Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
2-қосымша
Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
2025 жылғы _____

Бұйрықпен бекітілді:

_____

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
2025 жылғы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Жер учаскесін беру туралы
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,4 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан.**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 07 шілде

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
3-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Парақтар саны	Парақтар
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	4
5	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	5
6	Жер учаскесін анықтау актісі №219	1	6
7	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	2	7-8
8	Жайық-Каспий бассейіндік инспекциясының келісімі	5	9-13
9	«QazAvtoJol» Батыс Қазақстандық филиалының келісімі	1	14
10	Техникалық бөлімі	1	15
11	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	16
12	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	17
13	Жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	18
14	Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	2	19-20
15	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомомін салыстырып тексеру актісі	1	21
16	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	22
17	Координат жиынтығы	1	23
	Жиыны :	**23**	**23**

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

Қолы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
4-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	түп-нұска, А4
2	Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі	1	көшірме
3	Жер учаскесін анықтау актісі №219	1	түп-нұска
4	Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс	2	көшірме
5	Жайық-Каспий бассейіндік инспекциясының келісімі	5	көшірме
6	«QazAvtoJol» Батыс Қазақстандық филиалының келісімі	1	көшірме

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы

Тапсырған: Нурмухамбетов С.А.

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша
Нысан

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО
бойынша филиалының Казталов аудандық
бөлімінің басшысы
М.Қойшыбаевқа

«Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімі» ММ-нің басшысы
Нурмухамбетов С.А.
Мекен-жайы:
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Жабаев к-сі, №4
Тел: 87114431089
БСН:060240010282

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналаскан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан.**

Нысаналы мақсаты: **Жем сату қоймасын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы: **0,4 га.**

Өтініш беруші: Нурмухамбетов С.А. _____
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты,
әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Западно - Казахстанской области
Управление юстиции Казталовского района

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№ 38-1926-08-ГУ
регистрационный номер
060240010282
бизнес-идентификационный номер

село Казталовка *«16» февраля 2006 года*

Наименование:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Казталовского района Западно-Казахстанской области»

Местонахождение: 090700 Западно Казахстанская область
Казталовский район село Казталовка
ул. Курмангазы 1

Дата первичной государственной регистрации: 16 февраля 2006 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЁТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник управления юстиции
Казталовского района Э.Б.Кайсагалиева

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау
А К Т № 219

БҚО Казталов ауданы
Қараөзен а.о
Қараөзен ауылы
«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Азамат немесе заңды тұлға

Жем сату қоймасын салу үшін
мақсатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,4 гектар
Казталов ауданы, Қараөзен а.о, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су

Қоймаларынан, үлкен өндірістік обьектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Қараөзен ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Ашық жер
Шығысында Ашық жер
Батысында Ашық жер
осы учаскеге шектелген.

Сипаттама *Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр*

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына , өртке

Санитарлық , экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен обьектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі _____

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Жем сату қоймасын салу үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын.

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы _____ **С.Нурмухамбетов**

Ауданның мемлекеттік сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы _____ **А.Сериков**

Жер телімінің жобасы



Келісіммен:

Қараөзен ауылдық округі әкімі **Н.Булаев**

Жалпақтал АЭТ бастығы **Б.Бердалиев**

ТУСМ-14 ЦЛКС-149 **Б.Жиеналин**

«Қазақтелеком» АҚ «Желі» Девизионы бірлестігі БҚ ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы **Ж.Абилова**

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Жалпақтал газ шаруашылығы директоры **Ә.Мутигуллин**

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов мемлекеттік коммуналдық шаруашылық жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры **С.Тукпанов**

Батыс Қазақстан облысы
Қазталов ауданы
Қараөзен округінің әкімі
Н.С. Булаевқа
БҚО Бәйтерек ауданы
Қонім ауылық округінің
тұрғыны ИА „Азиза"
жеке кәсіпі
Қалиев Жолбек Жақып-
ұлынан
8 771 9112594

Өтініш

Мен, осы өтінішімді ұсынс отырып,
Қараөзен ауылық округіне қарасты
Қазталов - Чапай тасжолы бойынан
Шаруат жерінен 80×50м жем
сату қойласын салу үшін аукционға
шығаруыңызға ықпом жасаңыз сұраймын

ИА Азиза жеке кәсіпі
Қалиев А.Ж.

