

с заинтерес
асмотрев
освенные
или:

О, государс
организации
енов Н. Е.

ар?
роительства
а Д. 1

дственного
ОО «Павл
никова И

ского

дарские тел.

ев В. В. – 3

да городс

ческих сете

о В.

дственно-р
тия АО «Т

в Д.С. -

кого учёт
ской об

уникаций
«теком»

К. Е. - 31

лодар Во

вочная п

И. О. (

ПАВЛОДАР КАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ
ГОРОДА ПАВЛОДАРА

ҚАУЛЫ

2021 жылғы 13 мамыр № 882/4

Павлодар қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

города Павлодар

Сауда-саттықтарда сату үшін ұсынылатын жер телімдерінің
және оларға құқықтардың тізбесін анықтау туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 18-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес Павлодар қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қосымшаға сәйкес, сауда-саттықтарда сату үшін ұсынылатын жер телімдерінің және оларға құқықтардың тізбесі (бұдан әрі - Тізбе) анықталсын.

2. «Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес, осы қаулыдан туындайтын қажетті шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Д. Қ. Сақановқа жүктелсін.

Павлодар қаласының әкімі



Е. Иманслям

ПАВЛОДАР КАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ
ГОРОДА ПАВЛОДАРА

ҚАУЛЫ

13 мая 2021 года № 882/4

Павлодар қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

города Павлодар

Об определении перечня земельных участков и прав на них,
предлагаемых для продажи на торгах

В соответствии со статьей 18 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 акимат города Павлодара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить перечень земельных участков и прав на них, предлагаемых для продажи на торгах (далее-Перечень), согласно приложению.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Павлодара» принять необходимые меры, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Саканова Д. К.

Аким города Павлодара



Е. Иманслям

Сауда-саттықта сату үшін ұсынылып отырған жер телімдерінің және олардың құқығының тізбесі

№ р/с	Жер телімінің орналасқан жері	Жер телімінің мақсатты нысаны	Жер телімінің көлемі, га	Құқық түрі	Аукционды өткізу тәсілі мен әдісі	Сауда-саттық объектісінің бастапқы бағасы, теңге
1	2	3	4	5	6	7
1	Павлодар қаласы, Крупская көшесі, 73-құрылыс	50 автомашинаға арналған автотұрақты пайдалану және ұстау үшін	0,0589	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	60 431
2	Павлодар қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 20/1	Жеңілдетілген түрдегі уақытша аялдама павильонын орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0040	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	4 104
3	Павлодар қаласы, Жетекші ауылы	Қымызхананың құрылысын салу үшін	1,1250	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	641 250
4	Павлодар қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 34	Қосымша үй-жайлардың құрылысын салу және әлеуметтік дүкенді кеңейту үшін	0,0049	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	5 027

5	Павлодар қаласы, академик Сәтбаев көшесі	Әкімшілік-тұрмыстық кешеннің құрылысын салу үшін	0,0813	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	74 146
6	Павлодар қаласы, Павлодар ауылы, Октябрьская көшесі	Проблемалық жағдайлар жүйесі бойынша тірі ағзада әрекет ететін күштер мен табиғат құбылыстарын зерттеу жөніндегі балалар орталығының құрылысын салу үшін	0,1285	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	73 245
7	Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі	Көп пәтерлі тұрғын үйді орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1298	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	147 972
8	Павлодар қаласы, Успен трассасы	Салттық қызметтер сервисін орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0600	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	34 200
9	Павлодар қаласы, Ленин кенті, Отырар көшесі, 1	Өндірістік базаны орналастыру және қызмет көрсету үшін	2,2921	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	1 306 497
10	Павлодар қаласы, Ленин кенті, Болашақ көшесі, 1	Темір жол жолдарын орналастыру және қызмет көрсету үшін	2,5049	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	1 427 793
11	Павлодар қаласы, Шығыс өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	1,3227	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	753 939
12	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ, Үлкен айналым	Өндірістік базаның құрылысын салу және пайдалану үшін	4,0	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	2 280 000

