



Келісілген, талпырыс беруші:

**«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ**

(жеке)

тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

«__» ____ 20__ ЖЫЛ

Бұйрықпен бекітілді:

**«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ**

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

«__» ____ 20__ ЖЫЛ №__

**Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Әлім 2014» ЖШС БСН 151240001285**

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның
ЖШН/БСН толық атауы)

Жерге орналастыру жобасының титулдық беті

Мемлекеттің жер учаскесіне уақытша өтеулі

қысқа мерзімді жер пайдалану құқығына

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 1.00 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы,

Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы.

Жобаны орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Өзірлеуші: «Әлім 2014» ЖШС

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр кою орны (бар болса)

Күні: «04» Ақ 2025 жылы



Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлігі		
1	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге өтініш	1	
2	Жер учаскесінің шекарасын белгілеуге өтініш	1	
	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі		
3	Занды тұлғаны тіркеу куәлік № 30-1904-05-ММ 31.01.2006 ж.	1	
4	Мемлекеттік қызмешіні тағайындау туралы № 06 07.03.2024 ж.	1	
5	Жеке куәлік	1	
6	Жер учаскесін таңдау актісі және сызбасы 29.09.2025 ж. № 74 және № 81	2	
7	Байғанин аудан әкімдігінің № 254 10.10.2025 ж. қаулысы	1	
	Техникалық бөлігі		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	
9	Жер учаскесін далалық зерттеу актісі	1	
10	Жер учаскесінің экспликациясы	1	
11	Жер учаскесін жобалау кезіндегі схемасы	1	
12	Жер учаскесін келісу схемасы	1	
13	Шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) материалдары	1	
14	Шекаралық белгілерді орналастыру актісі	1	
15	Координаттар ведомосін салыстыру актісі	3	
16	Жер учаскесінің белгілеу (қалпына келтіру) материалдары	1	
17	Ситуациялық зертеу	1	
18	Жұмыс сызбасы	1	
19	Өлшемдер журналы	1	
20			

Баймурзин М. Б.

(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)



2

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпе (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Заңды тұлғаны тіркеу куәлік № 30-1904-05-ММ 31.01.2006 ж.	1	көшірме
2	Мемлекеттік қызмешіні тағайындау туралы № 06 07.03.2024 ж.	1	көшірме
3	Жеке куәлік	1	көшірме
4	Жер учаскесін таңдау актісі және сызбасы 29.09.2025 ж. № 74 және № 81	2	көшірме
5	Байғанин аудан әкімдігінің № 254 10.10.2025 ж. қаулысы	1	көшірме

Баймурзин Мирбулат Бакитжанович

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Жакасов Кайрат Тогызбайулы

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)



«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

(кімнен) Жакасов Қ. Т.

"Байғанин аудандық
жер қатынастары бөлімі" ММ

заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын қуаландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,
Қарауылкелді ауылы және Көлтабан ауылдық округі, Жарлы ауылы.

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды)
орналастыру және қызмет көрсету үшін

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса берілді.

Өтініш беруші

(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Жакасов Қ. Т.

күні _____



Жер учаскелерін калыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)

(кімнен) Жақасов Қ. Т.

"Байғанин аудандық
жер қатынастары бөлімі" ММ

заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын

құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)

орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жер учаскесінің шекарасын белгілеуге арналған өтініш

Мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесінің шекарасын белгілеу жұмыстарын жүргізуіңізді
сұраймын:

Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы және Көлтабан ауылдық
округі, Жарлы ауылы.

(жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы))

үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

(нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы)

Өтініш беруші:

Жақасов Қ. Т.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні

(қолы, мөрі)





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
Управление юстиции Байганинского района Департамента юстиции
Актюбинской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

№30-1904-05-ГУ

регистрационный номер

060140014876

бизнес-идентификационный номер

село Карауылкелды

«31» января 2006г.

Наименование Государственного учреждения «Байганинский районный
отдел земельных отношений»

Место нахождения: 030300, Актюбинская область, Байганинский
район, село Карауылкелды, улица Т.Конаева, 1а

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В
СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В
РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник Байганинского районного
управления юстиции

А.Ж. Тугенов

Серия В

№ 0358733



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Ақтөбе облысының әділет департаменті Байғанин ауданының әділет
басқармасы

**ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ТІРКЕУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІК**

№30-1904-05-ММ

тіркеу нөмірі

000140014876

бизнес-әйкестендіру нөмірі

Қарауалкелді селосы

2006ж. «31» қаңтар

Атауы: «Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік
мекемесі

Тұрған жері: 030300, Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауалкелді
селосы, Д.Коссов көшесі, 36

КУӘЛІК ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢНАМАСЫ
ШЕҢБЕРІНДЕГІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚЫЗМЕТТІ
ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Байғанин ауданының әділет
басқармасының блатығы

А.Ж. Токсенов

Серия В

№ 0358733

2024 жылдың 7 наурызы № 6

**Барлық мемлекеттік органдардың
мемлекеттік қызметшілері
арасындағы ішкі конкурс нәтижесінде
тағайындау туралы**

«Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 29-бабының 2-тармағына, 30-бабының 1-тармағына, 61-бабының 1- тармағының 2) тармақшасына.