09.10.2024


80 м
50 м
0,4
га
300 м
1 : 9 625
49.71684° N 49.40847° E

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СУ РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ ИРРИГАЦИЯ
МИНИСТРЛІГІ
СУ РЕСУРСТАРЫН РЕТТЕУ, ҚОРҒАУ ЖӘНЕ
ПАЙДАЛАНУ КОМИТЕТІ
"СУ РЕСУРСТАРЫН РЕТТЕУ, ҚОРҒАУ ЖӘНЕ
ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ
ЖАЙЫҚ-КАСПИЙ
БАССЕЙНДІК ИНСПЕКЦИЯСЫ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
" ЖАЙЫК-КАСПИЙСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ,
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ"
КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ, ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
МИНИСТЕРСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

060002, Атырау қаласы, Абай көшесі-10«а»
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail:kaspibi@minsu.gov.kz

060002, город Атырау, улица Абая-10 «а»,
Тел/факс: 8(7122) 32-69-09
E-mail: kaspibi@minsu.gov.kz

27.11.2024 № -28-7/2365

Батыс Қазақстан облысы
Казталов ауданының
жер қатынастары бөліміне

Сіздің 19.11.2024 жылғы №1-1-20/893 хатыңызға
Жайық-Каспий БИ-ның 20.11.2024 жылғы № 2564 кірісі

Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Жайық-Каспий бассейндік инспекциясы (бұдан әрі – Инспекция) Сіздің Казталов ауданы, Қараөзен а.о., Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан аумағы - 0,4 га жер учаскесін **жем сату қоймасын салу үшін** 2024 жылы дайындалған №219 жер учаскесін анықтау актісіне қорытынды сұраған хатыңызды қарап, төмендегідей хабарлайды.

Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2017 жылғы 24 ақпандағы «Батыс Қазақстан облысының су қорғау аймақтарын, белдеулерін және оларды шаруашылықта пайдалану режимін белгілеу туралы» №52 қаулысымен Үлкен Өзен өзенінің су қорғау аймағы 500 - 600 м, су қорғау белдеуі 35 - 42 м болып белгіленген. «Үлкен Өзен өзенінің су қорғау аймақтары мен белдеулерін белгілеу» жобалық құжаттамасына сәйкес, сұралып отырған жер учаскесі - Қараөзен а/о аумағы Шахат қыстағы маңында (сол жағалау ПК 83-84) Үлкен Өзен өзенінің су қорғау белдеуі 35 м, су қорғау аймағы 500 м құрайды. Бұдан, Инспекция, сұралып отырған жер учаскесі Үлкен Өзен өзенінің су қорғау белдеуінің сыртында, яғни су қорғау аймағында орналасқанын анықтап (*Сіздің хатқа қоса жалғаған жер телімінің картографиялық материалдарын негізге ала отырып, яғни сұралып отырған жер учаскесі Үлкен Өзен өзенінен 420 м қашықтықта екендігі көрсетілген*), **келісім қорытындысын** бекітілген үлгіге сәйкес жолдайды.

Сонымен қатар, **келісім қорытындысында көрсеткен талаптар қатаң сақталуы, және де уақытша жер пайдалану келісім-шартында (болған жағдайда) көрсетілуі тиіс.**

Қоса берілген бекітілген үлгідегі қорытынды осы хаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Бекітілген үлгідегі қорытынды болмаған жағдайда, бұл келісім (хат) жарамсыз деп саналатындығын ескертемін.

Бұдан басқа, Инспекция Қазақстан Республикасы Су кодексінің 125 бабының 2 тармағының 2 тармақшасын негізге ала отырып, 2024 жылы дайындалған №219 жер учаскесін анықтау актісіне басқа да құзырлы органдардан келісім алуды ұсынады.

Жалғанды: Бекітілген үлгі 3 парақта.

