«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН»
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы
130000, Ақтау қаласы, 15 шағын ауданы, 67Б ғимарат

Республика Казахстан, Мангистауская
область, 130000, город Актау, микрорайон 15,
здание 67Б
тел. _____

01.10.2025 № 270

«Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы Ғ.К.Махмутқа

Сіздің 01.10.2025 жылғы №240 санды кіріс арызына сәйкес: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі, Сізге төмендегі жер учаскесінің квартал жаңарту бойынша, жерге орналастыру жобасын жолдайды. Жер телімінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы жері, Форт-Шевченко қаласы нысаналы мақсаты: **Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник құрылысын салу үшін.**

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 03 маусымдағы № 180 бұйрығымен бекітілген ‹‹Жер учаскелерін құру бойынша жерге орналастыру жобасын бекіту›› Мемлекеттік қызмет стандартына сәйкес аталған Жобаны бекіту қажеттігін қаперіңізге беремін.

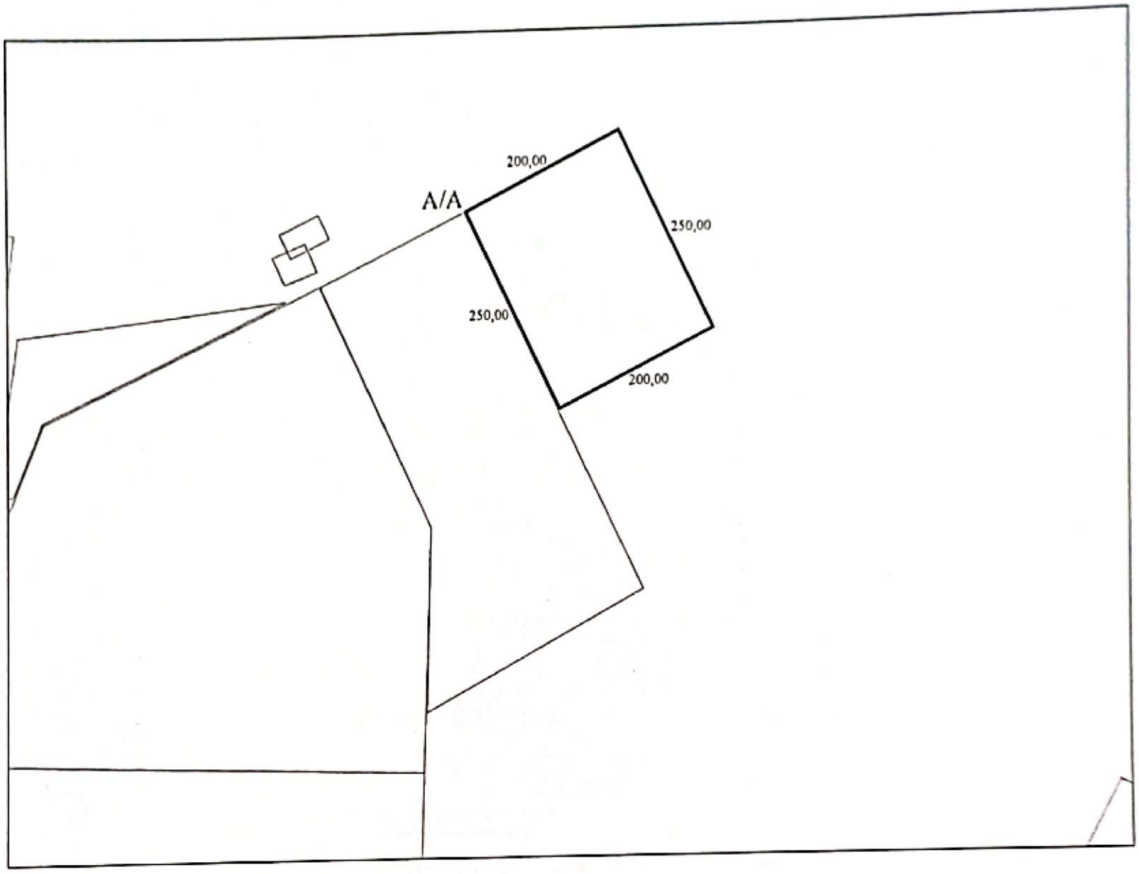
Екінші мекен-жайға мәлімет үшін жолданды.

