

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті «Қарағанды қаласының жер қатынастар бөлімі» ММ-нің
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалады.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-142-042-

3. Жер учаскесінің пайдалану мақсаты: қойма базасының құрылысын салу

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды обл., Қарағанды қ., Октябрь ауданы, Северная өнеркәсіп аймағы.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (бөлігі учаскесі)

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Көлемі, ш. м.	Жерге төлемінің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	кадастрлық (бағалау) құны, теңге
7	21000	1984	0,85	35 414 400
Барлығы	21000			35 414 400

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:

Отыз бес миллион төрт жүз он төрт мың төрт жүз теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О _____

(колы)

Сүлейменов М.Б.

(басшының Т.А.Ә.)

Күні « 13 » ЖЕЛ 2021 ж.

"Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімі" ММ басшысы

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

М.О _____

(колы)

Шакенов Д.А.

(басшысының Т.А.Ә.)

Күні « ____ » _____ 20 ж.

Орындаған: З.Таутанова

(колы)

Тексерген: Е. Борисенко

(колы)

тел: 30-08-20

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением

ГУ «Отдел земельных отношений города Караганды»

юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-142-042-

3. Целевое назначение земельного участка: строительство складской базы

4. Местоположение земельного участка: Карагандинская обл., г. Караганда,
район Октябрьский, Северная промзона.

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (часть участка)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м	Базовая ставка за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
7	21000	1984	0,85	35 414 400
Итого	21000			35 414 400

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

Тридцать пять миллионов четыреста四十四 тысяч четыреста тенге

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена
Отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала
некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство
для граждан" по Карагандинской области"

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____
(подпись)

_____ Сулейменов М.Б.
(Ф.И.О. начальника)

Дата « 13 ДЕК 2021 » 2021 г.

Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений города Караганды"

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.П. _____
(подпись)

_____ Шакенов Д.А.
(Ф.И.О. руководителя)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

исполнитель: З. Таутанова

проверил: Е. Борисенко

тел: 30-08-20

(подпись)

(подпись)