Жайық - Каспий бассейндік
инспекциясының басшысы **Е. Үмбетбаев**

А. Тулеуова
тел:8(7112) 53-52-17

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№67 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

«ҚР СРжИМ СРРҚжПК «Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Жайық-Каспий бассейндік инспекциясы» РММ

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:

жер учаскесінің орналасқан жері *БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен а.о., Қараөзен ауылы, Казталов – Чапай тас жолы бойынан*

жер учаскесінің нысаналы мақсаты

жем сату қоймасын салу үшін

өтінішке және жер учаскесінің топографиялық түсіріліміне сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы: *S*= жалпы – 0,4 га құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер: Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2017 жылғы 24 ақпандағы «Батыс Қазақстан облысының су қорғау аймақтарын, белдеулерін және оларды шаруашылықта пайдалану режимін белгілеу туралы» №52 қаулысымен Үлкен Өзен өзенінің су қорғау аймағы 500 - 600 м, су қорғау белдеуі 35 - 42 м болып белгіленген. «Үлкен Өзен өзенінің су қорғау аймақтары мен белдеулерін белгілеу» жобалық құжаттамасына сәйкес, сұралып отырған жер учаскесі - Қараөзен а/о аумағы Шахат қыстағы маңында (сол жағалау ПК 83 - 84) Үлкен өзен өзенінің су қорғау белдеуі 35 м, су қорғау аймағы 500 м құрайды. Бұдан, сұралып отырған жер учаскесі Үлкен Өзен өзенінің су қорғау белдеуінің сыртында, яғни су қорғау аймағында орналасқаны анықталды (420 м қашықтықта екендігі көрсетілген).

Қазақстан Республикасы Су кодексінің (әрі қарай - Кодекс) 1 бабының 31 тармағына сәйкес су объектілерінің су қорғау белдеулеріне бөлініп берілген жерлер су қорының жерлеріне жатады. Кодекстің 7 бабының 1 тармағына сәйкес су қорының жері Қазақстан халқына тиесілі. Қазақстан халқының атынан меншік құқығын мемлекет жүзеге асырады. Бұл ретте мемлекеттің меншік құқығын жүзеге асыруы Қазақстан халқының мүддесі үшін мемлекеттік меншік режимі арқылы іске асырылады.

Осыған байланысты, төмендегі талаптарды орындау шартымен келісім беріледі:

1.Қазақстан Республикасы Су кодексінің (әрі қарай - Кодекс) 125 бабының 2 тармағына және жоғарыда көрсетілген Қаулыға сәйкес, Су қорғау аймақтарының шегінде:

1) су объектілерін және олардың су қорғау аймақтары мен белдеулерінің ластануы мен қоқыстануын болғызбайтын құрылыстармен және құрылғылармен қамтамасыз етілмеген жаңа және реконструкцияланған объектілерді пайдалануға беруге;

2) ғимараттарға, құрылыстарға, коммуникацияларға және басқа да объектілерге реконструкция жүргізуге, сондай-ақ құрылыс, су түбін терендету және жарылыс жұмыстарын жүргізуге, пайдалы қазбалар өндіруге, кәбіл, құбыр және басқа да коммуникацияларды төсеуге, белгіленген тәртіппен жергілікті атқарушы органдармен, бассейндік инспекциялармен, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық

саламаттылығы саласындағы мемлекеттік органмен және басқа да мүдделі органдармен келісілген жобасы жоқ бұрғылау, жер қазу және өзге де жұмыстар жүргізуге;

3) тыңайтқыштар, пестицидтер, мұнай өнімдерін сақтайтын қоймаларды, көлік құралдары мен ауыл шаруашылығы техникасына техникалық қызмет көрсету, оларды жуу пункттерін, механикалық шеберханаларды, тұрмыстық және өнеркәсіп қалдықтарын төгетін құрылғыны, аппаратураларды пестицидтермен толтыратын аландарды, авиациялық-химиялық жұмыстар жүргізуге арналған ұшу-қону жолақтарын орналастыруға және салуға, сондай-ақ судың сапасына кері әсер ететін басқа да объектілерді орналастыруға;

4) мал шаруашылығы фермалары мен кешендерін, сарқынды су жинағыштарды, сарқынды сумен суарылатын егістіктерді, жайылымдарды, мал қорымдарын (биотермиялық шұңқырларды), сондай-ақ жерүсті және жерасты суларының микробпен ластану қаупіне себепші болатын басқа да объектілерді орналастыруға;

5) жүктелім нормасынан асырып мал жаюға, су тоғандарының режимін нашарлататын мал тоғыту мен санитариялық өңдеуге және шаруашылық қызметінің басқа да түрлеріне;

6) су көздеріндегі су кемерінен екі мың метрге жетпейтін қашықтықта орналасқан ауыл шаруашылығы дақылдары мен орман екпелерін пестицидтермен авиациялық өңдеу және авиация арқылы минералдық тыңайтқыштармен қоректендіру тәсілін қолдануға;

7) концентрациясының жол берілетін шегі белгіленбеген пестицидтерді қолдануға, қардың үстіне тыңайтқыш себуге, сондай-ақ залалсыздандырылмаған көп қосылған сарқынды суды және тұрақты хлорорганикалық пестицидтерді тыңайтқыш ретінде пайдалануға тыйым салынады.