13	Павлодар қаласы, Жібек жолы көшесі	Шиномонтаждың, дүкеннің, кафенің, автожуудың, моншаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,3335	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	190 095
14	Павлодар қаласы, Циолковский көшесі	Өндірістік базаның құрылысын салу және ұстау үшін	0,3128	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	178 296
15	Павлодар қаласы, академик Сәтбаев көшесі	Шиномонтаж шеберханасын пайдалану және ұстау үшін	0,0050	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	4 560
16	Павлодар қаласы, Космонавттар көшесі	Автосервистің құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,4875	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	277 875
17	Павлодар қаласы, Заслонов көшесі	Гараж боксын орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0225	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	179 355
18	Павлодар қаласы, Циолковский көшесі	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,9914	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	565 098
19	Павлодар қаласы, Павлов көшесі - Академик Шөкин көшесі	Кіру тобының құрылысын салу және қызмет көрсету үшін (дүкенге кіреберіс)	0,0084	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	5 746
20	Павлодар қаласы, Кенжекөл ауылы	Монументтің құрылысын салу және ұстау үшін	0,0025	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	1 425
21	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	1,5000	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	855 000

22	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	ТТҚС пайдалану және ұстау үшін	0,3000	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	171 000
23	Павлодар қаласы, Литвинов көшесі	Спорт залының құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0338	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	23 119
24	Павлодар қаласы, Жібек жолы көшесі	Шиномонтаждың, дүкеннің, кафенің құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,1653	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	150 734
25	Павлодар қаласы, Әкімшілік қалашық көшесі, 19	Өндірістік базаны орналастыру және қызмет көрсету, қатты- тұрмыстық қалдықтарды сақтау және қайта өңдеу үшін	1,5474	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	882 018
26	Павлодар қаласы, Жетекші ауылы	Жол бойындағы сервистің құрылысын салу үшін	0,1500	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	76 950
27	Павлодар қаласы, Литвинов көшесі, 5/1	Гараждың құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0288	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	16 416
28	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік ауданы	Әкімшілік және өндірістік ғимараттарды, теміржолдың тұйығын пайдалану және ұстау үшін	1,8135	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	1 033 965

29	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ, 29/3	Гараждардың, автомобильдерді диагностикалау орталығының, автобөлшектер дүкенінің, дәмхана мен офистік үй- жайлардың, қонақ үй-монша кешенінің, автожуудың, техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0209	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	23 826
30	Павлодар қаласы	Құрылыстар және адамдарды жағажайға өткізуге арналған понтон орнату үшін	0,0168	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	19 152
31	Павлодар қаласы, Циолковский көшесі	Кафенің құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0109	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	6 213
32	Павлодар қаласы, Панфилов-Пахотов көшесі	Дүкеннің, асхананың, жартылай фабрикаттарды өндіретін цехтың және дәріхананың құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	1,0	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	570 000
33	Павлодар қаласы, Павлодар-Омбы трассасы	Ара базасын орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,1462	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	83 334
34	Павлодар қаласы, Московская көшесі, 34/1	Автомектепті орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0270	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	21 546

35	Павлодар қаласы, Ертіс өзенінің оң жағалауы (құтқару станциясы)	Понтон орнату үшін	0,0024	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	2 736
36	Павлодар қаласы, Заслонов көшесі	Гараж боксын орналастыру және қызмет көрсету үшін	0,0250	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	19 950
37	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және ұстау үшін	0,5625	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	320 625
38	Павлодар қаласы, Орталық өнеркәсіптік аймақ	Жеке гараждың құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0103	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	93 936
39	Павлодар қаласы, Орталық өнеркәсіптік аймақ	Құрылыс алаңын орналастыру және қызмет көрсету үшін	1,24	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	706 800
40	Павлодар қаласы, Жетекші ауылы	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	1,8950	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	1 080 606
41	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	1,0	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	570 000
42	Павлодар қаласы, Әуежай көшесі	Өндірістік базаның құрылысын салу және ұстау үшін	0,4	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	228 000

Перечень
земельных участков и прав на них, предлагаемых для продажи на торгах

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид права	Способ и метод проведения аукциона	Начальная цена объекта торгов, тенге
1	2	3	4	5	6	7
1	Город Павлодар, улица Крупской, строение 73	Для эксплуатации и содержания автостоянки на 50 автомашин	0,0589	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	60 431
2	Город Павлодар, проспект Н.Назарбаева, 20/1	Для размещения и обслуживания временного остановочного павильона облегченного типа	0,0040	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	4 104
3	Город Павлодар, село Жетекши	Для строительства кымызханы	1,1250	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	641 250
4	Город Павлодар, проспект Н.Назарбаева, 34	Для строительства вспомогательных помещений и расширения социального магазина	0,0049	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	5 027