Қазақстан Республикасы Президентінің 2015 жылғы 29 желтоқсандағы №152 Жарлығымен бекітілген "Б" корпусының бос немесе уақытша бос мемлекеттік лауазымдарына конкурс өткізілместен, ауысу тәртібімен орналасу қағидаларының 2 тармағының 5) тармақшасына, Қаржы министрлігінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығымен бекітілген «Бюджеттің атқарылуы және оған кассалық қызмет көрсету» ережесінің 98,102 тармақтарына сәйкес:

Кайрат Тогызбайұлы Жакасов Байғанин аудандық ішкі саясат бөлімінің басшысы лауазымынан босатылып, 2024 жылғы 11 наурызынан бастап Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы лауазымына тағайындалсын. және барлық құжаттарға, оның ішінде қаржы құжаттарына бірінші болып қол қою құқығы берілсін.

2. Аудан әкімі аппаратының персоналды басқарудың бірыңғай қызметі (кадр қызметі) **К.Жакасовты** лауазымдық нұсқаулығымен таныстырсын.

Негіздеме: 05.03.2024 жылғы Ішкі конкурс нәтижесінің №2 хаттамасы

**Байғанин ауданының
әкімі**

А. Купенов



Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

Байғанин ауданы

№ 74

«26» 09 2025 жыл

Комиссия құрамы

Комиссия төрағасы және мүшелері

Аудан әкімінің орынбасары

Р. Обаев

Аудандық жер қатынастар бөлімінің басшысы

К. Жақасов

Аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысының м.а Н. Жубанышев

Тапсырушы: «Байғанин аудандық жер қатынастар бөлімі» ММ

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы,
(елді мекеннің атауы)

Кәсіпкерлік мақсаттағы (аукцион) жер телімі.

Жер учаскесінің алаңы (гектар) 1 га.

Учаскенің орналасқан орны: Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі,
Қарауылкелді ауылы.

Учаскенің бастығы бос. Учаскенің рельефі тегіс. Учаскенің бұрын пайдалынғаны жоқ.

Участкеде отырғызылған көшеттердің барлығы: жоқ.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар) жоқ.

Актіге қоса жалғанды сызба-нұсқа.

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші
мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесім мүмкіндіктерді белгіледі:

Сумен жабдықтау

Ш. Құлжанов

газбен жабдықтау

Н. Ератин

байланыс құралдары (телефонизация)

К. Ильяс

К. Таскожин

Қарауылкелді ауылдық округі әкімі

А. Ергалиев

Комиссия төрағасы және мүшелері:

Р. Обаев

К. Жақасов

Н. Жубанышев

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



АКТӨБЕ ОБЛЫСЫ
БАЙҒАНИН АУДАНДЫҚ
ӘКІМДІГІ
ҚАУЛЫ



АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЙГАНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
АКИМАТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

«10» 10 2025 жыл

№ 254

**Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған
жер учаскелерінің тізбесін анықтау туралы**

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17, 48 баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37 баптарына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы №297 «Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда - саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер учаскелерінің тізбесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің осы салаға жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Аудан әкімі

А. Купенов

Аудан әкімдігінің 2025 жылғы
«10» 10 №25/ қаулысына
қосымша

Сауда-саттықта (аукциондарда) сату үшін ұсынылған жер
учаскелерінің тізбесі

№	Мекен жайы	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жалпы көлемі (га)
1.	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,0000
2.	Көлтабан а/о, Жарлы ауылы,	Үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1000
2	Барлығы:		1,1000

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылғы _____ № _____ жерге орналастыру
жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Байғанин ауданы, Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы.

