

Келісілді, тапсырыс беруші



Бұйрығымен бекітемін

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ басшысы:

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ



А. Салиев

2021 ж. "___" _____

2021 ж. «___» _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан Өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін берілген жер телімді уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен



Бөлім басшысы



Д.Кадыржан

2021 ж. "18" "01"

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан Өрт
сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін жер телімді уақытша
өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Махамбет ауданы, Бейбарыс
ауылдық округі жерінен

Кадастр маманы: 2021 ж. «18» 01 Жиалы С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Бетте р №
Мәтіндік бөлім			
1	Өтініш аз.Сақтапова П. 06/01/2021 ж.	1	1
2	Түбіртек ж/е Смета	2	3
3	Жобаның тізімдемесі	1	4
4	Жолдама МАЖҚ,Сж/еҚҚБөлімінің 06/01/2021 ж. 2	1	5
5	Таңдау Актісі 05/01/2021 ж. 1	1	6
6	Ситуациялық схема	1	7
Техникалық бөлім			
1	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	8
2	Жалға алу құнын анықтау	1	9
3	ситуациялық схема	1	10
4	Жер телімнің жоспары	1	11
5	далалық тексеру сызбасы	1	12
6	жиынтық ведомосі	1	13
7	коррект парағы	1	14
Жиынтығы:		14	

Орындаушы : 2021 жыл « 18 » 01 *Аманк* С.Аманкосова
(қолы, күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

[illegible]

Орындаушы : 2021 жыл « 18 » 01 Ақпан С.Аманкосова
(колы, күні)

Тапсырыс беруші : 2021 жыл « ____ » _____ "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы
(қолы, күні)

Назначение платежа	Сумма
Переч-ся за работы по составлению земельно-кадастрового плана на зем/участок в черте населенных пунктов, согл. счет-фактуре №ESF-160440007161-20201222-44981667 22.12.20г. акт вып/работ №200056/00/1 от 21.12.20г. Договор №56 от 21.12.20г.	242591,03
Сумма прописью: Двести сорок две тысячи пятьсот девяносто один тенге 03 тиын	

Сумма проплат: Двести сорок две тысячи пятьсот девяносто один тенге 03 тиын



Согласование с Уведомлением (ЗП) № от г.
На основании электронной счет-фактуры (ЭСФ) № ESF-160440007161-20201222-44981667 от 22.12.2020г.

Данные корневого сертификата сервера приложений ИС «Казначейство - клиент»: C = kz O = Treasury committee
CN = client.kazynashylyk.kz

**«МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАХАМБЕТСКОГО РАЙОНА»**

060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электрондық пошта: makhambet-zem@mail.ru

060700, Атырауская область, Махамбетский район,
село Махамбет, улица Абая, 16
Тел: 8 (71236) 2-19-45, факс: 2-20-17
Электронный адрес: makhambet-zem@mail.ru

№ 10-02-01-2/ 2
06.01.2021 жыл

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
А.Т.Жумағалиевке**

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Бейбарыс ауылдық округі жерінен аукционға шығару үшін өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін №1 белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы, кірпіш зауытының құрылысын салу үшін № 2 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасы, Есбол ауылдық округі жерінен үй-жайға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін №4 объект салу үшін белгіленген жер учаскесінің ситуациялық схемасын жинақталған құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдайды.

Бөлім басшысы

А.Салиев

Дайындаған: П.Сақтапова
Тел: 8(71-236) 2-19-45

Утверждаю:
Заместитель директора филиал
НАО "Государственная корпорация
"Правительство для граждан"
по Атырауской области
_____ Б. Булеков

Смета № 206520200001514

Классификатор работ: Составление проектов межхозяйственного землеустройства по образованию новых и упорядочению существующих землепользований

На производство работ: Разработка землеустроительного проекта до 0,1га; до 0,2-х га-1,2275; до 0,3га - 1,455; до 0,4га-1,6825 ; до(включительно) 0,5га-1,91;

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел земельных отношений",
ИИН/БИН:160540008867

Целевое назначение: для обслуживания здания (строений и сооружений)

