

Согласовано, заказчик:

Утверждено приказом:

Государственное учреждение "Отдел
земельных отношений" Успенского района

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица либо полное
наименование юридического лица)

Государственное учреждение "Отдел земельных
отношений" Успенского района

(наименование уполномоченного
органа по земельным отношениям)

от « 02 » 03 2026 года

от « » 2026 года №

Индивидуальный предприниматель "ЛИДЕР", 721127450234

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное
наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер
физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица,
осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Землеустроительный проект

по образованию земельного участка

(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка 10,2281 га

Месторасположения (адрес) земельного участка: Павлодарская область, Успенский район

с. Лозовое

Исполнитель проекта : Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик : Индивидуальный предприниматель "ЛИДЕР"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)



Дата 02.03.2026

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	количество листов	№ страниц
1	Текстовая часть	1	1
2	Опись	1	2
3	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
4	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
5	План земельного участка	1	5
	Техническая часть		
6	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	6
7	Акт полевого обследования, чертёж полевого обследования	1	7-8
8	Схема (план) земельного участка при проектировании ЗУ	1	9
9	Схема (план) земельного согласования ЗУ	1	10-11
10	Акт сверки ведомости координат проектируемого ЗУ	1	12-13
11	План проектируемого земельного участка	1	14-15
12	Сводная ведомость координат	1	16-17
		12	

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)



(подпись)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	оригинал, А4
2	План размещения земельного участка	1	копия, А4

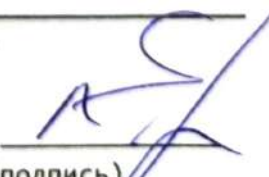
Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)


(подпись)

Айдархан Қуантай Елемесұлы

(наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)


(подпись)

04.02.26
(дата)

Директору ИП «ЛИДЕР»

Штапер Лидие Григорьевне

(фамилия, имя, отчество) (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, осуществляющего разработку

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

БИН 060140008336

KZ41070103KSN4511000, КБе: 12, БИК: ККМFKZ2A, РГУ
"КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Телефон 8(71834)91730

с. Успенка, ул. 10 ЛЕТ НЕЗАВИСИМОСТИ, д. 30

юридического лица, индивидуальный
идентификационный номер/
бизнес-идентификационный
номер и реквизиты) (номер и дата документа,
удостоверяющего личность физического лица или
представителя физического или
юридического лица,
контактный телефон) адрес местонахождения
(для юридических лиц) либо адрес места жительства
(для физических лиц)

Заявление на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение (адрес) земельного участка _____

с. Лозовое

Целевое назначение, площадь земельного участка _____

для размещения и обслуживания производственной территории

10,2281 га

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель

Айдархан Куантай Елемесулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или представителя
физического или юридического лица, подпись)

Дата

г.

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании , заявления на составление
землеустроительного проекта
от 04.02.2026 года

Землепользователь /собственник: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений"
Успенского района
(фамилия, имя, отчество(при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка. Павлодарская область, Успенский район

с. Лозовое

Кадастровый номер (при наличии): _____

Обоснования составления землеустроительного проекта:

в связи с образованием нового земельного участка

Вид прав на земельный участок: временное возмездное долгосрочное землепользование
сроком на 3 (три) года

Площадь земельного участка, гектар: 10,2281 га

Целевое назначение земельного участка для размещения и обслуживания производственной
территории

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков):

земли населенных пунктов

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии) _____

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии не требуется)

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка,
выявление посторонних собственников и (или) землепользователей):

Исполнитель:

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

25 февраля

2026 года



(дата подпись)

Акт полевого обследования земельного участка

6 февраля 2026г.

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от

29.12.2025 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

временное возмездное для размещения и обслуживания производственной
долгосрочное территории
землепользование сроком на
3 (три) года

(вид права,

целевое назначение,

кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя

Айдархан Куантай Елемесұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее:

Земельный участок расположен

Павлодарская область, Успенский район

с.Лозовое

(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет

10,2281 гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

GPS map 62S GARMIN

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

06.02 2026г.

Заказчик/представитель

Айдархан Куантай Елемесұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

02.03. 2026 г.

Третье лицо

Черевко Татьяна Ивановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

02.03. 2026 г.

