Келісілді, тапсыру беруші:
Согласовано, заказчик:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы) /
(ф.и.о. физического лица либо полное наименование юридического лица)

М.О. _____
(қолы)

«24» 03 2023 ж./г.

Бұйрығымен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) /
(наименование уполномоченного органа)

«____» _____ 20____ж./г.

№_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы
Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

гаражды салу үшін
пайдалануға жер учаскесін беру
жерге орналастыру жобасы
Землеустроительный проект
предоставления земельного участка в пользование
для строительства гаража
(жерге орналастыру жобасының атауы) / (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка:**0.0030 га**
Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала, Мустафин көшесі бойымен, бұрыннан бар гараждар маңында**
Месторасположения (адрес) земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе существующих гаражей по улице Мустафина**
Жобаны орындаушы/ Исполнитель проекта: **Любанская Е.Ю.**
Жобаны жасап шығарушы: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
Разработчик проекта: **Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

М.О. _____
(қолы)

Берикбол Жаксылыкович Аманбаев
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні / Дата выдачи « » _____ 20___ жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны Количество листов	Парақтар № № страниц
	Текстік бөлім Текстовая часть		
1	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	2	4-5
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	1	7
6	Комиссияның оң қорытындысы Положительное заключение комиссии	-	-
7	Мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірме (бар болса) Правоустанавливающи е документы на недвижимость, копия технического паспорта здания (сооружения) (при наличии)	-	-
	Техникалық бөлімі Техническая часть		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	8
9	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актіні Акт полевого обследования земельного участка	1	9
10	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	1	10
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схема (жоспарды) Схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	11
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттар ведомосінің салыстыру актісін Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	12
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	1	13
	Жиыны: **Итого:**	13	

Любанская Е.Ю.
(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты / фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

24.03.2023 ж/г
(колы, күні) (подпись, дата)

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	1	оригинал
2	Жер учаскесін беру мүмкіндігін анықтау бойынша комиссия мәжіліс протоколынан үзіндісі Выписка из протокола заседания комисси по определению возможности предоставления земельного участка	-	-
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	копия
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірме (бар болса) Правоустанавливающие документы на недвижимость, копия технического паспорта здания (сооружения) (при наличии)	-	-
6	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш Заявка на разработку землеустроительного проекта	2	оригинал

Любанская Е.Ю. 13.03.2023 ж/г

(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты / Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту) (қолы, күні) (подпись, дата)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау» 13.03.2023 ж/г

(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы / Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов) (қолы, күні) (подпись, дата)

e-gov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100645152048
Алу күні мен уақыты / Дата получения 23.02.2023

Департамент юстиции Карагандинской области

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН 211040026257

бизнес-идентификационный номер

город Караганда — 21 октября 2021 г.

(населенный пункт)

Наименование: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Темиртау"

Местонахождение: Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, Микрорайон 6, дом 14, почтовый индекс 101404

Руководитель: Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ГОМАРОВ ЕРЛАН ГОМАРОВИЧ

Учредители (участники): Государственное учреждение "Аппарат акима города Темиртау"

Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Дата выдачи: 23.02.2023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ТЕМИРТАУ»

101406 Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
6 ықшамаудан, 14 үй
БСН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

101404 Карагандинская обл., город Темиртау
6 микрорайон, дом 14
БИН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

2023ж. 23.02. № 01-12. 136

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес
акционерлік қоғамының
Қарағанды облысы бойынша
филиалының Теміртау
қалалық тіркеу және жер
кадасттры бөлімінің басшысы
Б.Ж. Аманбаевқа**

Осы хаттың қосымшасына сәйкес, Теміртау қаласы аумағы бойынша сауда-саттыққа (аукциондарға) қойылатын жер учаскелерінің сәйкестендіру құжаттарын дайындауды сұраймын.

Басшы **Е. Гомаров**

Тел.(87213)931101

03-09-80-21/0-121
23 13 03

Приложение

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Приблизительная площадь з.у.
1	Для строительства гаража	3 микрорайон, в районе гаражного массива 65/5	0,0030 га
2	Для строительства гаража	в районе существующих гаражей по улице Мустафина	0,0030 га
3	Для строительства гаража	улица Чернышевского 97/1, в районе существующих гаражей	0,0031 га
4	Для строительства гаража	улица Ч.Валиханова, в районе гаражного массива	0,0035 га
5	Для строительства гаража	2 микрорайон, в районе гаражного массива	0,0027 га
6	Для строительства магазина	3А микрорайон, в районе магазина «Южный»	0,0230 га
7	Для строительства бокса	улица Мичурина, на территории ГО «Автомобилист»	0,0112 га
8	Для строительства складов	Западная промзона, в районе улицы Сарыарка 42Б	0,9800 га
9	Для строительства мастерской по сварочным работам	улица Луначарского (коммунально-складская зона)	0,1625 га
10	Для строительства открытого склада	станция Жана-аул	2,8000 га
11	Для строительства ж/д путей	Западная промзона	0,0094 га
12	Для строительства многоквартирного жилого дома	68 квартал, на территории бывшей воинской части	0,2025 га
13	Для строительства банного комплекса	улица К.Аманжолова	0,4749 га
14	Для установки павильона	улица Мичурина, в районе существующих павильонов	0,0012 га
15	Для строительства детского оздоровительного лагеря	Правый берег Самаркандского водохранилища	6,0000 га

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года № 67
форма

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.

_____
(Ф.И.О. руководителя)

_____ « » 2022 год
подпись
М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«15» XI 2022 года № 19/2

Карагандинская область, город Темиртау

_____
(наименование населенного пункта)

по заявлению

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257, т.8(213)931110

_____
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства

Для строительства гаража
(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

Карагандинская область, город Темиртау, старый город, в районе существующих гаражей по ул.Мустафина
(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала _____

Границы земельного участка по расположению к местности:

север ***существ.гаражи***
юг ***свободная территория***
восток ***существ.гаражи***
запад ***существ.гаражи***

Целевое использование земельного участка: ***строительство гаража***

Площадь земельного участка (гектар) **0,0030** ***га***

Делимость _____
(делимый, неделимый)

Срок (лет) ***3 года***

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства ***кв.м***
(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

_____

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного

участка установили возможность:

водоснабжения (канализации) ***согласовано***

теплоснабжения ***согласовано***

газоснабжения ***не требуется***

электроснабжения ***согласовано***

средства связи (телефонизация) ***не требуется***

другие ***необходимо согласовать эскизный проект в части, касающейся обеспечение безопасности дорожного движения в дорожно-технической инспекции ОАП УВД г.Темиртау,***

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу ***Карагандинская область, город Темиртау, старый город, в районе существующих гаражей по ул.Мустафина***

(адрес (местоположение) земельного участка)

для строительства ***Для строительства гаража***

(наименование объекта строительства)

по заявлению ***ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»***

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям ***соответствует***

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) ***строительные нормы и правила***;

2) ***безопасность дорожного движения***;

3)

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на ***2-х*** листах в 2 экземплярах.

Исполнитель ***зав.сектора Н.Ерохина***

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные ***91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)***

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Ф.И.О. физического лица либо

наименование юридического лица

подпись « » 2022 год

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба
Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Жерге орналастыру жұмыстарына **№ 03-09-80-21/О-121 13.03. 2023 жылғы** өтініше сәйкес жерге орналасытру жобасы жасап шығарылды және.
Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от **13.03.2023 г. № 03-09-80-21/О-121.**

