

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 29 қарашадағы №02-5/394 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-002-1561
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Аманкелді Иманов көшесі.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	110,0	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	I	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	2,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	48 400	Теңге

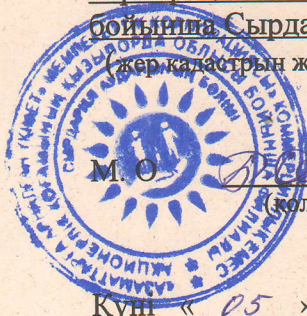
6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Қырық сегіз мың төрт жүз теңгені. құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	110,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	48 400	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	48 400 x 10% = 4 840	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 4 840 (төрт мың сегіз жүз қырық) теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М. О.

(қолы)

Б. Омаров

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 05 » 12 2022 жыл.

Орындаған: И. Ахметов

(қолы)