

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің
хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 – 156 – 085 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсаттар үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті,
Ііркөл өңірі, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	24 500	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	230	тг/м²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	1,4	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	7 889 000	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 7 889 000 (жеті миллион сегіз жүз сексен тоғыз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	24 500	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	7 889 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	7 889 000 x 6 % = 473 340	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
473 340 (төрт жүз жетпіс үш мың үш жүз қырық) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

директор А. Абибуллаева

Күні « 02 » желтоқсан 2025 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова