

«Атаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік Қоғамының
Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого Акционерного Общества «Государственная корпорация «Правительства для
граждан» по Восточно-Казахстанской области

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

формирования границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурсы (аукцион),
в границах учетного квартала 05-072-055
(с. Урунхайка)
Курчумского района Восточно-Казахстанской области

Местоположение (адрес) земельного участка: село Урунхайка, Курчумского района, Восточно-
Казахстанской области

Орындаушы
Исполнитель



А. К. Құрманбекова

Дата выдачи от «07» 04 2022 г.

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления ГУ «Отдел земельных отношений Курчумского района» от 22.02.2022 года № 01-11-71 и в соответствии с нормами п. 48 Земельного Кодекса РК.

Землепользователь (собственник): _____.

Местоположение земельного участка: ВКО, Курчумский район, село Урунхайка

Обоснования составления землеустроительного проекта: местоположение и границы земельного участка определены по схеме, составленной ГУ «Отдел земельных отношений Курчумского района».

Вид права собственности (землепользования): _____.

Целевое назначение земельного участка: для реализации через конкурс (аукцион).

Площадь земельного участка: 0,3286 га (см. экспликацию).

Земли постороннего пользования: нет..

Ограничения в использовании и обременения (наличие сервитута): нет.

ЭКСПЛИКАЦИЯ (га)

Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь
2	3	4
0,3286	-	0,3286

Границы участка запроектированы на фотоплане масштаба 1:1 000 в программе ARC GIS 3.1. с учетом границ смежных землепользований.

Землепользователь, на предоставленных ему землях, обязан проводить мероприятия, направленные на защиту земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозий и от других процессов, вызывающих разрушение и ухудшение состояния земель, а так же осуществлять свою деятельность с соблюдением природоохранных требований, направленных на сохранение и повышение плодородия почвы.

Землеустроительный проект согласовывается с землепользователем и, в соответствии с пунктом 4 статьи 150 Земельного кодекса РК, утверждается уполномоченным органом по месту нахождения земельного участка, после чего, с учетом норм ст.43 Земельного кодекса РК, принимается решение местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.

После принятия решение местного исполнительного органа производится отвод земельного участка в натуре с закреплением границ межевыми знаками, изготавливается идентификационный документ.

Не допускается пользование земельным участком, согласно ст. 43 Земельного кодекса, до установления его границ в натуре (на местности) и выдачи правоустанавливающего документа, если иное не предусмотрено в постановлении местного исполнительного органа.

Исполнитель: Курманбекова А. К.
(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

07.04.2022 г.
(подпись, дата)

КІТІЛГЕН/УТВЕРЖДЕН:

ШКО Куршім ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
директор Г.У. «Отдел земельных отношений
Курчумского района ВКО»

арқылы
№ _____ от « _____ » 2022 г.

КІТІЛГЕН/СОГЛАСОВАНО:

пайдаланушы/Землепользователь:
от « _____ » 2022 г.

межные землепользователи:

от « _____ » 2022 г.

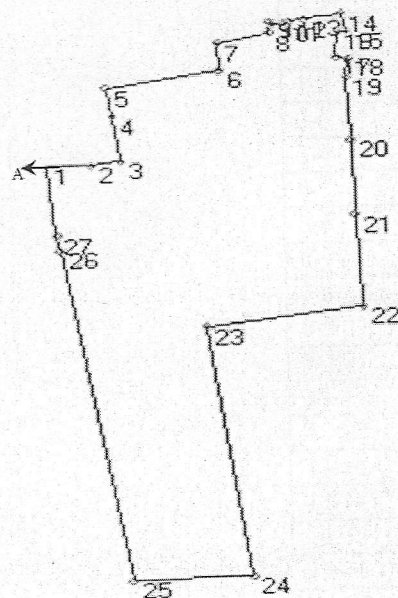
Словные знаки:

- сенокос
- лес
- пастбище
- пашня
- полевая дорога
- реки, ручьи
- заросли кустарников

Условные обозначения

- пайдалану шекаралары
- нүкте нөмірлері
- жобалық б) қазіргі бар
- сипатын землепользования и номера точек
- проектные б) существующие