Су қорғау аймағында мәжбүрлі санитариялық өңдеу жүргізу қажет болған жағдайда уыттылығы әлсіз және орташа тұраксыз пестицидтерді қолдануға жол беріледі.

2. Кодекстің 125 бабының 3 тармағына сәйкес, Су объектілерінде және (немесе) су қорғау аймақтарында (су қорғау белдеулерінен басқа) жаңа объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды, олардың кешендерін және коммуникацияларды) жобалау, салу және орналастыру, сондай-ақ олар алып жатқан жер учаскелері су қорғау аймақтарына және белдеулерге немесе өзге де ерекше қорғалатын табиғи аумақтарға жатқызылғанға дейін тұрғызылған қолданыстағы объектілерді реконструкциялау (кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру, қайта бейіндеу) бассейндік инспекциялармен, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен, жер қойнауын зерттеу жөніндегі уәкілетті органмен, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы мемлекеттік органмен, ветеринария саласындағы уәкілетті органмен, облыстың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың) жергілікті атқарушы органдарымен келісіледі.

3. Кодекстің 125 бабының 7 тармағына сәйкес, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен келісілген және салалық сараптамалардың түйіндерін қамтитын, құрылыс жобаларына (техникалық-экономикалық негіздемелерге, жобалау-сметалық құжаттамаға) ведомстводан тыс кешенді сараптаманың он қорытындысы алынған жобалар болмаса, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорындар, ғимараттар, құрылыстар мен коммуникациялар салуға (реконструкциялауға, күрделі жөндеуге) тыйым салынады.

4. Кодекстің 126 бабына сәйкес су объектілеріндегі немесе су қорғау аймақтарындағы су объектілерінің жай-күйіне әсер ететін құрылыс, түбін терендету және жарылыс жұмыстары, пайдалы қазбаларды және басқа да ресурстарды өндіру, кабельдерді, құбырлар мен басқа да коммуникацияларды төсеу, орман ағаштарын кесу, бұрғылау және өзге де жұмыстар бассейндік инспекциялармен, қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті мемлекеттік органмен, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы мемлекеттік органмен, облыстың (республикалық маңызы бар қаланың, астананың) жергілікті атқарушы органдарымен, кеме қатынасына жатқызылған су объектілерінде - қосымша су көлігі органдарымен де келісім бойынша жүргізіледі.
5. Осы талаптар уақытша жер пайдалану келісім-шартында (болған жағдайда) көрсетілуі тиіс.
6. Қоса берілген хат *(Сіздің тарапыңыздан жолданған хатқа жалғанған картографиялық маттериалдарды негізге ала отырып, яғни сұралып отырған жер учаскесі Үлкен Өзен өзенінен 420 м қашықтықта екендігі көрсетілген)*, осы бекітілген үлгідегі қорытының ажырамас бөлігі болып табылады.
7. Хат болмаған жағдайда бекітілген үлгідегі қорытынды, яғни келісім жарамсыз деп саналады.
8. Алдағы уақытта жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерткен жағдайда, яғни Инспекция тарапынан тиісті қорытынды алу үшін, ҚР Жер кодексінің 49-1 бабына сәйкес құжаттар жолдау қажет екендігін ескертемін.
9. Су объектілерінде, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорындар мен басқа да құрылыстарды орналастыруды, сондай-ақ құрылыс және басқа да жұмыстар жүргізу шарттары «Су объектілерінде, су қорғау аймақтары мен белдеулерінде кәсіпорындар мен басқа да құрылыстарды орналастыруды, сондай-ақ құрылыс және басқа да жұмыстар жүргізу шарттарын келісу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасының Ауыл шаруашылығы Министрлігінің 2016 жылғы 1 қыркүйектегі № 380 бұйрығына сәйкес Инспекцияда келісімделеді.