Болім басшысы **Макенов Е.К**

Орындаған: Туржанов Г.

Сканировано с CamScanner

Жер учаскесінің схемасы (жоспары)
"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі
Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник құрылысын салу үшін
Жер учаскенің бастапқы ауданы -5,0000 га
Кадастрлық нөмірі: 13-202-007-349



Шартты белгілері:

200,00 - жер учаскесінің олшемдері және шекарасы

Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан А-га дейін: елді мекен жері

КЕЛІСІЛДІ:

"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі. _____
қолы күні

Лауазымы	аты-жөні	қолы	күні	Жерге орналастыруды жобалау			
Бөлім басшысы	Е. Макенов		21.10.25				
Орындаған	Г.Туржанов			**"Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі**			
				Жоба сызбасы	парақтар	парақ	масштаб
					1	1	1:1 000
				Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник құрылысын салу үшін	«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі		

Сканировано с CamScanner

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(аты-жөні/заңды тұлға)

№_____«____»____2025ж.

Бұйрығымен бекітілді:

"Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы
(уәкілетті органның атауы)

№_____ 2025 ж «____»_____

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі

және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскенің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскенің ауданы: 5,0000га

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Берілген күні «___» _____2025ж.

М.О.
Бөлім басшысы Макенов Е.

Орындаушы Туржанов Г.

Сканировано с CamScanner

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім	1	1
1	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі	1	2
2	Тапсырыс берушінің құжаттар тізімдемесі	1	3
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
4	Тапсырыс берушінің қосымша құжаттары	13	5-17
	Техникалық бөлім	1	18
1	Түсіндірме жазба	1	19
2	Жер учаскен танаптық зерттеп-қарау актісі және сызбасы	1	20-21
3	Жер учаскенің схемасы (жоспары)	1	22
4	Жобаланып отырған жер учаске координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі	1	23
5	Жер учаскенің жоспары	1	24
6	Жер учаске шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	25
7	Жер учаскенің шекараларын нақтылы қалпына келтіру АКТІ	1	25-26
8	Межелік белгілерді сақтауға тапсыру АКТІ	1	27
	Жиынтығы:		27

Туржанов Г. _____ « » . 2025ж.

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні (қолы, күні)

Сканировано с CamScanner

Тапсырыс берушінің құжаттар тізімдемесі

№ п/п	Құжаттар тізімі	Беттер саны	Ескерту (көшірме, түпнұска, формат және басқалары)
1	Жерге орналастыру жұмыстарын әзірлеуге арыз	1	Түпнұска, А4
2	Жолдама	1	Көшірме, А4
3	Жеке куәлік	1	Көшірме, А4
4	Сенім хат	1	Көшірме, А4
5	Тағайындалу туралы бұйрық	1	Көшірме, А4

Туржанов Г. _____

жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні (қолы, күні)

«Түпқараған аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі . _____

құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы (қолы, мөрі, күні)

Сканировано с CamScanner

№270
01.10.2025

Г. Турмановаға
М. Сооф

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық болім басшысы Е.Макеновке

Арыз иесі: Түпқараған аудандық жер
(жеке тұлғаның тегі,аты,әкесінің аты)

қатынастары, сәулет және қала құрылысы
(не заңды тұлғаның толық атауы)

Мекен - жайы: Форт-Шевченко
қаласы

Тел:

ӨТІНІШ

Сізден Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник
(жер учаскесінің нысаналы мақсаты)

құрылысына арналған жер учаскесі
(жер учаскесінің орналасқан жері , мекен жайы)

Форт-Шевченко қаласы мекен – жайы бойынша

Орналасқан жер учаскесінің жалганған сызбаға сәйкес, жер учаскесінің шегінде жер пайдалануды жасақтау бойынша, шекарасын қалпына келтіру және жоба әзірлеп беруіңізді сұраймын.

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісім беремін.