ШҚО, Куршім ауданы, босалқы жерінен
(05-072-055 есептік кварталы шекарасында)
конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыруға арналған
Жер учаскесінің (жоспар) сызбасы
Схема (план) земельного участка
предназначенного для реализации через конкурсы (аукцион),
из земель (в границах учетного квартала 05-072-055) Курчумского
района, ВКО



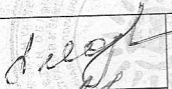
Описание смежеств участка:

от А до А– Земли населенного пункта(учетного квартала 05-072-055)

Земли постороннего пользования:нет.

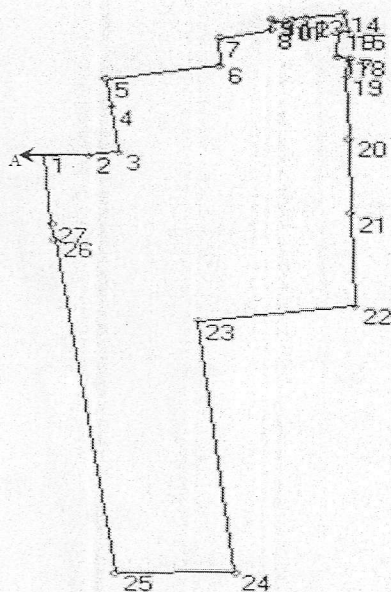
ЭКСПЛИКАЦИЯ (га)

Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь
2	3	4
0,3286	-	0,3286

Инициатор дела Курчумского района по ЗК	Маденов С.Ш.		Шаруашылық аралық жерге орналастыру Межхозяйственное землеустройство Жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект формирования границ земельного участка			
Исполнитель	Құрманбекова А.Қ.			ШҚО Күршім ауданының 05-072-055 есеп кварталының шекарасында конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыруға арналған жер учаскесі Земельный участок, предназначенный для реализации через конкурс (аукцион), в границах учетного квартала 05-072-055 Курчумского района ВКО		
				Жоба сызбасы Чертеж проекта	Кезеңі Стадия	Парак/парактар Лист/ листов
			МЗ		1/1	1 : 1 000
			«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ ШҚО бойынша филиалы Филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО 2022 жыл/год			

Рабочий чертеж

перенесения (восстановления) границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс (аукцион),
ГУ «Отдел земельных отношений Курчумского района ВКО»



МАСШТАБ 1: 1 000

Повор. точки	Мера линии
1-2	7.8
2-3	5.2
3-4	8.1
4-5	5
5-6	20.2
6-7	5
7-8	9.2
8-9	1.9
9-10	0.6
10-11	2.2
11-12	1
12-13	2.6
13-14	6.7
14-15	3.3
15-16	1.7
16-17	4.5
17-18	2.2
18-19	3.4
19-20	11.1
20-21	13.3
21-22	16.4
22-23	27.9
23-24	45.2
24-25	21.2
25-26	60.2
26-27	2.8
27-1	12.5

Описание смежеств:

А до А – Земли населенного пункта (учетного квартала 05-072-055)

Составил(а): Курманбекова А.К.
ФИО

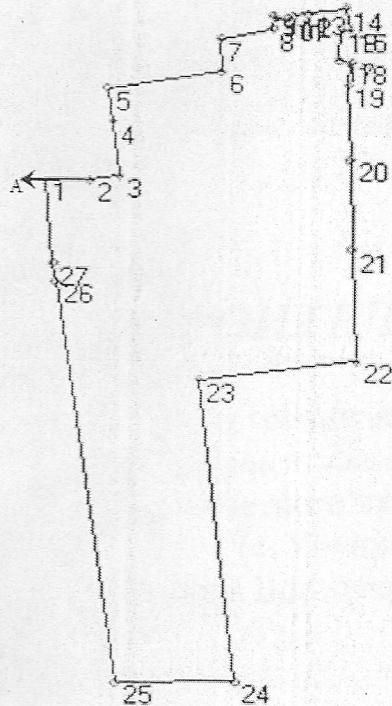
подпись

07.04.2022 г.