Аким Лозовского сельского округа

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

02.03. 2026 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

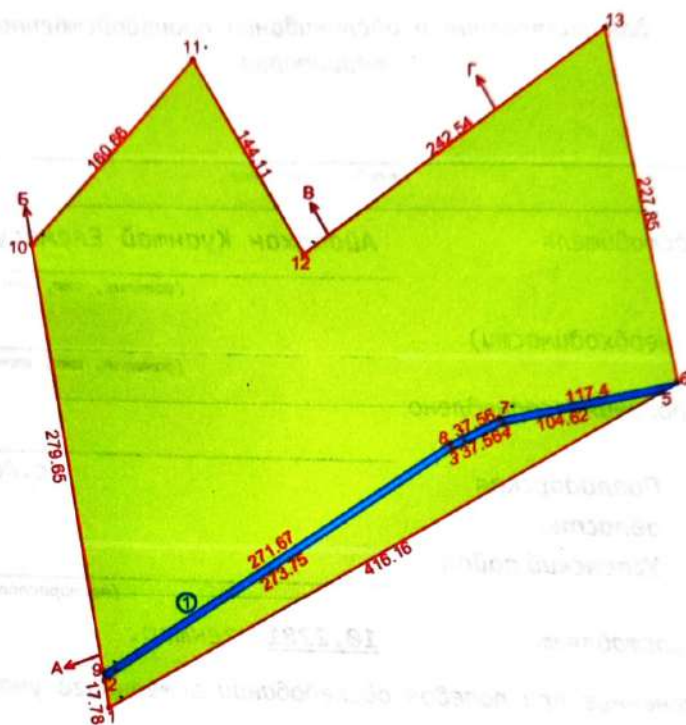
(подпись)

(дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: Павлодарская область, с. Лозовое
Успенский район

Площадь: **10,2281 га**



Условные обозначения:

- граница проектируемого участка

Масштаб: 1:5000

Исполнитель

Штапер Лидия Григорьевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Штапер "06" 02 2026 г.
(подпись) (дата)

Заказчик

Айдархан Қуантай Елемесұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Айдархан "02" 03 2026 г.
(подпись) (дата)

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного за пределами черты населенных пунктов

Владелец/землепользователь:

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

Целевое назначение:

для размещения и обслуживания производственной территории

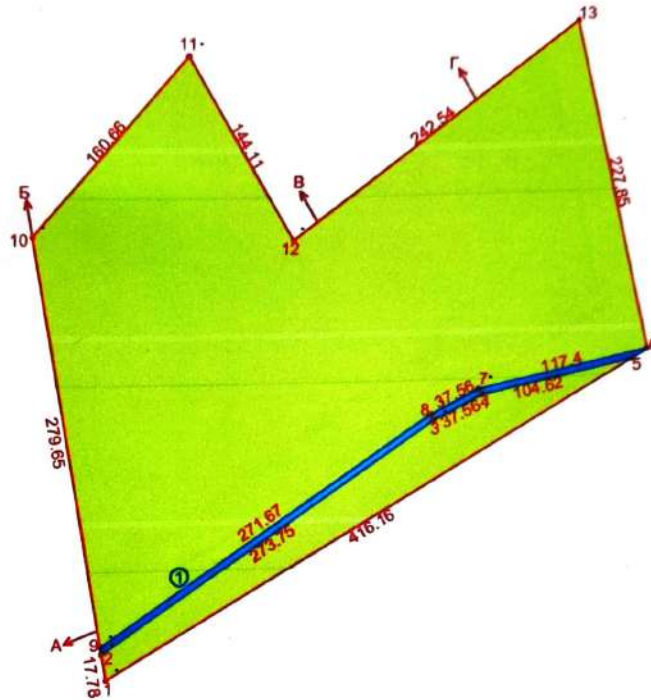
Вид права:

временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 3 (три) года

Местоположение:

Павлодарская область, Успенский район с. Лозовое

Площадь: **10,2281 га**



Смежные землепользователи:

От А до Б - ЗУ 14-212-034-009

От Б до В - ЗНП

От В до Г - ЗУ 14-212-034-011

От Г до А - ЗНП

Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование собственника/землепользователя постороннего земельного участка	площадь в гектарах
1. ЛВ-ОЛВ	0,1630

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, подпись, дата)

" 22 " 05, 2026 г.



