ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1 Акті заңды тұлға тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2026 жылғы 17 сәуірдегі №02-3/339 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)

2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-011-662**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **мал өлексесін тастайтын мал қорымы (биотермиялық шұңқыр) үшін**

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Қалжан ахун елді мекен шекарасы шегі**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	115	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы		Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	1,6	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	184 000	Теңге

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Бір жүз сексен төрт мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	184 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	184 000 х10 %=18 400	Теңге

8.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **18 400 (он сегіз мың төрт жүз) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(бағалау кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О Ж. Ембергенов
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

«04» 04 2026 жыл.

Орындаған: Ш . Бекетаева