



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 03 04

№ 43/04

Абай қаласы

г.Абай

Абай ауданындағы
жер учаскелерін жалдау
құқығын сату бойынша
электрондық сауда-саттық
өткізу туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына, Қазақстан Республикасы ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалға алу құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» № 297 бұйрығына сәйкес, жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актілерін, жер учаскелерін жалдау ақысының есебін қарастырып, Абай ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

- Осы қаулының қосымшасына сәйкес, электрондық сауда-саттыққа шығарылатын сауда нысандарының тізімі (жер учаскелерін жалдау құқығы) анықталсын.
- Сауда-саттық өткізу түрі электрондық аукцион деп анықталсын.
- Сауда-саттықты өткізу әдісі бағаны көтеру деп анықталсын.
- Сауда-саттыққа шығарылатын сауда нысандарының бастапқы және ең төменгі бағалары, кепілдік жарнаның мөлшері, осы қаулының қосымшасына сәйкес бекітілсін.
- «Абай ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі электрондық аукционды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі жұмысты Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүргізілсін.
- Осы қаулының орындалуын бақылауды осы салаға жетекшілік ететін ауданы әкімінің орынбасарына жүктелсін.

Абай ауданының әкімі

С. Оспанов



орын. А. Диянова
төғ: 8(72131)48317

000092



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 сентября 2021

№ 43/04

Абай қаласы

г.Абай

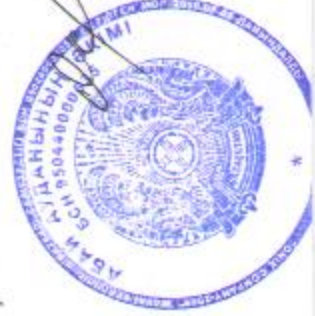
О проведении
электронных торгов
по продаже права аренды
земельных участков в
Абайском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества», рассмотрев акты определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, расчеты арендной платы земельных участков, акимат Абайского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Определить список объектов торгов (право аренды земельных участков) представляемых на электронные торги, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Определить форму проведения торгов - электронный аукцион.
- Определить метод проведения торгов - на повышение цены.
- Утвердить начальную и минимальную цены объектов торгов, выставляемых на торги, размеры гарантийных взносов, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Государственному учреждению «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» работу по организации и проведению электронного аукциона провести в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

Аким Абайского района

С. Оспанов



Исп. Диянова А.
8(72131)48317

000091

9	Карагандинская область, Абайский район, Курминский сельский округ, село Курминское	Строительство цеха по производству биогумуса	0,5289 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	177 710 тенге	177 710 тенге	196 600 тенге	3 047 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
10	Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка	Строительство объекта малого бизнеса	0,1000 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	43 400 тенге	43 400 тенге	196 600 тенге	576 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
11	Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка	Строительство производственной базы по прокату металлоконструкций	0,5000 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	155 000 тенге	155 000 тенге	196 600 тенге	2 880 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
12	Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар	Лесоразведение	1,0000 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	750 000 тенге	750 000 тенге	196 600 тенге	11 520 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
13	Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, ул. Н. Абдилова, линия 2, гараж 12	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	2 700 тенге	2 700 тенге	196 600 тенге	35 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
14	Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар	Установка кофейного павильона	0,0020 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	3 000 тенге	3 000 тенге	196 600 тенге	23 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм

Список объектов торгов (право аренды земельных участков), выставляемых на электронные торги (аукцион) по методу повышения цены

Приложение
к постановлению акимата Абайского района
№ _____ от « _____ » _____ 2025 года

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Мин. стоимость	Нач. стоимость	1-крат. внос	Ежегодная аренда за плату	Ограничения в использовании и обременении земельного участка
1	Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка	Строительство социального объекта	0,5653 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	245 340 тенге	245 340 тенге	196 600 тенге	3 256 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
2	Карагандинская область, Абайский район, поселок Карабас, улица Железнодорожная	Строительство жилищно-монтажного комплекса	0,02 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	8 403 тенге	8 403 тенге	196 600 тенге	240 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
3	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30А квартал, ячейка 1А, место 34	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4554 тенге	4554 тенге	196 600 тенге	313 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
4	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30А квартал, ячейка 1А, место 32	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4554 тенге	4554 тенге	196 600 тенге	313 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
5	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30А квартал, ячейка 1А, место 33	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4554 тенге	4554 тенге	196 600 тенге	313 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
6	Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 30А квартал, ячейка 1А, место 31	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	4554 тенге	4554 тенге	196 600 тенге	313 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
7	Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар	Строительство железнодорожного тупика	0,7500 га	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	562 500 тенге	562 500 тенге	196 600 тенге	13 824 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм
8	Карагандинская область, Абайский район, поселок Карабас	Строительство гаража	0,0030 га	Временное возмездное	1 576 тенге	1 576 тенге	196 600 тенге	35 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм