

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-сатық (аукцион, конкурстарда)

саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды
(мақсатын көрсету)

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 084 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жолаушылар терминалы үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Қорқыт Ата» әуежай аумағы, нөмірсіз
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы):

Жер учаскесінің көлемі	39 000,0	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123	тг/м ²
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	1,4	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	6 715 800	тг

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 6 715 800
(алты миллион жеті жүз он бес мың сегіз жүз) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	39 000,0	м ²
Жалдау мерзмі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	6 715 800	тг
Төлем әр жылға	2 %	%
Есебі	6 715 800 x 6% = 402 948	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 402 948
(төрт жүз екі мың тоғыз жүз қырық сегіз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)

М.О.

(қолы)

директор А. Тобаева

Күні «___» _____ 2021 жыл

орындаған: Г. Дильманова