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: Өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____

Жер учаскесінің аланы, гектар: 1.00 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды)
орналастыру және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): _____

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): жоқ

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен
меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): жоқ

Орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)



Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

20 25 жылғы 20.10

«Әлім 2014» ЖШС

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

20 _____ жылғы _____ № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш

негізінде "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік кәсіпорыны
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін, уақытша өтеулі
қысқа мерзімді жер пайдалану құқығына

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Жақасов Қайрат Тоғызбайұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) _____

қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: жер телімі қоршалмаған

Жер учаскесі Байғанин ауданы, Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы орналасқан
(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің аланы _____ 1.00 га _____ гектарды құрайды

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар

GPS қабылдағыш S-Max GEO

(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі,
объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың,
жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың,
көпірлердің, коршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның
жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы: жоқ

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар,
құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) жоқ

Жобаны орындаушы Баймұрзин М. Б.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Тапсырыс беруші /өкілі Жақасов К. Т.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлға _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)



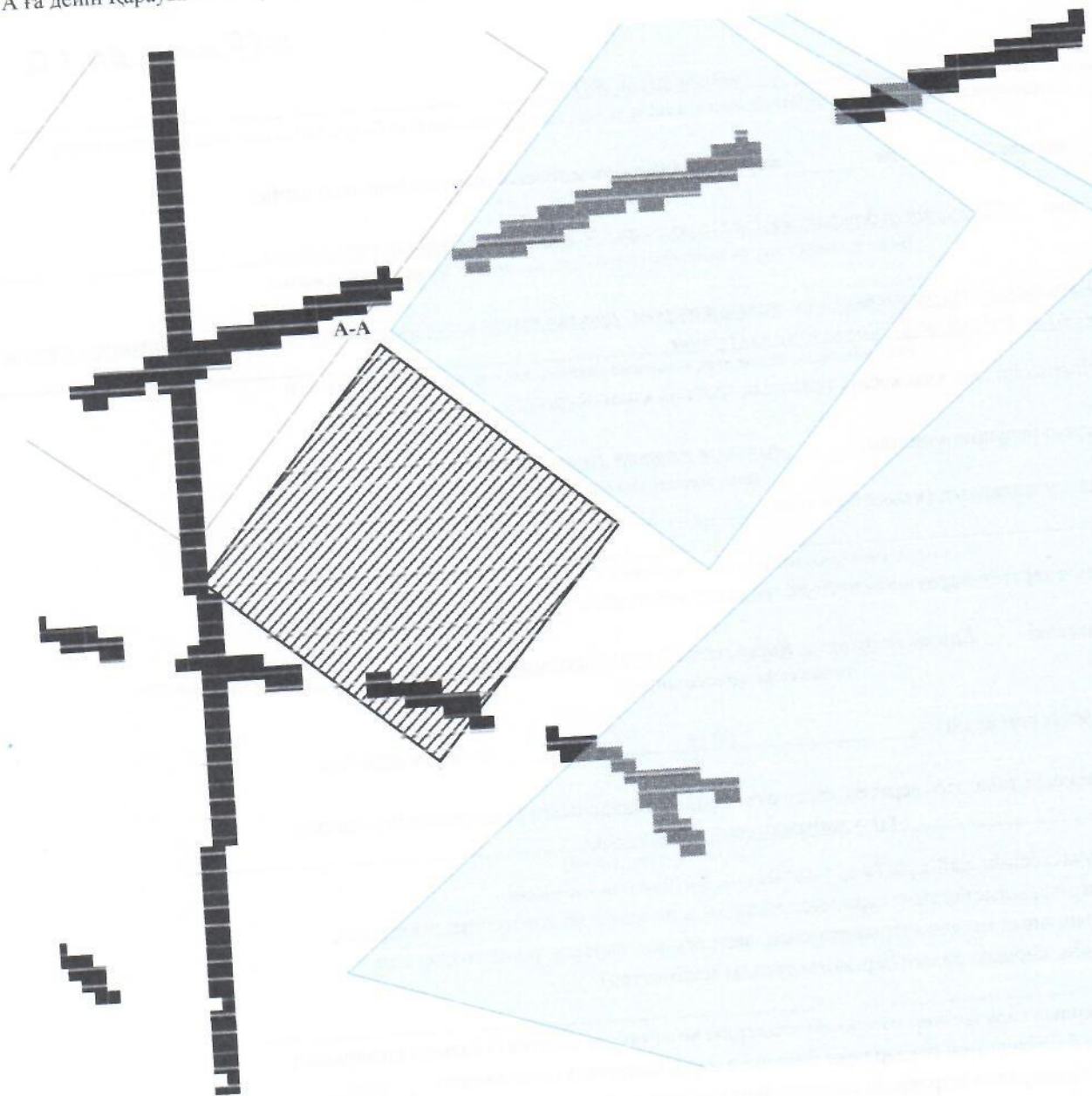
Жер учаскесін далалық зерттеу сызбасы

Орналасқан мекен-жайы: Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы.

