

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-026-755**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Автокөлік кешенін салу үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68 квартал,
бұрынғы әскери бөлім ауданында

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топрыақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффиценті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
III бағалау аймағы	299	1 411	1.67	704 555
Жиыны:	299	1 411	1.67	704 555

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны

Жеті жүз төрт мың бес жүз елу бес теңгені құрайды

(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(басшының Т.А.Ә.)

Күні «24» шілде 2023 ж./г.

Атқарушы:

Стариковский Д.В.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-026-755**

3. Целевое использование земельного участка: **Для строительства автокомплекса**

4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, в районе бывшей воинской части**

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
(права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
III бағалау аймағы	299	1 411	1.67	704 555
Итого:	299	1 411	1.67	704 555

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **Семьсот четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять тенге**

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: **Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



(подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович

(Ф.И.О. руководителя)

Дата **«24» июля 2023 ж./г.**

Исполнитель:

Стариковский Д.В.