

Жер учаскесінің
жер – кадастрлық жоспары

Земельно – кадастровый план
земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

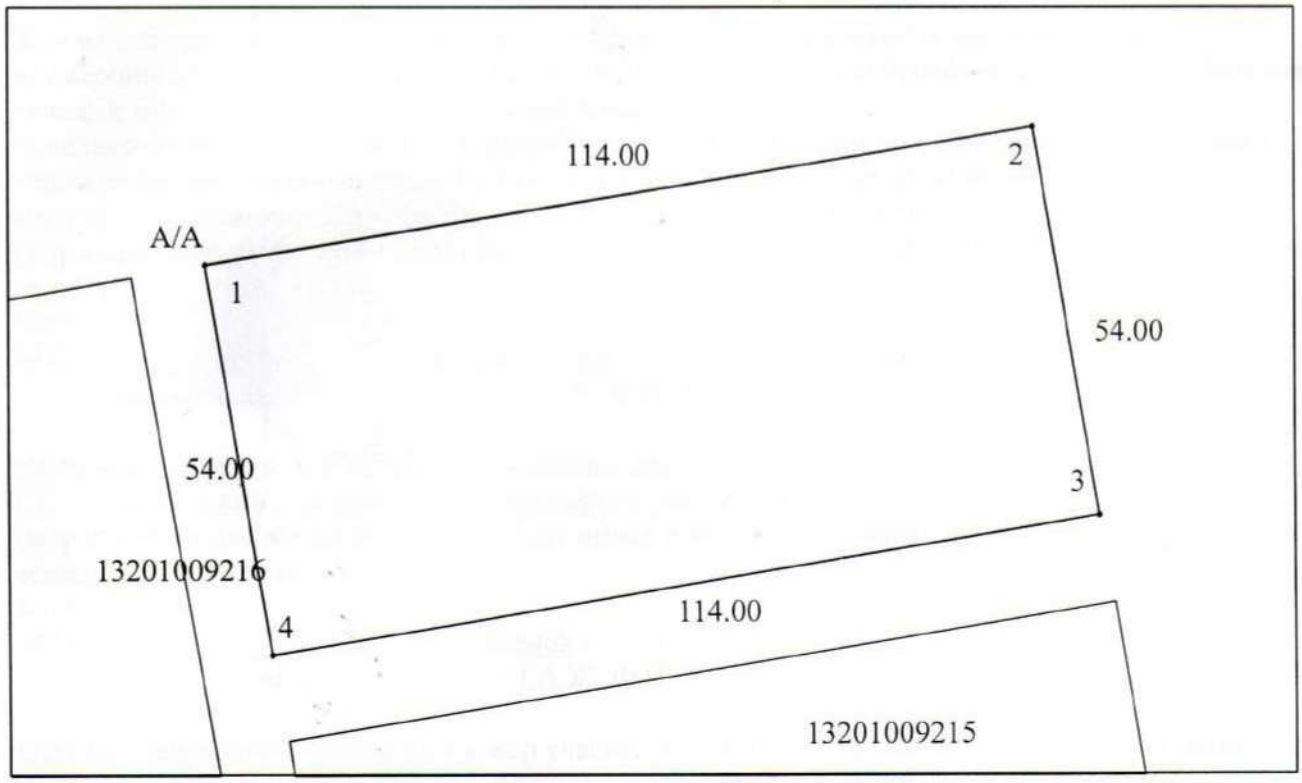
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **13-201-009-214**
Кадастровый номер земельного участка: **13-201-009-214**
Мекенжайдың тіркеу коды): **Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Ақбұлақ шағын ауданы, Т.Қадыров көшесі, №58 учаске**
Код регистрационный код адреса): **Мангистауская область, город Жанаозен, микрорайон Акбулак, улица Т.Кадыров, участок №58**
Санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.6156 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.6156 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Коммерциялық жайлар мен көппәтерлі тұрғын үй құрылысы үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 6 жыл (сату құқығымен) мерзімге**
Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 6 года (с правом продажи)**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Тұрғын үй коммуналдық дамудың 2020-2025 жылдарға арналған "Нұрлы жер" мемлекеттік бағдарламасының 5.4.4 "тұрғын үй қорын реновациялау" бөліміне сай Жаңаөзен қаласында бұзылуға жататын көппәтерлі тұрғын үйдің бір бөлігі бұзылуға жататын үйлердегі пәтер, үй-жайлар иелеріне берілуі қажет. Бұл орайда, жергілікті атқарушы орган бұзылатын көппәтерлі үйдегі пәтер, үй-жай иелері басқа тұрғын жаймен, не тиісті өтемақымен қамтамасыз етілген жағдайда, сол бұзылатын үйдің жер учаскесін осы инвесторға пайдалануға ұсынатын болады.**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **В соответствии с разделом 5.4.4 "Реновация жилишного фонда государственной программы" жилищно-коммунального развития на 2020-2025г. "Нұрлы жер" в целях реновации многоквартирного жилых домов подлежащию к сносу в городе Жанаозен, часть жилых помещении в построенных в многоквартирном жилом доме построеный в данном земельном участке должно передаваться собственникам квартир и нежилых помещенки находяшиеся в многоквартирном жилом доме подлежащий к сносу. В этом случае МИО будет предоставлять земельный участок который занимал многоквартирный жилой дом подлежащий к сносу данному инвестору в случае обеспечения жильем или получения компенсации собственников квартир и нежилых помещений многоквартирного жилого дома подлежащий к сносу.**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **7171740**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **7171740**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: Земли населенных пунктов

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және Жер кадастры бөлімі жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел города Жанаозен по регистрации и земельного кадастра филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация"Правительство для граждан" по Мангистауской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)
М.О.
М.П. _____ Ж.И.Исаханов «22» 10 2021 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ "Жанаозенский городской отдел земельных отношений"
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)
М.О.
М.П. _____ М.Уйсенов « » 20 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №_000313_____ болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №_000313_____.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспрайн дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.