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
Землепользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала, Мустафин көшесі бойымен, бұрыннан бар гараждар маңында**
Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе существующих гаражей по улице Мустафина**
Жер учаскесіне меншік құқығының түрі:
3 жыл мерзіммен жер учаскесіне (жалға) уақытша өтеулі жер пайдалану
Вид права на земельный участок:
временное возмездное землепользование (аренда) сроком 3 года
Кадастрлық инөмірі (бар болса) / Кадастровый номер (при наличии): **09-145-005**
Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка: **0.0030 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **гаражды салу үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства гаража**
Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын; жер пайдалану құқығын жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға тыйым салынады;**
Ограничения в использовании и обременения: **соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон; запрещается сдавать право землепользования в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждение права землепользования;**
Қосымша түсіндірме: **жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады**
(кәсіпорын атауы)
Дополнительное пояснение: **угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(наименование предприятия)
Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса)_____
_____
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)_____
_____

Атқарушы / Исполнитель: Любанская Е.Ю.

24.03.2023 г.
(күні, дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі
Акт полевого обследования земельного участка

от 24.03.2023 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

2023 ж. 13.03. № 03-09-80-21/О-121 өтініші негізінде на основании заявления от **13.03.2023 г.№ 03-09-80-21/О-121,**
проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/принадлежащего

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

гаражды салу үшін / для строительства гаража

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)
тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.
Тапсырыс берушінің/өкілдің / В присутствии заказчика/представителя

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда)
С участием третьих лиц (при необходимости) не вызывались катысуымен.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды
В результате полевого обследования установлено следующее:
Жер учаскесі: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала, Мустафин көшесі бойымен, бұрыннан бар гараждар маңында**
Земельный участок расположен: **Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе существующих гаражей по улице Мустафина**

(мекенжайы, орналасқан жері) / (месторасположение, адрес)

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет: **0.0030** га.
Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар
Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:
GPS-қабылдағыш R3, R6, R7, R8 и R9, Trimble Navagation LTD, түгендеу туралы сертификаты № ВА-01-02-32436
GPS-приемники R3, R6, R7, R8 и R9, Trimble Navagation LTD, сертификат о поверке № ВА-01-02-32436, точность 1 мм, дәлдігі 1.0 мм;
№ 1460305 HILTI PD22 алыс өлшер, № ВА-01-02-32549 түгендеу туралы сертификаты № ШВ-01-22147, дәлдігі 1 мм /Лазерный дальномер HILTI PD22 № 1460305, сертификат о поверке № ВА-01-02-32549, точность 1 мм.;

(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений) отсутствуют.
Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)
Границы земельного участка отражены в прилагаемом к данному акту чертеже установления границ.
Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) посторонних землепользователей нет.

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта Любанская Е.Ю.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші/өкілі/Заказчик/представитель _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Үшінші тұлға / Третье лицо не вызывались
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы
Чертеж полевого обследования земельного участка

Орналасқан жері:Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
Ескі қала, Мустафин көшесі бойымен, бұрыннан бар гараждар маңында

Местоположение: Карагандинская область, город Темиртау,
Старый город, в районе существующих гаражей по улице Мустафина

Алаңы: Площадь: 0.0030 га



1:1 000

Орындаушы / Исполнитель
Любанская Е.Ю_____ _____ **24.03.2023 ж./г**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші / Заказчик
«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»_____ **24.03.2023 ж./г.**
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ 1:1 000

граница проектируемого земельного участка

10.00 проектируемые меры линий в метрах

•1 номера поворотных точек

Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)
Схема (план) земельного участка

Меншік иесі / жер пайдаланушы: «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

Собственник / землепользователь: ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Нысаналы мақсаты: гаражды салу үшін

Целевое назначение: для строительства гаража

Құқық түрі: 3 жыл мерзіммен жер учаскесіне (жалға) уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид права: временное возмездное землепользование (аренда) сроком 3 года

Орналасқан жері:Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
Ескі қала, Мустафин көшесі бойымен, бұрыннан бар гараждар маңында

Местоположение: Карагандинская область, город Темиртау,
Старый город, в районе существующих гаражей по улице Мустафина

Алаңы: Площадь: 0.0030 га

Шектес жер пайданалушылар

А-дан А-дейін 09-145-005 елді мекендердің
(қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи

От А до А 09-145-005 земли населенных пунктов
(городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Қызметі Должность	Т.А.Ә Ф.И.О	Қолы Подпись	Күні Дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект
Басшы Руководитель	Б.Ж.Аманбаев			
Атқарушы Исполнитель	Е.Ю.Любанская			
				ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
				ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА
			2023 ж./г.	