Қорытынды:

Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ бойынша

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен а.о., Қараөзен ауылы, Казталов – Чапай тас жолы бойынан (орналасқан жері)

сұралып отырған жер **жем сату қоймасын салу үшін**

(құрылысы объектісінің атауы)

жоғарыда көрсетілген талаптарды орындау шартымен 2024 жылы дайындалған №219 жер учаскесін анықтау актісі келісімделді.

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Инспекция басшысы Е. Үмбетбаев (қолы)

(басшының аты-жөні)

М.О.

2024 жыл «27» қараша

«QazAvtoJol»
«Ulttyq kompanıasy»
Aksıonerlik qoǵamynyń
Batys Qazaqstanoblystyq fılıaly

Западно-Казахстанский
областной филиал
Акционерного общества
«Национальная компания»
«QazAvtoJol»

090000, Oralqalasy, M.Yqsanovkóshesi,44/1 090000, город Уральск, улица М.Ихсанова, 44/1
tel.: 8(7112) 51-10-51, zko.info@qaj.kz тел.: 8(7112) 51-10-51, zko.info@qaj.kz

№ 23-01/23-02/1706-И

«04» желтоқсан 2024 ж

Казталов аудандының жер қатынастары бөліміне

«ҚазАвтоЖол» ҰК» АҚ БҚО филиалы (бұдан әрі – филиал), Сіздің 2024 жылғы 27 қарашадағы №1-1-20/901 қарарына сәйкес келесідей хабарлайды.

1. Казталов ауданы, «Чапаев-Жалпақтал-Казталов-РФ шек.» республикалық маңызы бар тас жолы бойынан Казталов ауылына кіре беріс бағытындағы Нэфтэк жану-жағармай бекетінің бойындағы автотұрақ жанынан 0,125 га жер учаскесін ғимараттар мен құрылыстар құрылысын салу үшін;

2. Казталов ауданы, «Чапаев-Жалпақтал-Казталов-РФ шек.» республикалық маңызы бар тас жолы бойынан Жаңажол ауылы аумағынан 0,25 га жер учаскесін газ жанар-жағармай құю бекетіне қызмет көрсету үшін;

3. Казталов ауданы, «Чапаев-Жалпақтал-Казталов-РФ шек.» республикалық маңызы бар тас жолы бойынан Қараөзен ауылы, «Чапаев-Жалпақтал-Казталов-РФ шек.» тас жолы бойындағы Шахат қыстағы маңынан 0,4 га жер учаскесін жем сату қоймасын салу үшін;

Жоғарыда көрсетілген жер учаскелерін аукционға шығару бойынша филиал келісім беретіндігін хабарлайды.

Сонымен қатар, аукцион шешімі бойынша жер учаскелерінің меншік иелері филиалдан қосымша техникалық шарттар алу қажеттігін хабарлайды.

Директор **А.А. Мардан**

Орын.: Б.Сагиев
Тел.: 507450

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 160440007161

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Жер учаскесін беру туралы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,4 га.**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан.**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

МО

Күні: 2025 жылғы 07 шілде

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы _____ № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.
Жер пайдаланушы/меншік иесі **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Казталов-Чапай тас жолы бойынан**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жалға жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,4 га.**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жем сату қоймасын салу үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **Елді мекен мақсатындағы жер учаскесі**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **бар**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) _____
(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша
Нысан

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2025 жылғы 28 қаңтар

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі

2025 жылғы № жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жылға жер пайдалану құқығы, Жем сату қоймасын салу үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Нұрмухамбетов С.А. қатысуымен танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Сауанов көшесінда орналасқан

Жер учаскесінің алаңы 0,4 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар **Leica GS 07, дәлдігі – 0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі *(жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)* **жер учаскесі қоршаумен қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазықсы жерде орналасқан**

Шекаралардың *(аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау)* сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы *(электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар)* анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Нурмухамбетов С.А._____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____ _____ _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан.