Характеристика объекта: Махамбет ауданы, Бейбарыс а/о. көлемі-0,15 га,

№ п/п	Наименование видов, этапов, стадий, элементов работ	Номера таблиц, граф, параграфов, пунктов	Ед. измерения	Кол-во	Цена за единицу (тенге)	Коэффициенты	Общая стоимость (тенге) (5*6*7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Разработка землеустроительного проекта до 0,1га; до 0,2-х га-1,2275; до 0,3га -1,455; до 0,4га-1,6825 ; до(включительно) 0,5га-1,91;							
1 Б)	подготовка землеустроительного проекта	Прейскурант цен утвержденный приказом №87 от 26 января 2016г. Параграф 69 примечание286	проект	1	42738,00	1,31	55986,78
Разработка землеустроительного проекта до 0,1га; до 0,2-х га-1,2275; до 0,3га -1,455; до 0,4га-1,6825 ; до(включительно) 0,5га-1,91;							
2 А)	Подготовительные работы ,предварительный выбор и участие в согласовании месторасположения земельных участков,подлежащих отводу		проект отвода	1	3443,00	1,31	4510,33
Всего							60497,11
НДС							7259,65
Итого							67756,76

Примечание:

Смету составил:

/должность/



/подпись, дата/

Аманкосова Салтанат
Тугельбаевна

/ФИО/

Смету проверил:

/должность/

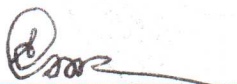


/подпись, дата/

Жумагалиев Айбек Тлекович

/ФИО/

С условиями расчета и ценой согласен:



/подпись, дата/

/ФИО заказчика/

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және
қала құрылысы бөлімінің басшысы

А.Салиев

2021 жыл

Объект салу үшін жер учаскесін алдын ала таңдау актісі

№ 1

« 05 » 01 2021 жыл.

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

(елді мекеннің атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» Махамбет аудандық бөліміне төмендегіні анықтап беру үшін:

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **Өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **Көлемі: S = 0,15 га 30 x 50 метр**

Бөлінетіндігі **бөлінбейді**

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): **уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер **жер учаскесінің өлшемі және көлемі жер кадастрлық жоспары кезінде нақтылансын**

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Зерттеу

Ауылдық округ әкмі

М.Сарсенғалиев

(келісу үшін)

Жер учаскесі бос

(келісу үшін)

«Азаматтарға арналған үкімет» МҚК

АҚ Атырау облысы бойынша филиалының
тіркеу және жер кадастры бойынша
Махамбет аудандық бөлімі:

«Атырау-Жарық» АҚ

И.Мұхамбеталиев

«КазТрансГаз Аймақ» АҚ

С.Аманғалиев

«Қазақтелеком» АҚ

М.Ожаев

"Карачиганак Петролиум Оперейтинг В.В."

Қазақстан филиалы басшысы:

(қол, мөр)

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкіндігі келісімделуші мемлекеттік органдардан қортынды негізінде айқындалады.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) _____;

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
 2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
 3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.
- Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі _____ бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы: А.Зулкашев

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 8 (71236)2-20-17

Ескертпе: Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі. («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаментіне үшін)