Арыз иесі: Махмут К. Е Қолы

Күні: «___» _____ 20_____жыл

240
01 10 25

Сканировано с CamScanner

ТҰПҚАРАҒАН АУДАНЫНЫҢ ӘКІМІ

АКИМ ТУПКАРАГАНСКОГО РАЙОНА

ӨКІМ

25 маусым 2024 ж.
Форт-Шевченко қаласы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 24
город Форт-Шевченко

Жалпы конкурс нәтижесінде жұмысқа қабылдау туралы

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 28-бабының 1-тармағына, 30-бабының 1-тармағына сәйкес,

Керім Ғалымұлы Махмут 2024 жылғы 25 маусымнан бастап Тұпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы лауазымына, арнайы тексерудің нәтижелерін алған күнге дейін қабылдансын.

Негіздеме: К.Ғ.Махмуттың 2024 жылғы 25 маусымдағы өтініші, конкурстық комиссия отырысының 2024 жылғы 17 маусымдағы №43/2хаттамасы.

Р. Елтизаров

000885

Орындаушы: А.Жадрасинова; Алы-күні: 25.06.2024ж.; Құжат «Е-кызмет» жүйесінде дайындалған

Сканировано с CamScanner

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы

Түпқараған аудандық бөлімі

жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскенің орналасқан орны: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко каласы

Орындаушы: Туржанов Г. _____ « » 2025ж.

аты-жөні (қолы, күні)

Сканировано с CamScanner

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жер учаскене қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі тің жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі

Жер учаскенің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскенің меншік құқығының түрі:

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник құрылысына арналған жер учаске үшін

Кадастрлық нөмірі: 13-202-007-349

Барлық ауданы – 5,0000га;

Аталған жер учаскене ауыртпашылықтармен шектеулер және сервитут орнатылмады.

Қосымша: Жер телімін өлшеу жұмыстары барысында аталған жер телімі 13-202-007- кадастрлық аймағында орналасқандығы анықталды. Жер телімінің нақты ауданы және шекарасы 12.08.2025 жылғы №01-05/618 «Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің обьект салу үшін жер учаскен таңдау актісіне және жалғанған ситуациялық сызбасына сәйкес берілген. Жерге орналастыру нәтижесінде жобалық план дайындалып, жер пайдаланушы «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі мен келісімделсін.

Жер учаскенің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімінде сақталады.

(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

_____

_____

Орындаушы: Туржанов Г.

аты-жөні

« » 2025ж.

(қолы, күні)

Сканировано с CamScanner

Жер учаскен танаптық зерттеп-қарау АКТІ

« » 2025 ж.
(күні) (айы) (жылы)

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі

мекеме атауы және оның бөлімшесі

2025 жылғы 01 қыркүйек айындағы №240 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі нің жер учаскене танаптық зерттеп-қарау жүргізді.
Жер учаскене құқық түрі:
нысаналы мақсаты: Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник құрылысына арналған жер учаске үшін
кадастрлық нөмірі: 13-202-007-349
Тапсырыс берушінің/өкілдің «Түпқараған аудандық жер қатынастар,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Үшінші тұлғалардың қатысуымен (қажет болганда): жоқ
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:
Жер учаске Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы
(мекенжайы, орналаскан жері)
Жер учаскенің алаңы 5,0000 гектарды құрайды
Жер учаскен танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылган геодезиялық аспабы: GPS SOUTH GNSS ROVER
(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскенің жай-күйі (жер учаскенің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жогы туралы мәліметтер) жоқ;
Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен багдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы А-дан А-га дейін елді мекен жерлері. Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) жоқ;