Аланы: 0,4 га



Шартты белгілер:
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері

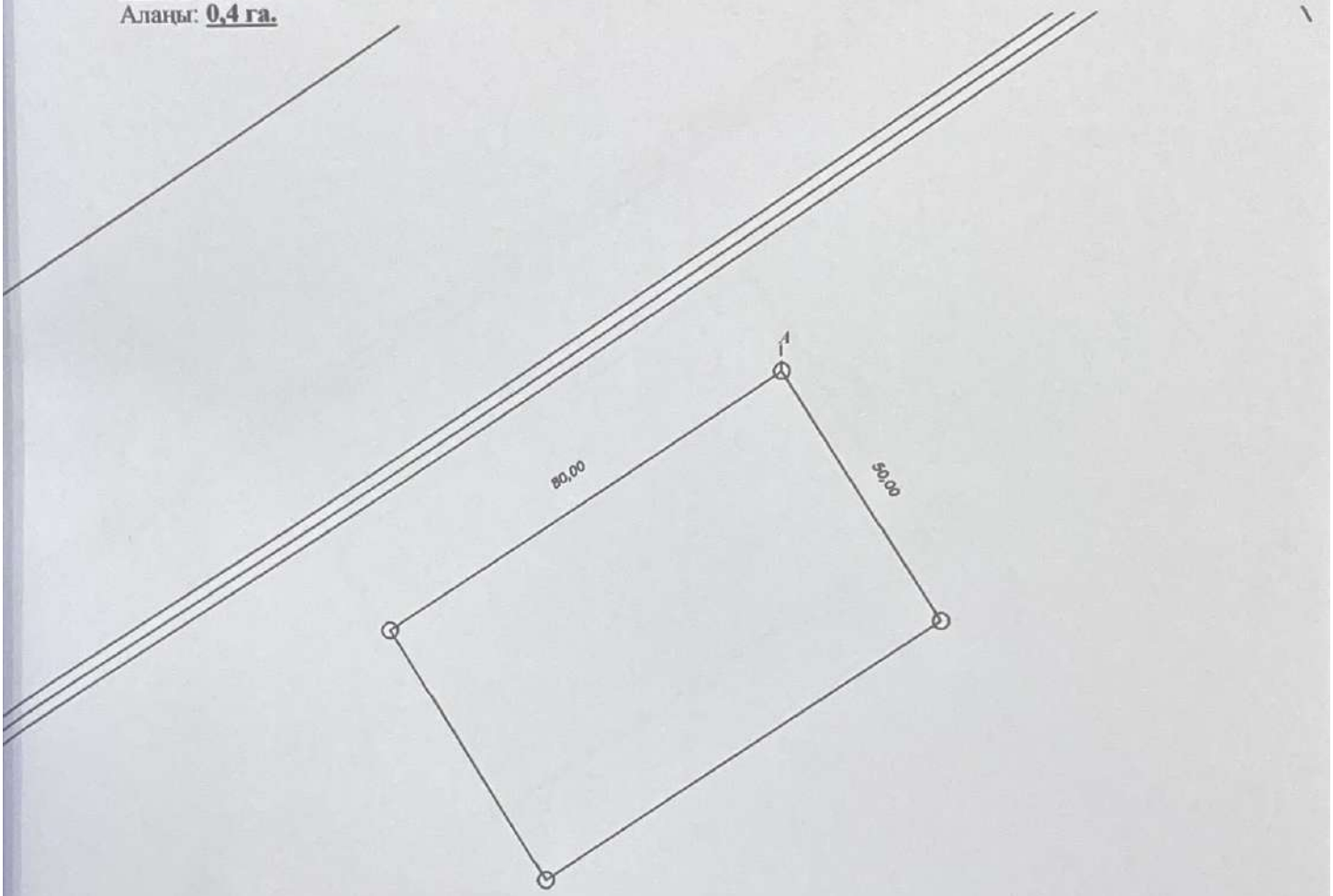
Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж. _____ 2025 жылғы "07"шілде
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші Нурмухамбетов С.А. _____ 2025 жылғы "___"_____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын жасау
қағидаларына
10-қосымша
Нысан

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
Нысаналы мақсаты: **Жем сату қоймасын салу үшін**
Құқық түрі: **уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы**
Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан.**
Алаңы: **0,4 га.**



Шартты белгілер
А-дан А-ға дейін – елді мекендердің жері
Тапсырыс беруші **«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

