

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау  
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ өтінімі негізінде жасалды.  
жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-004-556.
3. Жер учаскесінің максатты пайдалануы: коммерциялық қызмет құрылысы және қызмет көрсету үшін.
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, орталық базар маңайында.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

| Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге) | Көлемі (м <sup>2</sup> елді мекен жерінде) (га а/ш максат-ы жер) | Базалық ставкалары (м <sup>2</sup> /тенге) (га/тенге) | Түзету коэффициенті | Бағалау құны,тенге |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Аймақ I нысан                                                                                                      | 1499                                                             | 1486                                                  | 1,80                | 4 009 525          |
| қорытындысы                                                                                                        |                                                                  |                                                       |                     | 4009525 тенге.     |

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:

Төрт миллион тоғыз мың бес жүз жиырма бес тенге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы ҚЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

М.О. Аманжол  
Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және тіркеу бойынша  
Саран қалалық бөлім басшысы Алымжанов А.Б.  
«16» «07» 2021 ж

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-004-556.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания коммерческой деятельности.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, в районе центрального рынка.
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования) | Площадь, (м <sup>2</sup> в нас. Пунктах) (га для земель с/х ипольз-е) | Базовая ставка (м <sup>2</sup> /тенге) (га/тенге) | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Зона I объект                                                                                                       | 1499                                                                  | 1486                                              | 1,80                    | 4 009 525                                  |
| итого                                                                                                               |                                                                       |                                                   |                         | 4009525 тенге.                             |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Четыре миллиона девять тысяч пятьсот двадцать пять тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.  
тел. 7-39-45