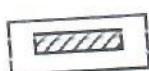
Жер учаскесінің аланы, гектар: 1.00 га,

Шектеулес сипаттама:

А дан А ға дейін Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылының жері



Шартты белгілер:



жобаланатын жер учаскесі



ресімделген жер учаскелері

Орындаушы: "Әлім 2014" ЖШС, БСН: 151240001285

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Тапсырыс беруші:
«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
БСН: 0601140014876

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН)



Баймурзин М. Б.

Жакасов Қ.Т.

**Жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскесінің схемасы (жоспары),
елді мекендер шегінде орналасқан (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер)**

Еңшік иесі / жер иесі: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Жобаның мақсаты: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

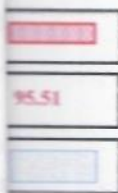
Жобаның түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Жер учаскесі: Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы.

Аумағы: 1.00 га.



Шартты белгілер:



жобаланатын жер учаскесі

жобаланған өлшемдер

ресімделген жер учаскелері

Шектеулес сипаттама:

А дан А ға дейін Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылының жері

**«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ**

сырыс беруші:

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)



Жақасов Қ.Т.

Серіктестік шектеулі қуалқыкершілігі "Әлім 2014"	Тегі, аты, әкесінің аты	Қолы	Күні	Жер беру жобасы		
				«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ		
				Жобаның сызбасы	парактар	масштаб
Директор	Баймурзин М. Б.		06.11.2014	1	1	1:5000



Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

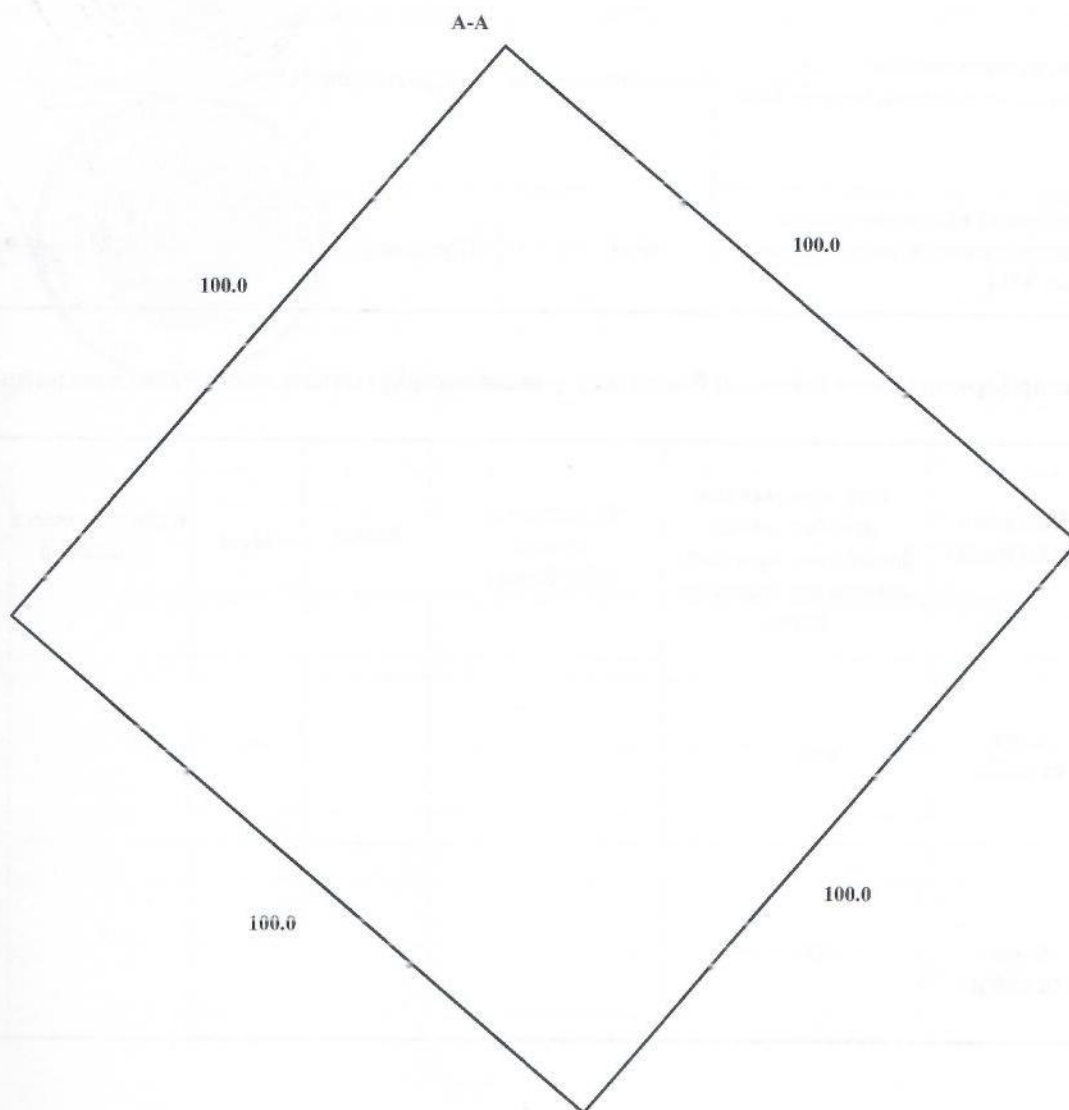
Жер учаскесін мемлекеттік органдармен, үшінші тұлғалармен келісу схемасы (жоспары)
(аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары)