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

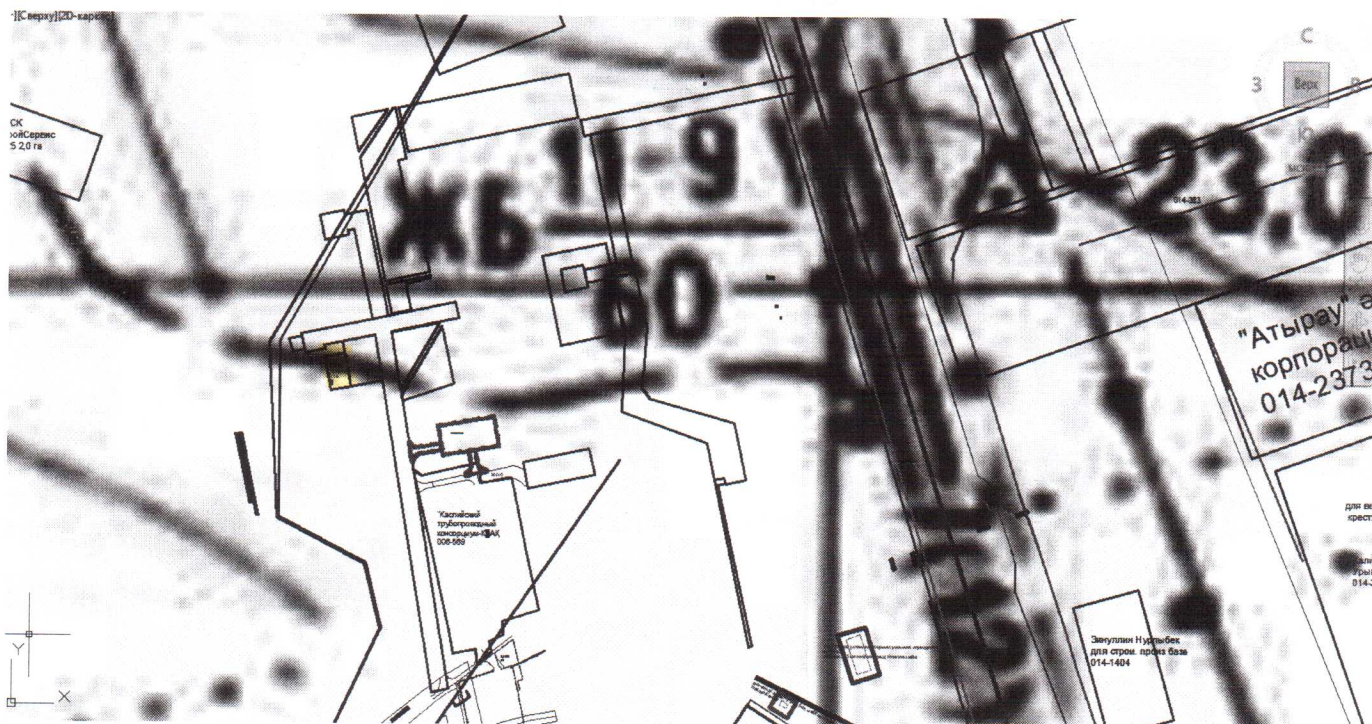
«Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.

жеке немесе заңды тұлғаның аты-жөні

« _____ » _____ 2020 жыл.

КОЛЫ

Ұсынылып отырған жер учаскесінің ситуациялық
схемасы



- Ұсынылып отырған жер учаскесі.

Дайындаған:

А.Зулкашев.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша
филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен орналасқан Өрт
сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін жер телімді уақытша
өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Кадастр маманы: 2021 ж. «18» 01 Анат С.Аманкосова
(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жер телімінің 2021 жылғы жалға алу құнын анықтау

АКТІСІ

АКТ азамат (ша) аты –жөні, тегі _____
Заңды тұлға атауы Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ
Қазақстан республикасының жер кодексінің 50 бабы, 92 тармағына сәйкес
3 үш жыл мерзімге уақытша өтеулі құқығын алуына байланысты жасақталды

Жер телімінің қызметтік мақсаты: өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жері,

Жер телімінің жалға алу құнының есептелуі

Жер телімінің кадастрлық номері	Көлемі га м/кв	1 га.м/кв Үшін теңгемен төлемақысының базалық ставкасы	Аймақ номері	Түзету коэффициенті	Жылдың жалға алу құны,тенге
04-065-018-	0,15	4,2	3,2	1,5	0,72

Жер телімінің жылдық жалға алу құны: нөл тенге 72 тиын
(жазбаша)

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің бастығы: А. Салиев



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
комерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлімі басшысы:



Д. Кадыржан

Махамбет аудандық бөлімі
маманы:

Аманкосова С.

« 18 » 01 2021 ж.

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением: «Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(наименование физического/юридического лица)

В связи с оценкой земельного участка: **для выкупа**

2. Целевое использование земельного участка: **для строительства здания для пожаротушения**

3. Местоположение земельного участка: **Махамбетский район, Бейбарысский сельский округ,**

4. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь	Базовая ставка	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость
04-065-018- Пастбища, бұрые	0,1500 га	224	1,3608	457 228,00 т

Оценочная стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **457 228,00 тенге**

Составлен _____ Аманкосова С.
(подпись, Ф.И. специалиста отдела Земельного кадастра Махамбетского района)

Проверил _____ Д.Кадыржан
(подпись, печать и Ф.И.О. руководителя Махамбетского районного отдела регистрации и земельного кадастра)



09/02/ 2021 г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 06/01/2021 жылғы №2 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ 06/01/2021 жылғы №2 жерге орналастыру жобасын жасақтауға жолдамасы бойынша жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану

Жер телімінің ауданы 0,15 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: Өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін

Қосымша түсініктеме: жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру: _____

Орындаушы : 2021 ж. «18» 01 Аман С.Аманкосова
(қолы, күні)

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Жер учаскесінің орналасқан жері: Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын салу үшін



Басшы		Жер телімінің ауданы	Беттер	Парақ	Масштаб
		0,15 га	1	1	1:2
Бөлім басшысы	Д. Кадыржан		Күні	2021 ж.	
Орындаушы	С.Аманкосова				

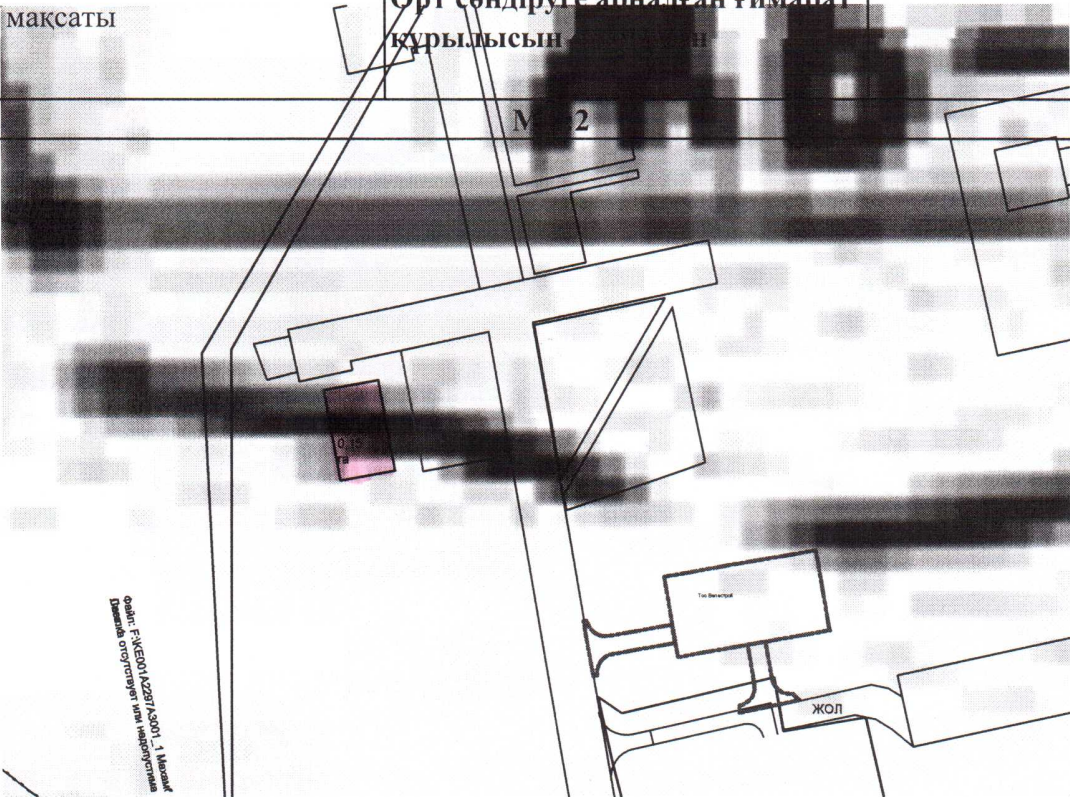
Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының
Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

2021 ж.

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық номері		Ауданы, га	0,15 га
Жер телімінің орналасқан жері	Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен	Жер санаты	елді мекен жері
Нысаналы мақсаты	Өрт сөндіруге арналған ғимарат құрылысын		



0,15 га

Топырақ

ЖОЛ

Файл: Е:\ЖЕР\14297\14297_1 Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Бейбарыс а/о. әкімі :

Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қалақұрылысы бөлімінің басшысы :

Тапсырыс беруші:

Орындаушы:



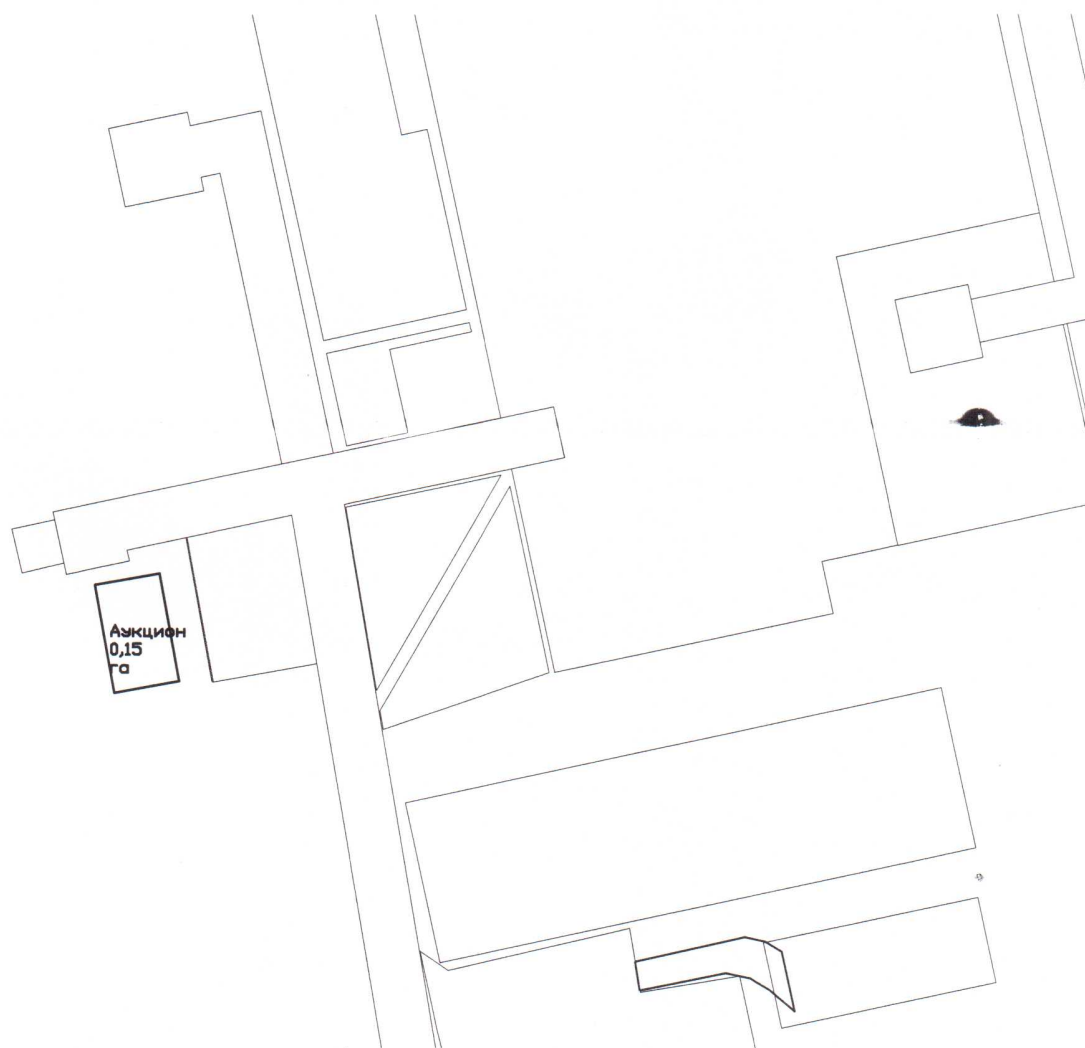
С. Аманкосова

М. Сарсенғалиев

А. Салиев

С. Аманкосова

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен кірпіш зауытының құрылысын салу үшін
берілген жер телімді табыстау туралы жұмыс сызбасы



Шектестіктер сипаттамасы

А-дан Б-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Б-дан В-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

В-дан Г-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Г-дан А-ға дейін елді мекен жерлері

(Шектес жер пайдаланушының атауы)

Жоспарды құраған : 2021 ж. «18» 01 Ақпан С.Аманкосова

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі**

"Махамбет аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ

Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі жерінен

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

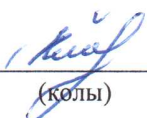
Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	7247,6037	22328,3892	
2	7277,1157	22333,778	
3	7268,1344	22382,9648	
4	7238,6223	22377,576	

Периметрі: 16644,4_м.

Ауданы: 0,15 га (1500 ш.м)

Ведомості жасаған: 
(қолы)

С.Аманкосова 18.01. 2021 ж.

Ведомості тексерген:  Д. Кадыржан
(қолы)

2021 ж.

Салыстыру _____ Спанова Р.

10

экспоненс мод

Break

С.Аманкосова