

АКИМАТ
города Шахтинска
Карагандинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 69/08 « 21 » декабрь 2021 г.

**Об определении перечня
земельных участков,
выставляемых на торгах
(конкурсах, аукционах)**

На основании статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан, Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297, акимат города Шахтинска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

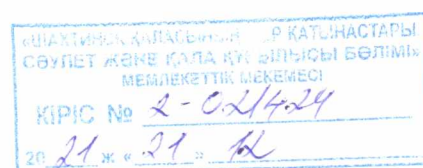
1. Определить перечень земельных участков, выставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на основании градостроительной документации, согласно приложения 1, 2.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Шахтинска Мажитова Н.А.

Аким города Шахтинска



А. Халтонов



№ _____

№	Местонахождение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка	Начальный стоимость участка	Вид права на земельный участок	Обременения(ограничения) на земельные участки	Ежегодная арендная плата	Гарантийный взнос в размере 5 процент
1	2	3	4	5	6	7		
1	город Шахтинск, пересечение проспекта имени Абая Кунанбаева и улицы Казахстана 09-146-009-960	Строительством коммерческого объекта	0,0891 га	96524	Временно землепользование сроком на 5 лет	соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;	7308	145850
2	город Шахтинск, улица Ленинградская 09-146-011-422	Строительством торгового коммерческого объекта	0,0325 га	96460	Временно землепользование сроком на 5 лет	соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных	3999	145850

					сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;		
3	город Шахтинск, Проспект имени Абая Кунанбаева -район дома № 77 09-146-006- 996	Строительс тво коммерчес кого объекта	0.0540 га	160272	Временно е землеполь зования сроком на 5 лет	6644	145 850
					обеспечить санитарные и экологических нормы, без права распоряжения правом временно землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости;		

Приложение 2
к постановлению акимата города Шахтинска
от _____ 2021г

№ _____							Ежегодная арендная плата	Гарантийный взнос в размере 5 процентов
№	Местонахождение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь	Начальная стоимость, тенге	Вид права на земельный участок	Обременения(ограничения) на земельные участки		
1	2	3	4	5	6	7		
1	город Шахтинск	Земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства	111, 6711		Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 10 лет	соблюждать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);		
2	город Шахтинск, улица Парковая, в районе дома № 7	Земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства	111, 4103		Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 10 лет	соблюждать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);		
3	город Шахтинск,	Земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства	83,6 345		Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 10 лет	соблюждать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);		

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің ауданы	Бастапқы кұны, теңге	Жер учаскесіне құқық түрі	Жер учаскелеріне ауыртпалықтар(шектеулер)	Жыл сайынғы жалдау акысы	5 пайыз мөлшеріндегі кепілдік жарна
1	2	3	4	5	6	7		
1	Шахтинск қаласы, Абай Құнанбаев даңғылы мен Қазақстан көшесінің қиылысы 09-146-009-960	Коммерциялық объекті құрылысы	0,0891 га	96524	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтауға; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанадарын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келергісіз кіруін қамтамасыз ету;	7308	145 850
2	Шахтинск қаласы, Ленинградская көшесі 09-146-011-422	Коммерциялық объекті құрылысы	0,0325 га	96460	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтауға; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанадарын салу үшін	3999	145 850

					пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келерісіз кіруін қамтамасыз ету;			
3	Шахтинск қаласы, Абай Құнанбаев № 77 үй ауданы 09-146-006-996	Тұрмыстық қызмет көрсету құрылысы	0.0540 га	160272	5 жыл мерзімге уақытша жер пайдалану	кепілге беруден басқа, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің әуе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м); жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет болған жағдайда жанааларын салу үшін пайдаланушы қызметтердің жер учаскесіне келерісіз кіруін қамтамасыз ету;	6644	145 850

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің ауданы	Бастапқы кұны, теңге	Жер учаскесіне құқық түрі	Жер учаскелеріне ауыртпалықтар(шектеулер)	Жыл сайынғы жалдау акысы	5 пайыз мөлше ріндегі кепілді к жарна
1	2	3	4	5	6	7		
1	Шахтинск қаласы	Ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскесі	111,67 11		10 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің ауе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);		
2	Шахтинск қаласы	Ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскесі	111,41 03		10 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің ауе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);		
3	Шахтинск қаласы	Ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізуге арналған жер учаскесі	83,634 5		10 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалдау) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; электр берудің ауе желілері бойындағы шаруашылық қызметті шектеу (шеткі сымдардан желінің екі жағынан 10 м);		