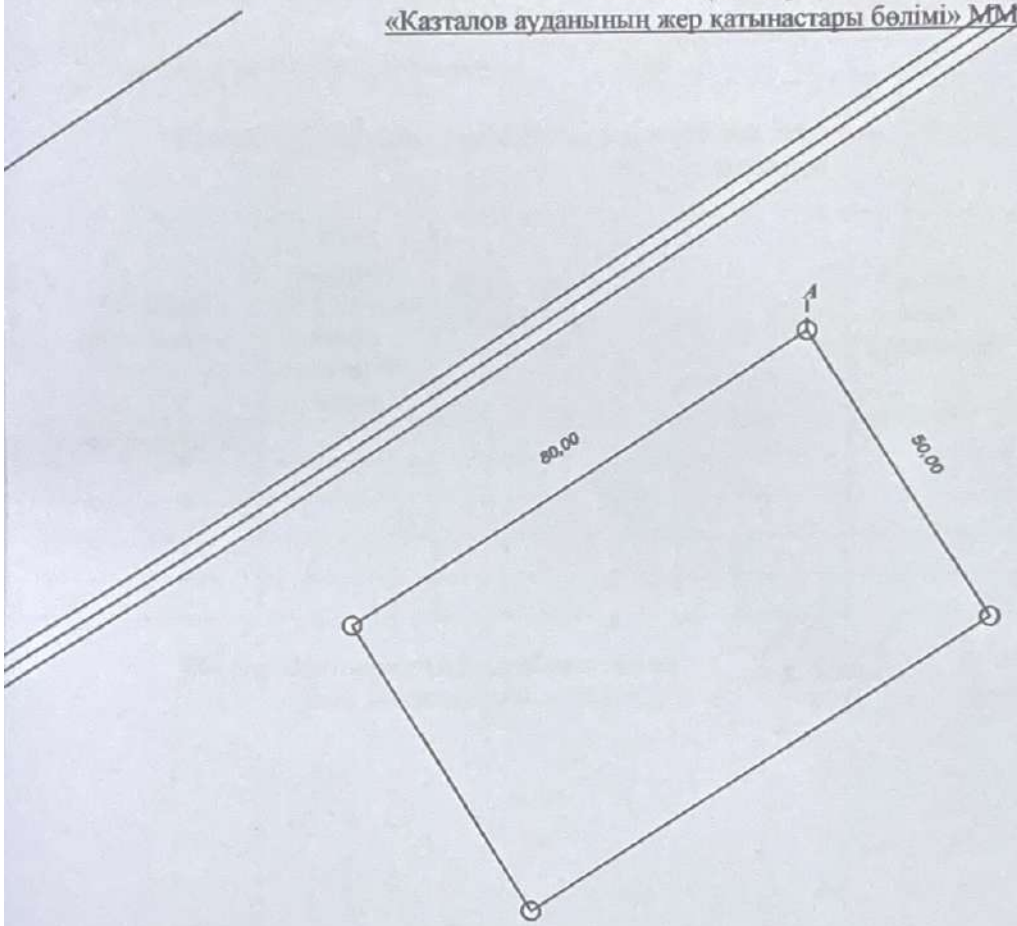
Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Жобаның атауы		
				«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
Басшы (тексерді)	Койшыбаев М.Б		07.07.25		1	1:1000
Орындаушы	Оразғалиев Н.Ж.		07.07.25			

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша
Нысан

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



Шектесу сипаттамасы:		Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан А-ға дейін:	Елді мекен мақсатындағы бос жер	

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымдағы тұлғаның АӘАТ	Қолы және мөрі	Күні
1	«Казталов аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Нурмухамбетов С.А.		
2	«Казталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі	Бөлім басшысы	Сериков А.		
3	Қараөзен ауылдық округінің әкімі	әкім			

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның АӘАТ немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме
1	А-данА-ға дейін							
2								
3								
4								
5								

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы. _____ 07.07.2025 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Нысан

«Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін
салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,4 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Жем сату қоймасын салу үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан.**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттерн мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 2025 жылғы «07» шілде

