

Индивидуальный предприниматель «Айзере»

Согласовано, заказчик:

✓

от 04. 03. 2025 года

Утверждено приказом:

ГУ «Отдел земельных отношений
Курчумского района»

№ _____ от _____ 2025 года

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

по предоставлению земельного участка
предназначенного для реализации через конкурс (аукцион)
из земель населенного пункта учетного квартала 05-072-037
Курчумского района ВКО

Местоположение (адрес) земельного участка:
ВКО, Курчумский район, село Аксуат

Разработчик проекта: ИП «Айзере»

Директор:



Сапаралинова
(место для подписи и печати)

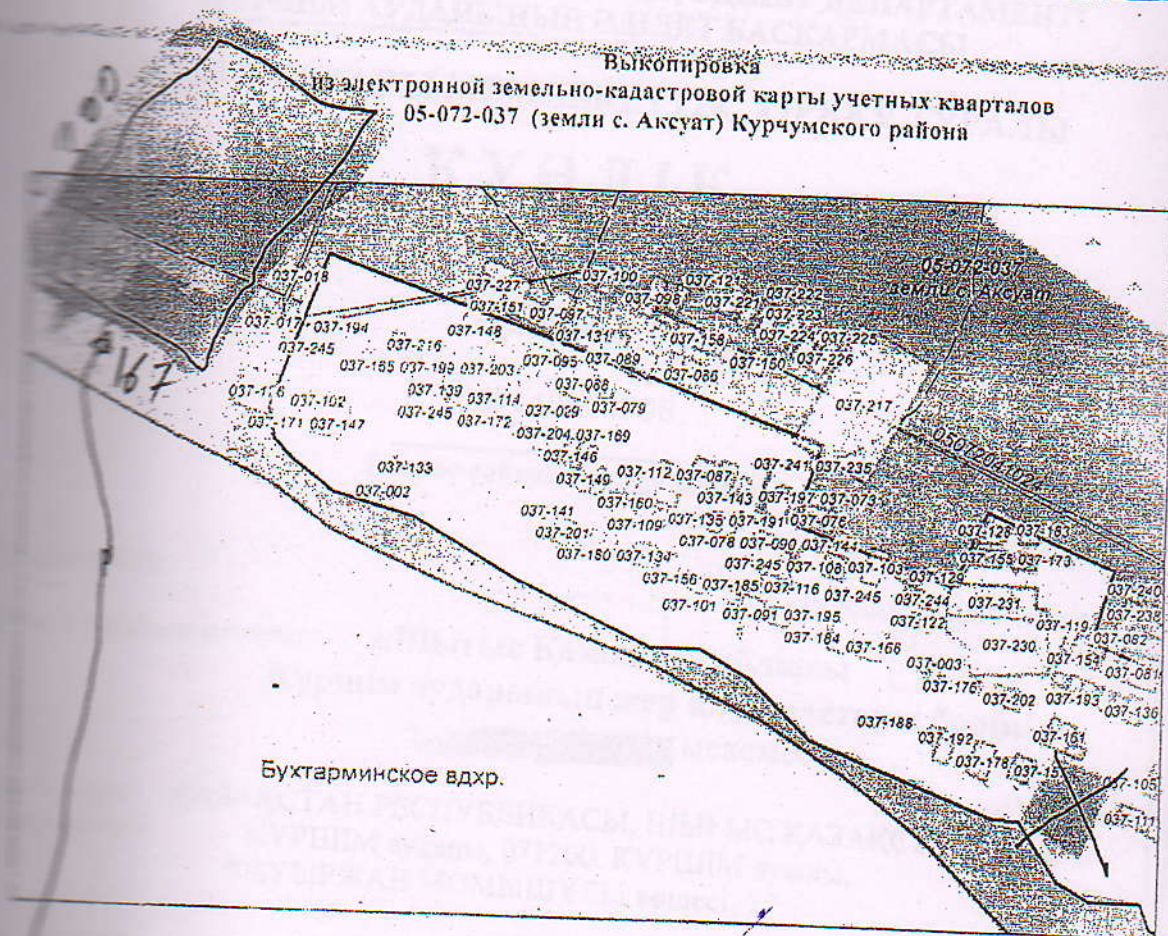
Сапаралинова А.К.

Исполнитель:

Сапаралинова
Сапаралинова А.К.

Дата выдачи «04.» 03. 2025 г.

Конкурс арқылы табысталатын жер учаскесінің жоспары
05-072-037 есеп кварталы



Жер қатынастары
бөлімі басшысының м.у.а



А. Искаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительный проект разработан ИП «Айзере» на основании заявления
на земельные работы от 24.02.2025 года

Заказчик работ: ГУ "Отдел земельных отношений Курчумского района".

Землепользователь (собственник): по результатам конкурса (аукциона).

Местоположение земельного участка:

Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, село Аксуат

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством,
нормами и правилами.

В работе использовались:

Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-III ЗРК

Правила выполнения землеустроительных работ по разработке
землеустроительного проекта, утвержденные приказом Министра национальной
экономики РК от 6 мая 2015 года № 379.

Площадь земельного участка: 5,3 га.

Целевое назначение: для реализации через конкурс (аукцион).

Ограничения, обременения: нет

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты)
земельного участка хранятся в архиве филиала некоммерческого акционерного
общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по
Восточно-Казахстанской области.

Земельный участок предоставляется из земель населенного пункта учетного
инвентаря 15-072-037.

Наименование посторонних землепользователей и их площадь: нет.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ, га

Вид земельного участка	Земли настор. паша	Закрепленная площадь	Всего с/х угодий	из них			Прочие угодия		
				пашня	сенокос	пастбище	кустарн ик	полевая дорога	промо ина
12000	-	5,3000	5,3000	-	-	5,3000	-		-

Землеустроительный проект согласовывается со смежными
землепользователями, утверждается приказом ГУ «Отдел земельных отношений
Курчумского района».

Постановлением Курчумского района по итогам конкурса (аукциона)
предоставляется право на земельный участок.

Исполнитель: Сапаралинова А.К.
(Ф.И.О.)

Сенералинова
(подпись, дата)

**Акт
полевого обследования земельного участка**

от 04 03 2025 год

ИП «Айзере»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку
землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от «24» 02 2025 года
проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

ГУ «Отдел земельных отношений Курчумского района»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Для регистрации через конкурс (аукцион)

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: _____

Земельный участок расположен в селе Аксуат, Курчумского района, ВКО

(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет 5,3 гектар.

Технические приборы, примененные при полевом обследовании земельного

участка: _____

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие
объектов/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых,
вспомогательных путей, мостов, ограждений) _____

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству
принадлежность границы по местным признакам и ориентирам) _____

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки,
каналы и другие коммуникации) _____



Исполнитель проекта

Сенгирейкина А.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

04.03.2025

(дата)

Заказчик/представитель

Каратаев Р.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

04.03.2025

(дата)

Третье лицо

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

(дата)

Схема (план) границ земельного участка

Собственник/ землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений Курчумского района"

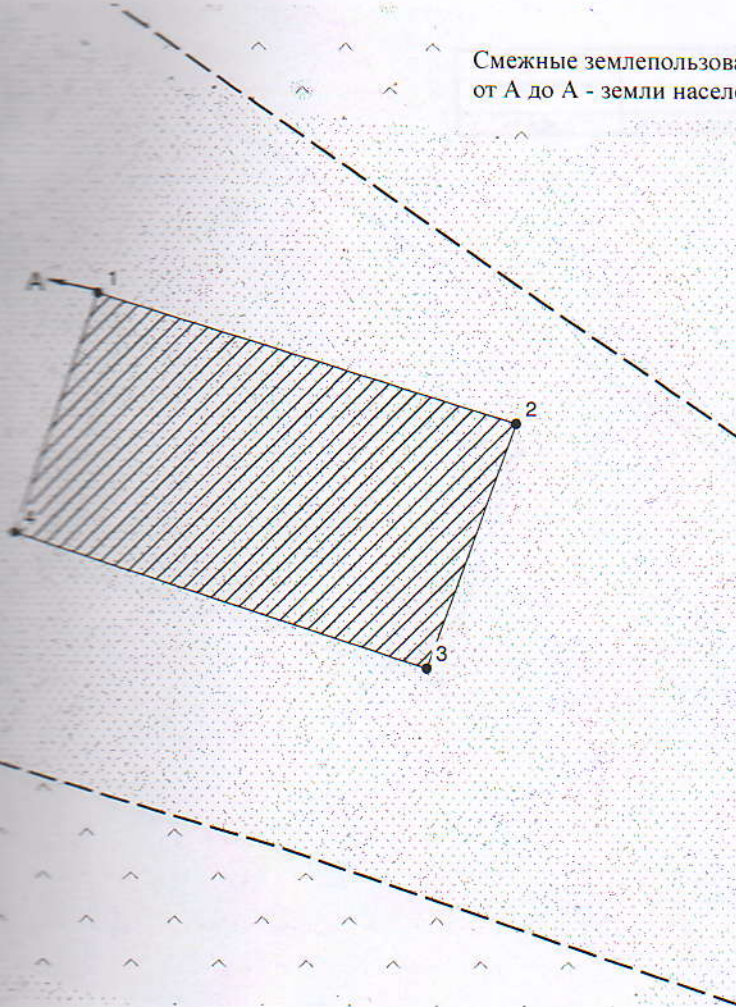
Целевое назначение: для реализации через конкурс (аукцион)

Местоположение: село Аксуат, Курчумского района, ВКО

Площадь: 5,3 га

Смежные землепользователи:

от А до А - земли населенного пункта уч кв 05-072-0



Меры линий

300
180.3
301.1
173.7

Номера точек

1-2 300
2-3 180.3
3-4 301.1
4-1 173.7

Легенда:

Граница землепользования и номера точек

Земельный участок

Земельный участок

Экспликация, га

Общая площадь участка	Земли постороннего пользования	Закрепленная площадь	Итого с/х угодий	из них			в том числе	
				пашня	сенокос	пастбище	полевая дорога	прочие
5.3000	-	5.3000	5.3000	-	-	5.3000	-	-
Подпись	Дата	Межхозяйственное землеустройство Землеустроительный проект формирования границ земельного участка Земельный участок предназначенный для реализации через конкурс (аукцион), из земель населенного пункта Аксуат (в границах учетного квартала 05-072-037) Курчумского района, ВКО						
Подпись	Дата							
Чертеж проекта			Стадия	Лист/листов	Масштаб			
			МЗ	1/1	1:500			

2025 года

2025 года

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

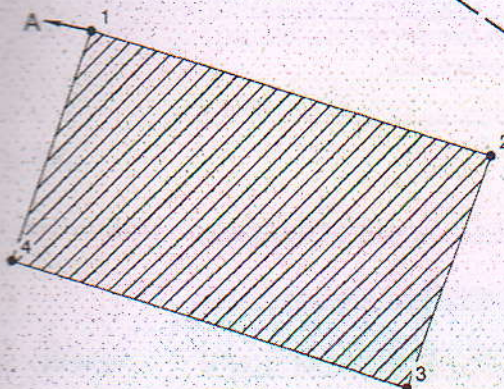
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков), расположенного по адресу: село Аксуат, Курчумского района, ВКО

ГУ "Отдел земельных отношений Курчумского района"

Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

Направление "Юр - Служ"

Описание смежест:	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
от А до А	земли населенного пункта 05-072-037



Номера точек	Меры длины
1-2	300
2-3	180.3
3-4	301.1
4-1	173.7

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована: Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	подпись и печать	дата
1	ГУ "Отдел земельных отношений Курчумского района"				
2					

Третьи лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№ п/п	Описание смежест:	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или несогласен	Причина отказа в согласовании	Пояснение
1	от А до А	земли населенного пункта	05-072-037					

Примечание: третьи лица согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)



Кімге/Кому САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/зандық
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физическое
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-3891065

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со сведениями:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка:

05072720250226000001

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

5.3000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

конкурс арқылы жүзеге асырылады (аукцион)

Целевое назначение земельного участка:

для реализации через конкурс (аукцион)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Шығыс Қазақстан обл., Куршым ауд. ШҚО, Куршым ауданы, Аксуат ауд. Восточно-Казахстанская, р-н Курчумский ВКО, Курчумский район

Местоположение земельного участка:

Аксуат

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендерінің)

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА, 510901401059

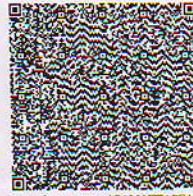
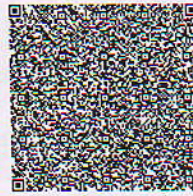
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

САПАРАЛИНОВА АЙГУЛЬ КАБИДОЛДАНОВНА, 510901401059

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИНН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі мен
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен
бумажному носителю.



«Азаматтарға Арналған Үкімет» Мемлекеттік Корпорациясы» Коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша құршім аудандық бөлімі

«Азаматтарға Арналған Үкімет» Мемлекеттік Корпорациясы» Коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша құршім аудандық бөлімі

Әзірленген күні:

2025 жылғы «3» наурыз

Дата разработки:

«3» марта 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттар «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие мер мер линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Масакбаева А.С

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан астам есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Масакбаева А.С

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

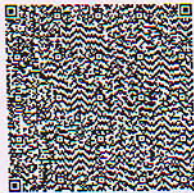
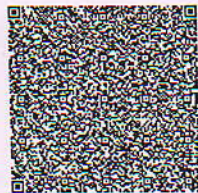
Салыстырып тексерілген күні:

2025 жылғы «3» наурыз

Дата сверки:

«3» марта 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштің арқылы берілген. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» в бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері камтанды: «АЗМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҰКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША КҮРШІМ АУДАНЫДЫҚ БӨЛІМІ

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: ОТДЕЛ КУРЧУМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