Туржанов Г.
орындаушы қолы

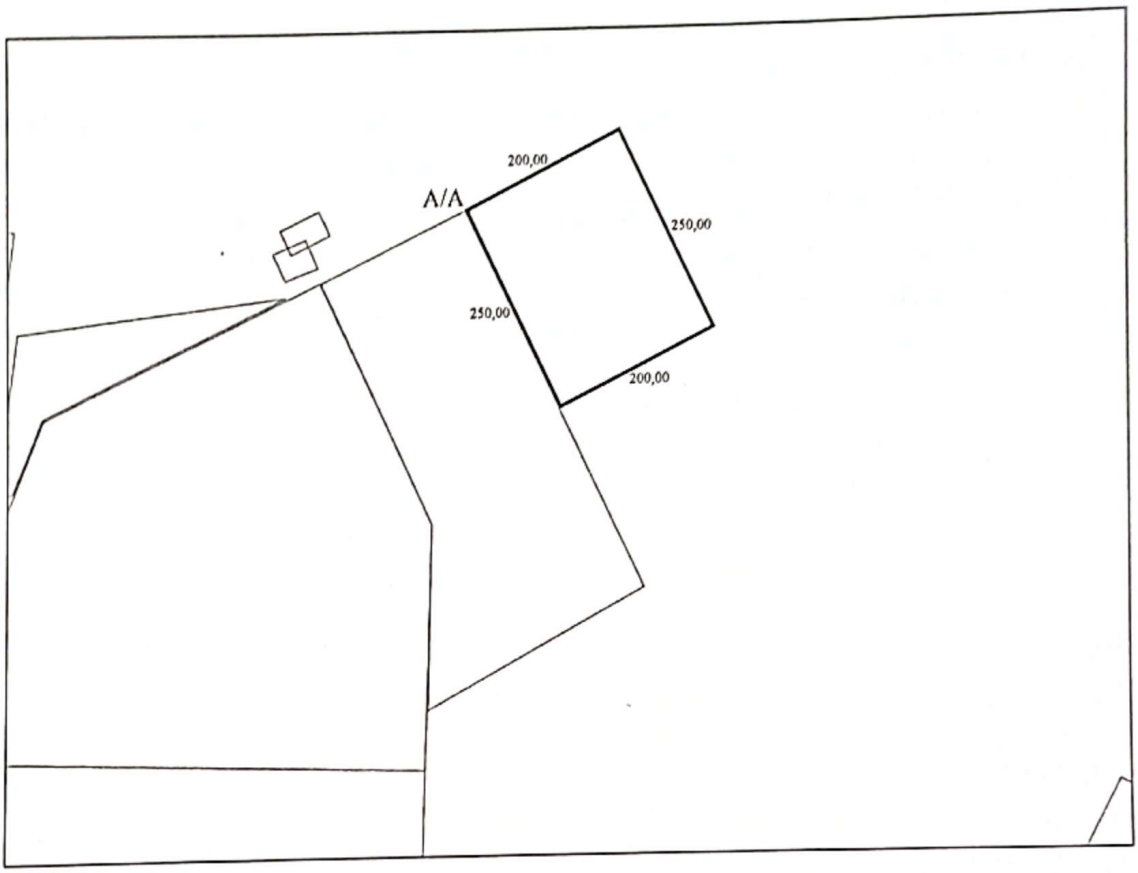
«Түпқараган аудандық жер қатынастар,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі .
жер пайдаланушының атауы немесе өкілі қолы, мөрі

Сканировано с CamScanner

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер учаскесінің алаңы: 5,0000 га.



Шартты белгілері:

- Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник құрылысына арналған жер учаске үшін үшін

Шектес жер пайдаланушылар:

А-дан А-га дейін: елді мекен жері

Орындаған ___Г.Туржанов._____
аты-жөні қолы күні

Тапсырыс беруші __"Түпқараған аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі._____
мекеме атауы қолы, мөрі күні

Сканировано с CamScanner

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөліміне
(заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаске координаттарының ведомосін №__ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаске координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:
Жер учаскенің кадастрлық нөмірі: 13-202-007- 349
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)
Жер учаскенің алаңы: 5,0000га
Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник құрылысына арналған жер учаске үшін
Жер учаскенің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко каласы
Жер учаскенің санаты: елді мекен жерлері
Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:
«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі (БСН 160440007161)
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)
Әзірленген күні: « » . 2025 ж.