дата

Кроки

перенесения границ земельного участка,
предназначенного для реализации через конкурс (аукцион),
ГУ « Отдел земельных отношений Курчумского района ВКО »



Повор. точки	Мера линии
1-2	7.8
2-3	5.2
3-4	8.1
4-5	5
5-6	20.2
6-7	5
7-8	9.2
8-9	1.9
9-10	0.6
10-11	2.2
11-12	1
12-13	2.6
13-14	6.7
14-15	3.3
15-16	1.7
16-17	4.5
17-18	2.2
18-19	3.4
19-20	11.1
20-21	13.3
21-22	16.4
22-23	27.9
23-24	45.2
24-25	21.2
25-26	60.2
26-27	2.8
27-1	12.5

Исполнитель: Курманбекова А.К.
(фамилия, имя, очество)

специалист
(должность)


(подпись)

БЕКІТІЛГЕН/УТВЕРЖДЕН:

«ШҚО Күршім ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений
Курчумского района ВКО» _____

Бұйрық
Приказ № _____ от «___» _____ 2022 г.

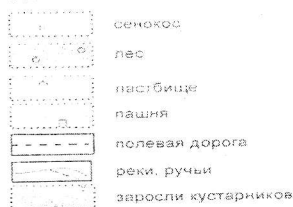
КЕЛІСІЛГЕН/СОГЛАСОВАНО:

Жер пайдаланушы/Землепользователь:
_____ от «___» _____ 2022 г.

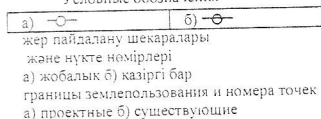
Смежные землепользователи:

_____ от «___» _____ 2022 г.

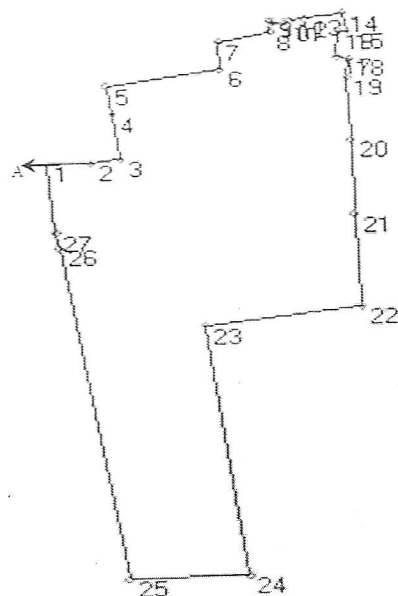
Условные знаки:



Условные обозначения



ШҚО, Күршім ауданы, босалқы жерінен
(05-072-055 есептік кварталы шекарасында)
конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыруға арналған
Жер учаскесінің (жоспар) сызбасы
Схема (план) земельного участка
предназначенного для реализации через конкурсы (аукцион),
из земель (в границах учетного квартала 05-072-055) Курчумского
района, ВКО



Описание смежеств участка:

от А до А– Земли населенного пункта(учетного квартала 05-072-055)

Земли постороннего пользования:нет.

ЭКСПЛИКАЦИЯ (га)

Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь
2	3	4
0,3286	-	0,3286

Руководитель дела Курчумского района по Р и ЗК	Маденов С.Ш.	<i>[Signature]</i>	Шаруашылық аралық жерге орналастыру Межхозяйственное землеустройство Жер учаскесінің шекарасын қалыптастыруға жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект формирования границ земельного участка		
Исполнитель	Құрманбекова А.Қ.		ШҚО Күршім ауданының 05-072-055 есеп кварталының шекарасында конкурс (аукцион) арқылы жүзеге асыруға арналған жер учаскесі Земельный участок, предназначенный для реализации через конкурс (аукцион), в границах учетного квартала 05-072-055 Курчумского района ВКО		
			Кезеңі Стадия	Парак/парактар Лист/ листов	Масштаб
			МЗ	1/1	1 : 1 000
			«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ ШҚО бойынша филиалы Филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО 2022 жыл/год		
			Жоба сызбасы Чертеж проекта		