Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-038-1945
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «тауарлы балық өсіру және оны өңдеу өндірісін ұйымдастыру» үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қарашеңгел ауылдық округі аумағынан
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	40 000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфициенті	1	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	4 920 000,0	тг/м2

6. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **4 920 000,0 /төрт миллион тоғыз жүз жиырма/ теңге 00 тиын**

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	40 000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	15	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	4 920 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	4 920 000,0×1,5%	73 800,0

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **73 800,0 /жетпіс үш мың сегіз жүз/ теңге 00 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
(қолы) (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «18» 04 2025 жыл

Орындаған: _____ Асамадинов Д.Н.