



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2022 №. 12.08

Железинка ауылы

№ 20617

село Железинка

**Сауда-саттық объектісін, сондай-ақ жер
участкесін уақытша өтеулі жер пайдалану
(жалдау) құқығын сату бойынша сауда-саттық
жүргізудің нысаны мен әдісін айқындау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы «Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты, (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» №290 бұйрығына сәйкес, Железин ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату жөніндегі сауда-саттық объектісі осы қаулының қосымшасына сәйкес айқындалсын.
2. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сату жөніндегі ағылшын әдісімен аукцион түрінде сауда-саттық өткізу нысаны айқындалсын.
3. Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын аукционшы және сатушы ретінде «Железин ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі айқындалсын.
4. Осы қаулының орындалуын бақылау жетекшілік ететін аудан әкімінің орынбасарына жүктелсін.
5. Осы қаулы қол қойылған күннен бастап қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімінің
міндетін атқарушы



Б. Аужанов

Павлодар облысы
Железин ауданы әкімдігінің
2022 жылғы «12» 08
№ 206/7 қаулысына
қосымша

№	Жер учаткесінің нысаналы мақсаты	Жер учаткесінің орналасқан жері	Жер учаткесі нің аланды (гектар)	Сату объектісі (құқық түрі)	Жер учаткесіне ауыртпалық салу	Бастапқы бағасы (тенге)	Кепілдік жарнан омасы (тенге)	Жадау акысының мөлшері, тенге
1	Мал шаруашылығы кешенін салуға, орналастыру және ұстауға	Железин ауданы, Веселорошин ауылдық округі, Веселая роша а.	0,1292	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ	14651	153150	682
2	Дүкеннің құрылысына, орналастыруна және қызмет қызмет көрсетуіне арналған	Железин ауданы, Железин ауылдық округі, Железинка а., Космонавтов к.	0,1012	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ	17548	153150	729
3	Қойманы салуға, орналастыру және ұстауға арналған	Железин ауданы, Новомир ауылдық округі, Церковное а.	0,0140	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ	1470	153150	81
4	ПТС салу, орналастыру және қызмет көрсету үшін	Железин ауданы, Новомир ауылдық округі, Церковное а.	0,0025	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ	263	153150	15
5	Дүкеннің құрылысына, орналастыруна және қызмет қызмет көрсетуіне арналған	Железин ауданы, Михайлов ауылдық округі, Михайловка а., Астана к., 25 кұр.	0,0110	Үш жыл мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы	Ауртпалық немесе тыйым салу жоқ	1247	153150	58



КАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08. 2022 г.

Железин ауданы

№ 206/7

Акимат Железинского района

**О предоставлении объекта торгов, а также
формы и метода проведения торгов по продаже
права временного возмездного землепользования
(аренды) земельного участка**

В соответствии со статьей 48 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде», акимат Железинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить объект торгов по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить форму проведения торгов в виде аукциона английским методом, по продаже права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка.
3. В качестве аукциониста и продавца права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, определить государственное учреждение «Отдел земельных отношений Железинского района».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.
5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
акима района**



Б. Аужанов

Приложение
к постановлению акимата
Железинского района
Павлодарской области

от « 12 » 08 2022 года № 206/7

№ п/п	Целевое назначение земельного участка	Месторасположение е земельного участка	Площадь земельного участка (гектар)	Объект продажи (вид права)	Обременение земельного участка	Началь ная цена (тенге)	Сумма гаранти йного взноса (тенге)	Размер арендной платы, тенге
1	Для строительства, размещения и обслуживания животноводческого комплекса	Железинский район, Веселорошинский сельский округ, с.Веселая роща	0,1292	Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	14651	153150	682
2	Для строительства, размещения и обслуживания магазина	Железинский район, Железинский сельский округ, с.Железинка, ул.Космонавтов	0,1012	Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	17548	153150	729
3	Для строительства, размещения и обслуживания склада	Железинский район, Новомирский сельский округ, с.Церковное	0,0140	Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	1470	153150	81
4	Для строительства, размещения и обслуживания КТП	Железинский район, Новомирский сельский округ, с.Церковное	0,0025	Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	263	153150	15
5	Для строительства, размещения и обслуживания магазина	Железинский район, Михайловский сельский округ, с.Михайловка, ул.Астана, ст.25	0,0110	Право временного краткосрочного землепользования сроком на три года	Обременение или арест отсутствуют	1247	153150	58