Таласқан мекен-жайы: Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы.

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))

Жүстік-Солтүстік" Бағыты



Шектеулес сипаттама:	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А - дан А-ға дейін	Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылының жері

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) келісінді:

Мемлекеттік органдармен:

№ p/n	Мемлекеттік орган атауы	Келісуші тұлғаның лауазымы	Келісуші төгі, аты, әкесінің аты, мөрі (болған жағдайда)	Колы және мөрі	Күні
1	«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	Басшысы	Жақасов К. Т.		
2	«Байғанин аудандық саулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ	Басшысының м.а.	Жұбаншиев Н. К.		
3	«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелті ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	әкімі	Ерғалиев А. Ж.		

Үшінші тұлғалар (аралас және (немесе) берде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

№ p/n	Шектестің сипаттамасы	Төгі, аты, әкесінің аты(бар болса) физикалық тұлғалар немесе юр. тұлғалар атауы	Кадастрлық нөмірі (бар болса)	Колы	Күні	Келісуші немесе кеміспейді	Келісуден бас тарту дағын себебі
1	А дан Б ға дейін	жоқ					
2	Б дан А ға дейін	жоқ					

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскесін қатысушылармен келісу схемасын (жоспарын) келіседі;
жер учаскесін орналасқан жері мен шекаралары бөлігінде жерге орналастыру процесі (қадағтасудың болу
және учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелері құрылған кезде
жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасын (жоспарын) келісу
үшінші тұлғалар тарап етпейді.

Байғұзын М. Б.

Құрастырған

(Төгі, Аты, Әкесінің аты (бар болса)) (Колы) (Күні)



ісілді:

Шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) актісі.

06.11 2025 г.

Күні

Менімен, Баймурзин М. Б. «Әлім 2014» ЖШС
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

директорының атына жазылған өтінішке сәйкес
(жұмыстарды жүргізу негізі)

"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ жер учаскесінің шекараларды шын
мәнінде ауыстыру (қалпына келтіру) жүргізілді

Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы. орналасқан жері

мынадай жер пайдаланушылардың уәкілетті өкілдерінің қатысуымен:

№№ р/н	Жер пайдаланушылардың атауы	Өкілдің тегі, аты, әкесінің аты
1.	"Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ	Жақасов Қ. Т.
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

анушылар

лісуден.
с тарту
дың
себебі

1. Уақытылы шақырылды, бірақ келмеген, іргелес жер пайдаланушылардың өкілдері:

судың бол

су

2. Ауыстырылған (қалпына келтірілген) шекаралардың сипаттамасы, (әр іргелес бойынша сипатын көрсету және сипаттау) шекаралардың жергілікті белгілері мен бағдары бойынша өтуі: құрғақ, өзен, сай, жол және т. б., шекараның ұзындығы мен бағыты, жер жырту ұзындығы, түрлері, қойылған шекаралық белгілердің саны):

Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен жер учаскесінің шекаралары координаттар бойынша шығарылды, саны 4 дана

3. Ауыстырылған (қалпына келтірілген) бойынша өкілдердің өтініші (келісім немесе қарсылық) шекаралары:

қарсы емес

Бөлінген учаскесі пайдалануға болады: үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

(ұйымның атауы, мақсаты және пайдалану шарттары)

тек мақсатына сай.

4. Бөлінген учаскені пайдалануға сәйкестендіру құжаттарын алған сәттен бастап кірісу керек

Құрастырған:



Баймурзин М. Б.

Жер пайдаланушы:



Жакасов К. Т.

Шекаралық белгілерді орналастыру актісі

06.11 2025 г.

