

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Жангелдин ауданының жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-276-015-028**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал жемдеу алаңы құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Жангелдин ауданы, Жаркөл ауылдық округі, Сарысу а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-276-015-028	11004	203.55	1	2239864.20
Жиыны	11004			2239864.20

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **2239684.20** (екі миллион екі жүз отыз тоғыз мың алты жүз сексен төрт) теңге 20 тиын

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жангелдин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. 
(қолы)

Күні 20.05.2022

Басшы Байгабулов Н.Ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Джангельдинского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-276-015-028**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства откормплощадки**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Джангельдинский район, Жаркольский сельский округ, с. Сарысу**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-276-015-028	11004	203.55	1	2239864.20
Итого	11004			2239864.20

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **2239864.20** (два миллиона двести тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) тенге 20 тиын

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Жангельдинского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



М.П.

(подпись)

Руководитель Байгабулов Н.Ж.

Дата 20.05.2022