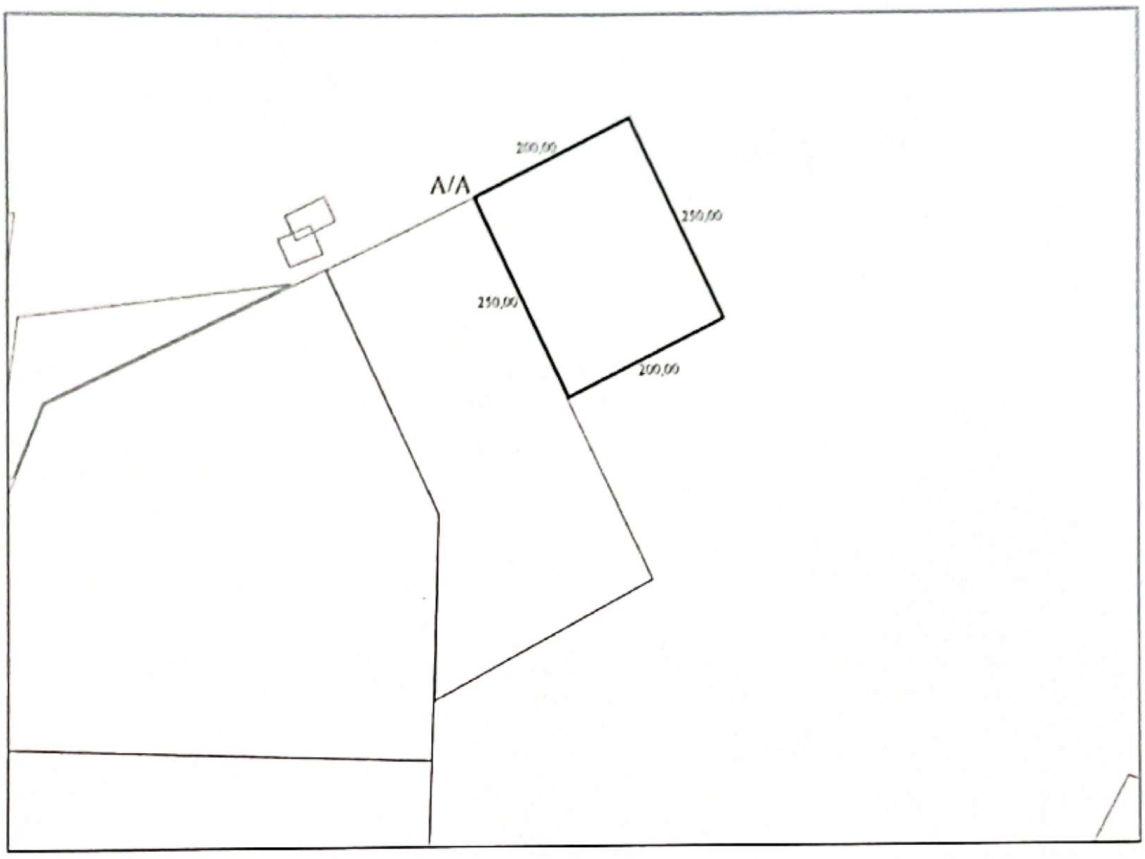
Жобаланып отырған жер учаскенің шекарасын ұсынылған жер учаскенің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.
Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Базарбаева М. « » . 2025 ж.
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
Ерекше белгілер:_____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскене қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаске екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)
Салыстырып тексерілген күні: « » . 2025 ж.

Бөлім басшысы: Макенов Е.К. «01» 10 . 2025 ж.
басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы "электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Сканировано с CamScanner

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб - 1:1 000

Жер учаскесінің алаңы: 5,0000 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үйсіз иттерді ұстауға арналған питомник құрылысын арналған жер учаске үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы

Жер санаты (бар болса): елді мекендегі жерлер

Жоспар жасалды: «Азаматтарга арналган үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараған аудандық бөлімі

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны: _____ Е. Макенов
(қолы)

Жоспардың жасалған күні: "01" 10 . 2025 жылы

Ескертпе: басшының қолы ("Азаматтарга арналган үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Сканировано с CamScanner

Жер учаске шекараларының координаттары мен тарантар ұзындығының жиынтық ведомосі

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	27067,1567	172022,1819	
2	27247,1034	172109,4697	
3	27137,9936	172334,4032	
4	26958,0469	172247,1153	

Периметрі: 900,0 (м2)
Алаңы:5,0000га

Ведомості жасаған: _____ Туржанов Г. « » . 2025 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: _____ Макенов Е. «01»10 . 2025 ж.
(қолы, мөрі) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаске шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарга арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қогамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы Түпқараган аудандық болімі ЖК ААЖ жүргізді.

Салыстырып тексеурді жүргізген _____ Базарбаева М. « » . 2025 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Сканировано с CamScanner