Біз, төменде кол қоюшылар: «Әлім 2014» ЖШС Баймұрзин М. Б.
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

бір жағынан және өкіл: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

екінші жағынан, бірінші тапсырды, ал екіншісі қабылдады деп нақты акт жасады 4 мөлшерінде
шекараларды бекіту кезінде жерге орнатылған шекаралық белгілер, соның ішінде (түрі): металл қазықтар.

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы.

Шекаралық белгілердің жоғалуы немесе бүлінуінің барлық жағдайларда, жер учаскесінің меншік иесі
немесе жер пайдаланушы оларды қалпына келтіру шараларын қабылдауға міндеттенеді.

Акт екі данада жасалады, оның біреуі жер учаскесінің кадастрлық істер ішіне енгізіледі

«Әлім 2014» ЖШС

(жеке тұлғаның аты)

ал екіншісі өкілге берілді

Жакасов Қайрат Төгізбайұлы

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Өткізілген:



Қабылданған:





Кімге/Кому ТОО "Алшм2014"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/занды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-7256107

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка:

02023820251104135255

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

1.0000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка:

үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету

размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)

Жер учаскесінің орнатасқан жері:

Ақтөбе обл., Байғанин ауд., Қарауылкелді а.о., Қарауылкелді а.

Местоположение земельного участка:

обл. Актыобинская, р-н Байганинский, с.о. Карауылкелдинский, с. Карауылкелды

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Алшм2014", 151240001285

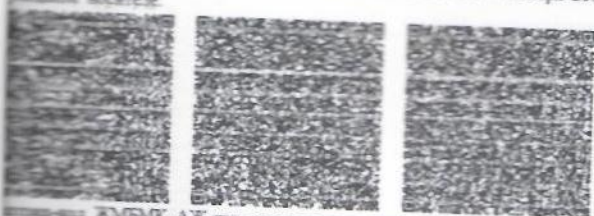
(фирманың атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Алшм2014", 151240001285

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Электрондық құжаттың мәні мен мазмұны қағаз құжатпен бірдей. Электрондық құжаттың мәні мен мазмұны қағаз құжатпен бірдей. Электрондық құжаттың мәні мен мазмұны қағаз құжатпен бірдей.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин аудандық бөлімі.

2025 жылғы «5» қараша

«5» ноября 2025 года

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационно-кадастровой системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, выраженная в метрах, по представленным координатам земельного участка).

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

ЖОК

Ерекше белгілер: ЖОҚ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

нет

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится
границах двух и более учетных кварталов и другие)

2025 жылғы «5» қараша

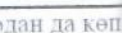
«5» ноября 2025 года



This micrograph shows a dense, granular texture of a polymer matrix. Numerous small, dark, irregularly shaped particles are dispersed throughout the lighter-colored matrix. The particles vary in size and are distributed relatively uniformly across the field of view.

[illegible]

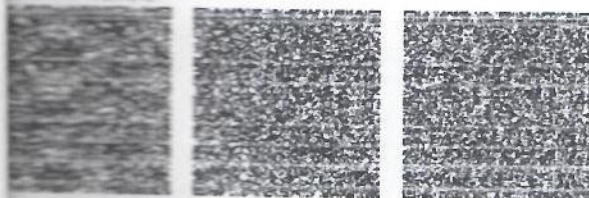
ттары бой
к деректе
не жобала
Информаци
тствие пло
границ



находится

проектируемый земельный
смежный земельный участок

«...и равнозначен документу на бумажном носителе» пункт 1 статьи 370-П ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на



маттарга арналган «Азаматтарга арналган үкімет» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркзу және жер кадастры бойынша Байгалин аудандық бөлімі

района по регистрации и кадастру земель, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байгалинского района по регистрации и кадастру земельных неkomмерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актобской области

1.0000 гектар.

размещение и обслуживание зданий (строений и сооружений)
обл. Актюбинская, р-н Байганинский, с.о. Карауылкелдинский, с.

Карауылжелды

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

ПУНКТОВ)

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

«5» ноября 2025 года

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Байғанин ауданы бойынша қамтылған деректер;
*штрих-код қамтиды: деректер, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Байганинского района по земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской об-

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

ННЫХ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	421924.90	5396994.76	99.96
2	422000.71	5396929.62	99.96
3	421935.57	5396853.80	99.96
4	421859.75	5396918.95	99.96
1	421924.90	5396994.76	

метр, метр:

399.83

метр:

1.0000 гектар

номер составлена:

ТОО "Алшм2014", 151240001285

в составлении ведомости:

«5» ноября 2025 года

тпен б
ен до

прнал
а ауд
по рег
област

Электронный документ, созданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 6.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 07.02.2002 № 20-ФЗ «Об электронной подписи».