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

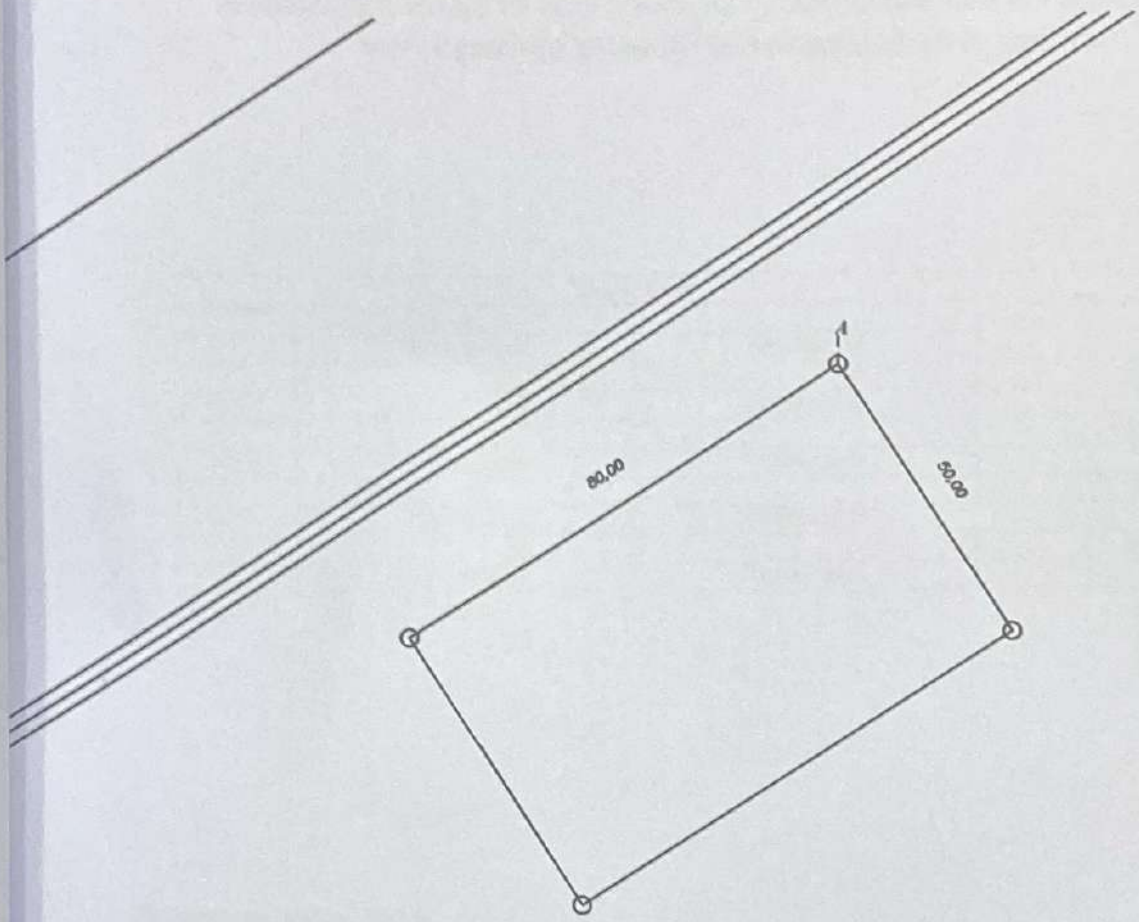
Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған
жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «07» шілде

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
15-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0,4 га,

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Жем сату қоймасын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Казталов-Чапай тас жолы бойынан.

Жер санаты (бар болса): Елді мекен мақсатындағы жер учаскесі

Жоспар «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жоспарды құрған _____ Оразғалиев Н Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____ _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2025 жылғы «07» шілде

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
16-қосымша
Нысан

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірі	Координаттар		Ұзындығы (метр)
	X	Y	
1	2202840.4210	5494600.8510	
			80,00
2	2202907.6140	5494644.2620	
			50,00
3	2202934.7460	5494602.2650	
			80,00
4	2202867.5520	5494558.8550	
			50,00
1	2202840.4210	5494600.8510	

Периметр, метр: 260,0
Алаңы, гектар: 0,4 га
Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімінде жасалды.
Ведомості жасаған _____ Оразғалиев Н.Ж.
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны* _____
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 2025 жылғы «07» шілде

Ескертпе: * басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Казталов-Чапай тас жолы бойында орналасқан уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жалға пайдалану құқығымен жем қоймасын салу үшін берілетін жер учаскесінің

ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

№	Жер санаты	Нысаналы мақсаты	Жалпы алаңы	соның ішінде				
				Босалқы жер, га	соның ішінде			
					егістік га	жайылым га	шабындық га	басқа жерлер
1	елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді	Жем қоймасын салу үшін	0,4	0,4		0,4		

Орындаушы: Н.Оразғалиев