5	Город Павлодар, улица Академика Сатпаева	Для строительства административно-бытового комплекса	0,0813	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	74 146
6	Город Павлодар, село Павлодарское, улица Октябрьская	Для строительства детского центра по изучению сил и явлений природы действующих в живых организмах по системе проблемных ситуаций	0,1285	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	73 245
7	Город Павлодар, улица Торайгырова	Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома	0,1298	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	147 972
8	Город Павлодар, Успенская трасса	Для размещения и обслуживания сервиса ритуальных услуг	0,0600	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	34 200
9	Город Павлодар, поселок Ленинский, улица Отырар, 1	Для размещения и обслуживания производственной базы	2,2921	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	1 306 497
10	Город Павлодар, поселок Ленинский, улица Болашақ, 1	Для размещения и обслуживания железнодорожных путей	2,5049	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	1 427 793
11	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для строительства и обслуживания производственной базы	1,3227	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	753 939
12	Город Павлодар, Северная промышленная зона, Большая объездная	Для строительства и эксплуатации производственной базы	4,0	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	2 280 000

13	Город Павлодар, улица Жибек Жолы	Для строительства и обслуживания шиномонтажа, магазина, кафе, автомойки, бани	0,3335	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	190 095
14	Город Павлодар, улица Циолковского	Для строительства и содержания производственной базы	0,3128	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	178 296
15	Город Павлодар, улица Академика Сатпаева	Для эксплуатации и содержания шиномонтажной мастерской	0,0050	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	4 560
16	Город Павлодар, улица Космонавтов	Для строительства и обслуживания автосервиса	0,4875	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	277 875
17	Город Павлодар, улица Заслонова	Для размещения и обслуживания гаражного бокса	0,0225	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	179 355
18	Город Павлодар, улица Циолковского	Для строительства и обслуживания производственной базы	0,9914	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	565 098
19	Город Павлодар, улица Павлова-улица Академика Чокина	Для строительства и обслуживания входной группы (крыльцо к магазину)	0,0084	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	5 746
20	Город Павлодар, село Кенжеколь	Для строительства и содержания монумента	0,0025	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	1 425
21	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для строительства и обслуживания производственной базы	1,5000	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	855 000

22	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для эксплуатации и содержания КТП	0,3000	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	171 000
23	Город Павлодар, улица Литвинова	Для строительства и обслуживания спортивного зала	0,0338	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	23 119
24	Город Павлодар, улица Жибек Жолы	Для строительства и обслуживания шиномонтажа, магазина, кафе	0,1653	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	150 734
25	Город Павлодар, улица Административный городок, 19	Для размещения и обслуживания производственной базы, хранение и переработка твердо-бытовых отходов	1,5474	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	882 018
26	Город Павлодар, село Жетекши	Для строительства придорожного сервиса	0,1500	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	76 950
27	Город Павлодар, улица Литвинова, 5/1	Для строительства и обслуживания гаража	0,0288	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	16 416
28	Город Павлодар, Северный промышленный район	Для эксплуатации и содержания административного и производственных зданий, железнодорожного тупика	1,8135	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	1 033 965

29	Город Павлодар, промышленная зона Северная, 29/3	Для строительства и обслуживания гаражей, центра диагностики автомобилей, магазина автозапчастей, закусочных и офисных помещений, гостинно-банного комплекса, автомойки, станции технического обслуживания	0,0209	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	23 826
30	Город Павлодар,	Для сооружений и установки понтона для переправы людей на пляж	0,0168	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	19 152
31	Город Павлодар, улица Циолковского	Для строительства и обслуживания кафе	0,0109	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	6 213
32	Город Павлодар, улица Панфилова-Пахотова	Для строительства и обслуживания магазина, столовой, цеха по производству полуфабрикатов и аптеки	1,0	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	570 000
33	Город Павлодар, трасса Павлодар-Омск	Для размещения и обслуживания пчелобазы	0,1462	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	83 334
34	Город Павлодар, улица Московская, 34/1	Для размещения и обслуживания автошколы	0,0270	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	21 546

35	Город Павлодар, правый берег Иртыша (спасательная станция)	Для установки понтона	0,0024	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	2 736
36	Город Павлодар, улица Заслонова	Для размещения и обслуживания гаражного бокса	0,0250	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	19 950
37	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для строительства и содержания производственной базы	0,5625	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	320 625
38	Город Павлодар, промышленная зона Центральная	Для строительства и обслуживания индивидуального гаража	0,0103	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	93 936
39	Город Павлодар, промышленная зона Центральная	Для размещения и обслуживания строительной площадки	1,24	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	706 800
40	Город Павлодар, село Жетекши	Для строительства и обслуживания производственной базы	1,8958	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	1 080 606
41	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для строительства и обслуживания производственной базы	1,0	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	570 000
42	Город Павлодар, улица Аэропорт	Для строительства и содержания производственной базы	0,4	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	228 000