Электронный документ, созданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 6.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 07.02.2002 № 20-ФЗ «Об электронной подписи».

**Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Әлім 2014» ЖШС**

**Жер учаскесінің
шекараларды белгілеу (қалпына келтіру) материалдары**

**үй-жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды)
орналастыру және қызмет көрсету үшін**

Тапсырыс берушінің атауы: "Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Жер учаскесі орналасқан жері (мекенжайы): Қарауылкелді ауылдық округі, Қарауылкелді ауылы.

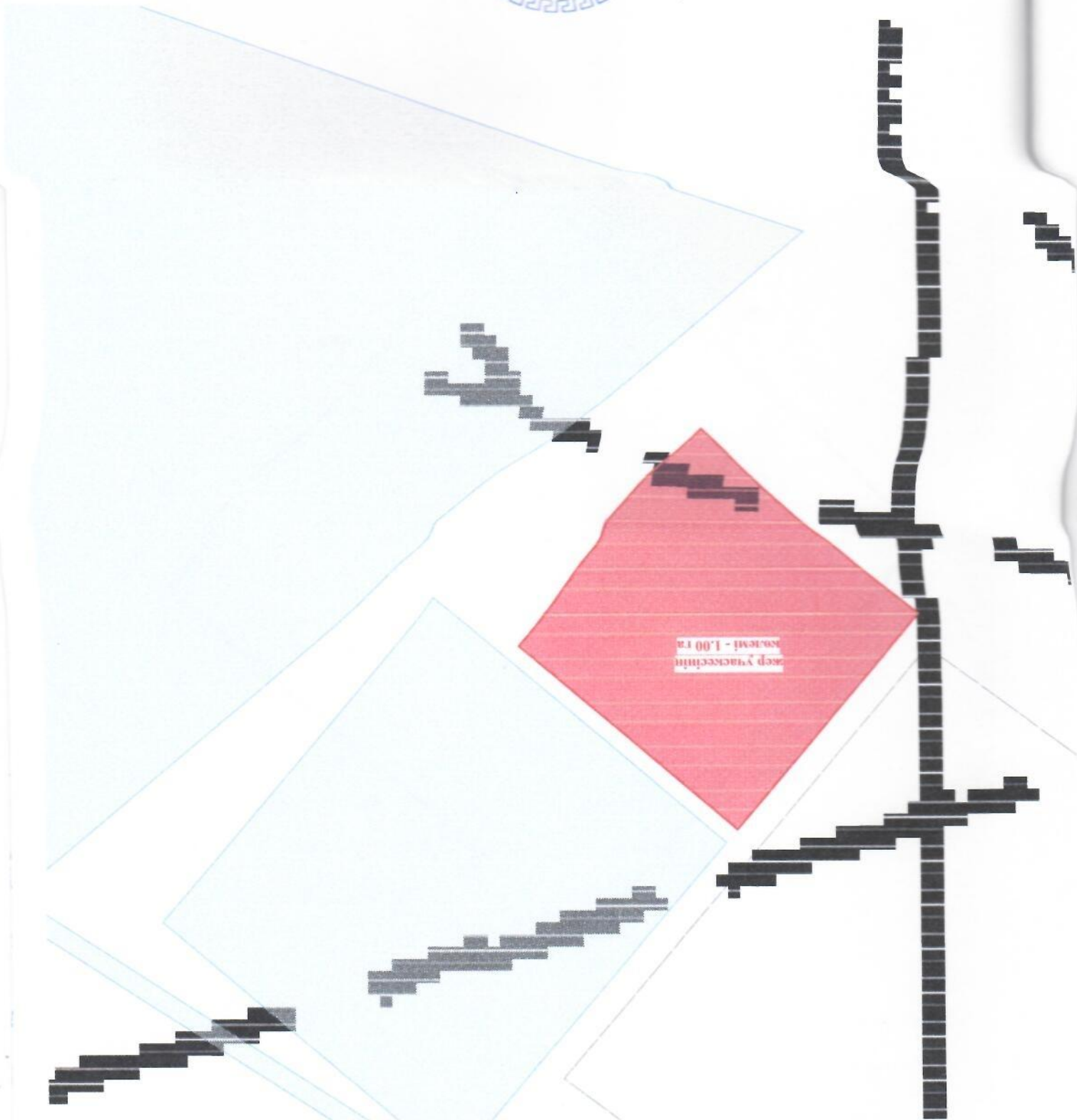
Орындаушы:



Баймурзин М. Б.

СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАР

масштаб 1 : 2000

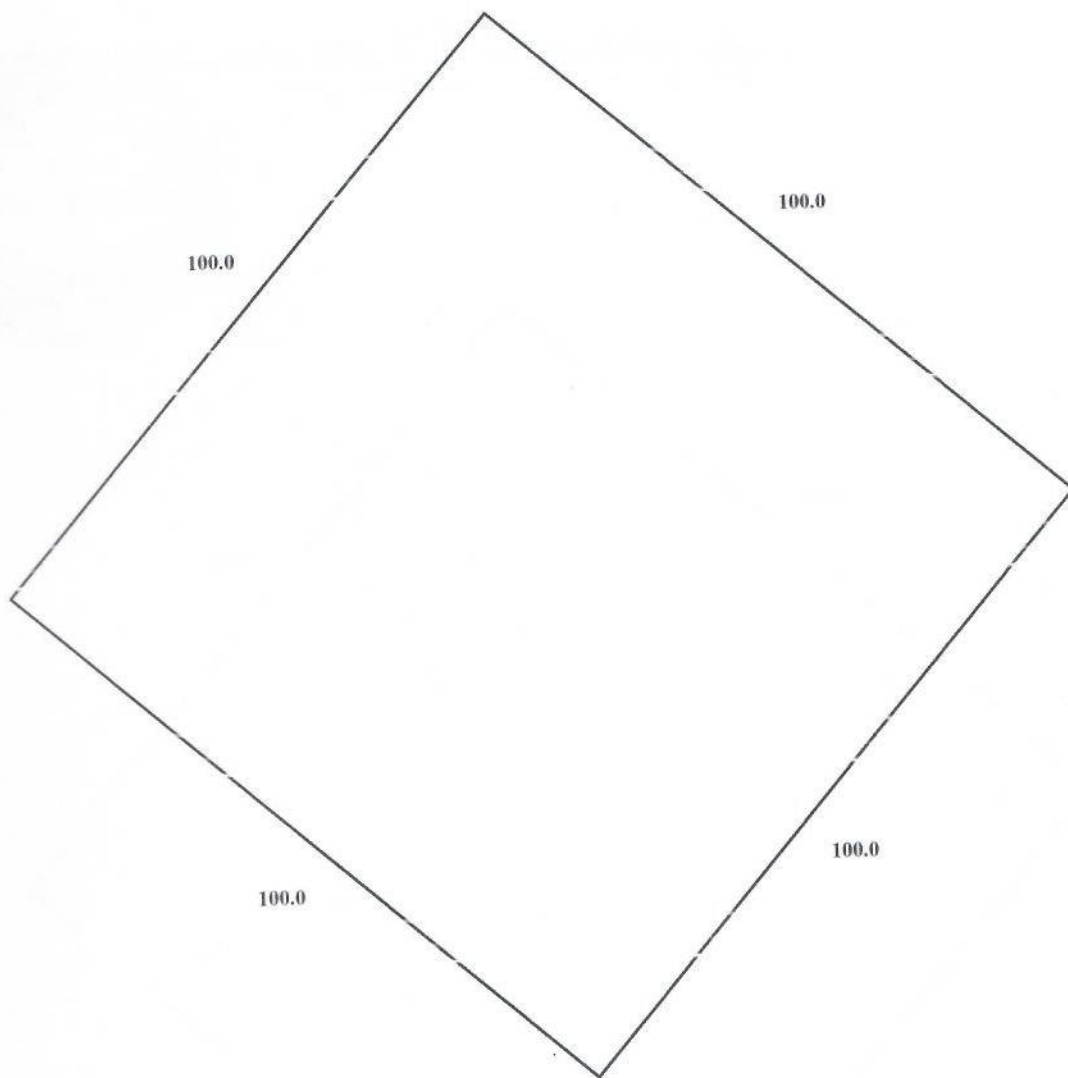


Орындалған:



М. Баймұрзин

ЖҰМЫС СЫЗБАСЫ
МАСШТАБ 1:1000



Құрастырған



М. Баймурзин

Өлшемдер журналы

Нысан: Байғанин ауданы, Қарауылкелді а/о, Қарауылкелді ауылы
(жер учаскесінің орналасқан жері, мекенжай деректері)

Түсірілім кезінде қолданылатын геодезиялық аспаптар:

ГНСС қабылдағыш S-Max GEO

(аспап түрі, дәлдігі)

Жүрісі: Нақты уақыттағы кинематикалық ГНСС түсірілімі. Жоспар: 8мм+1мм / км
биіктігі: 15мм+1мм / км

Күні: "06" "11" 2025 ж.

Өлшемді жүргізген: Баймурзин М. Б. «Әлім 2014» ЖШС

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, лауазымы)