Кезеңі Стадия	Парақ/Парақтар Лист/Листов	Масштаб
	1/1	1:1 000

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қаласын тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Мемлекеттік органдармен / Государственными органами:

р/с № № п/п	Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа	Келісетін тұлғаның лауазымы Должность согласующего лица	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөрі Подпись и печать	Күні Дата

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)
Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

р/с № № п/п	Шектесу сипаттамасы Описание смежеств	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрлық нөмір (бар болса) Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы Подпись	Күні Дата	Келісілді немесе келісілмеді Согласен или не согласен	Келісуде бас тарту себебі Причина отказа в согласовании	Түсіндірме Пояснение
1	А-дан А-дейін от А до А	елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	09-145-005	-	-	-	-	-

Жасады/ Составил(а): Любанская Е.Ю.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (қолы / подпись) (күні / дата)

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесс

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
Ескі қала, Мустафин көшесі бойымен, бұрыннан бар гараждар маңында мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или)посторонних земельных участков) расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе существующих гаражей по улице Мустафина

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
/(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта/Направление "Юг – Север"



1:1 000

Шектес жер пайданалушылар
А-дан А-дейін 09-145-005 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Смежные землепользователи
От А до А 09-145-005 земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Кімге / Кому **«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),
тегі/ заңды тұлғаның атауы) /
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица/наименование юридического лица)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі / Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка: **09-145-005**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) (указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: **0.0030**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **гаражды салу үшін**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства гаража**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала, Мустафин көшесі бойымен, бұрыннан бар гараждар маңында**

Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе существующих гаражей по улице Мустафина**

Жер учаскесінің санаты / Категория земель: **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/ земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат / Информация о разработчике землеустроительного проекта: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі) /
(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Әзірленген күні / Дата разработки: 24.03.2023 ж./г.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі)

Келісеміз: / Согласовываем:

границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Қосымша / Приложение:

Жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Салыстырып тексеруді жүргізді: Сверку произвел(а): _____ **Любанская Елена Юрьевна**
(колы) / (подпись) (маманның Т.А.Ә.) / (ФИО специалиста)

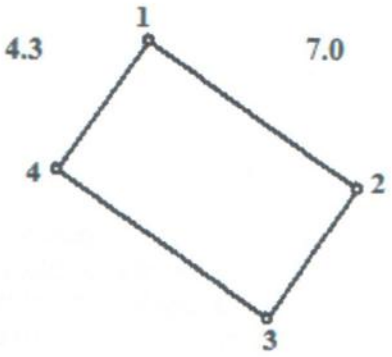
Ерекше белгілер / Особые отметки: _____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар) / (имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Салыстырып тексерілген күні / Дата сверки: 24.03.2023 жылғы/года

М.О.

_____ **Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**
(колы) / (подпись) (басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары
План проектируемого земельного участка



МАСШТАБ 1:200

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: **0,0030**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **гаражды салу үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства гаража**
Жер учаскесінің орналасқан жері **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ескі қала, Мустафин көшесі бойымен, бұрыннан бар гараждар маңында**
Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, Старый город, в районе существующих гаражей по улице Мустафина**
Жер учаскесінің санаты / Категория земель:
елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері
земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

М.О.

(қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының м.а.Т.А.Ә. / Ф.И.О. и.о.руководителя)

Жоспардың жасалған күні /
Дата составления плана; 24.03.2023 жыл

Тігілген, нөмірленген
беттер саны 13 (он үш)
Прошнуровано, пронумеровано
на 13 (тринадцать) листах

Б.Ж. Аманбаев