



**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-
9238886**

**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2026-9238886**

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел земельных отношений"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 02033820260220019075

3. Ауданы/Площадь: 30000.00 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: орналастыру, сауда орталықтары, нарыктар, дүкендер
Целевое назначение земельного участка: размещение, торговые центры, рынки, магазины

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Қобда ауд., Жарсай а.о., Аксай а.
Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Хобдинский, с.о. Жарсайский, с. Аксай

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	30000.00	60	-	1 800 000
Жиыны/ Итого				1 800 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 800 000 бір миллион сегіз жүз мың тенге құрайды.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
1 800 000 один миллион восемьсот тысяч тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қобда аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кобдинского района по регистрации и земельному
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Кобда аудандық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Кобдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Коган Бронислав Григорьевич.

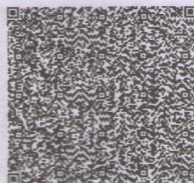
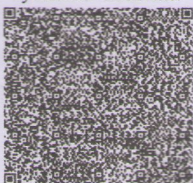
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2026 жылғы «13» наурыз

Дата «13» марта 2026 года

Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны
Аудан	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны	Жер учаскісінің кадастры бойынша (бөлім) құны

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Кобда аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кобдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области