Условные обозначения



Исполнитель	Имя, отчество (при его наличии)	Подпись	Дата	Проект по образованию земельного участка, 2026			
ИП "ЛИДЕР"	Штапер Л.Г.	<i>Штапер Л.Г.</i>	18.02.26	Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района			
				Чертеж проекта	лист	листов	в масштабе
							1:5000

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

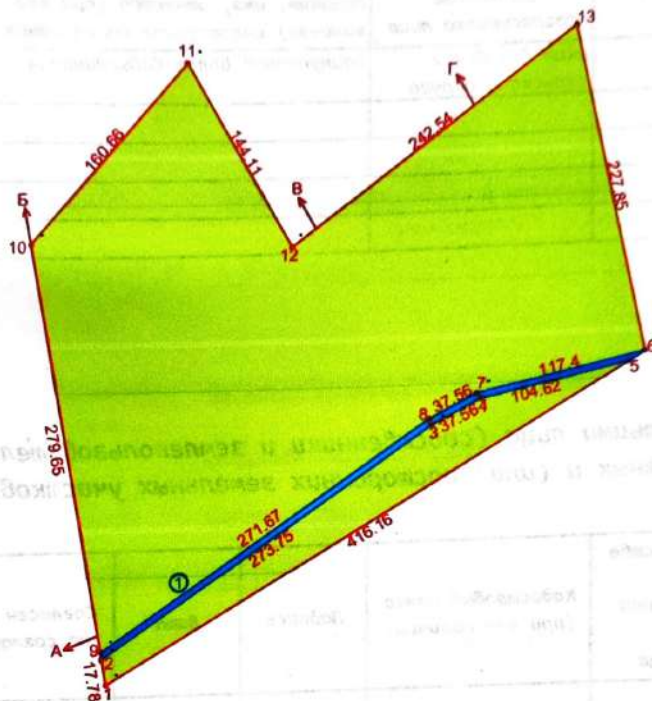
(план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу:

Лозовский сельский округ, с. Лозовое

Успенский район, Павлодарская область

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" Успенского района

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



Описание смежеств:	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
От А до Б	14-212-034-009
От Б до В	ЗНП
От В до Г	14-212-034-011
От Г до А	ЗНП

**Схема (план) согласования земельного участка участниками
землеустроительного процесса согласована:**

Государственными органами:

№ п/п	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись	Дата
1	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима	аким Лозовского сельского округа	Баймулдинов Болат Кабылдинович		02.03.2026

**Третьими лицами (собственники и землепользователи
смежных и (или) посторонних земельных участков)**

№ п/п	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина отказа в согласовании
1	от А до Б	ТОО "Никос.Т"	14-212-034-009		02.03.2026	Согласен	
2	от Б до В	Земли населенных пунктов					
3	от В до Г	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Лозовского сельского округа" Успенского района	14-212-034-019		02.03.2026	Согласен	
4	от Г до А	Земли населенных пунктов					

Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).
При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а)

Штапер Лидия Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))


(подпись)

18.02.2026 г.

(дата)



Кімге/Кому ШТАПЕР ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның
атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического
лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-8968910

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып
тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими
данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного
участка:

14212720260218000001

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается
при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

10.2196 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

для размещения и обслуживания производственной территории

Целевое назначение земельного
участка:

для размещения и обслуживания производственной территории

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Павлодар обл., Успен ауд. Лозовое ауылы

Местоположение земельного участка:

обл. Павлодарская, р-н Успенский с.Лозовое

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ШТАПЕР ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА, 721127450234

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ШТАПЕР ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА, 721127450234

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Успен аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Успенского района по регистрации и земельному

Әзірленген күні:

2026 жылғы «24» ақпан

Дата разработки:

«24» февраля 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Тапалан Р.М.

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Тапалан Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

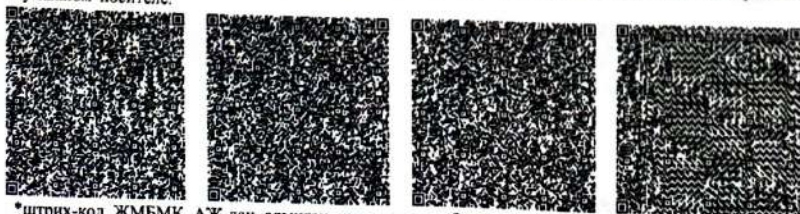
Салыстырып тексерілген күні:

2026 жылғы «24» ақпан

Дата сверки:

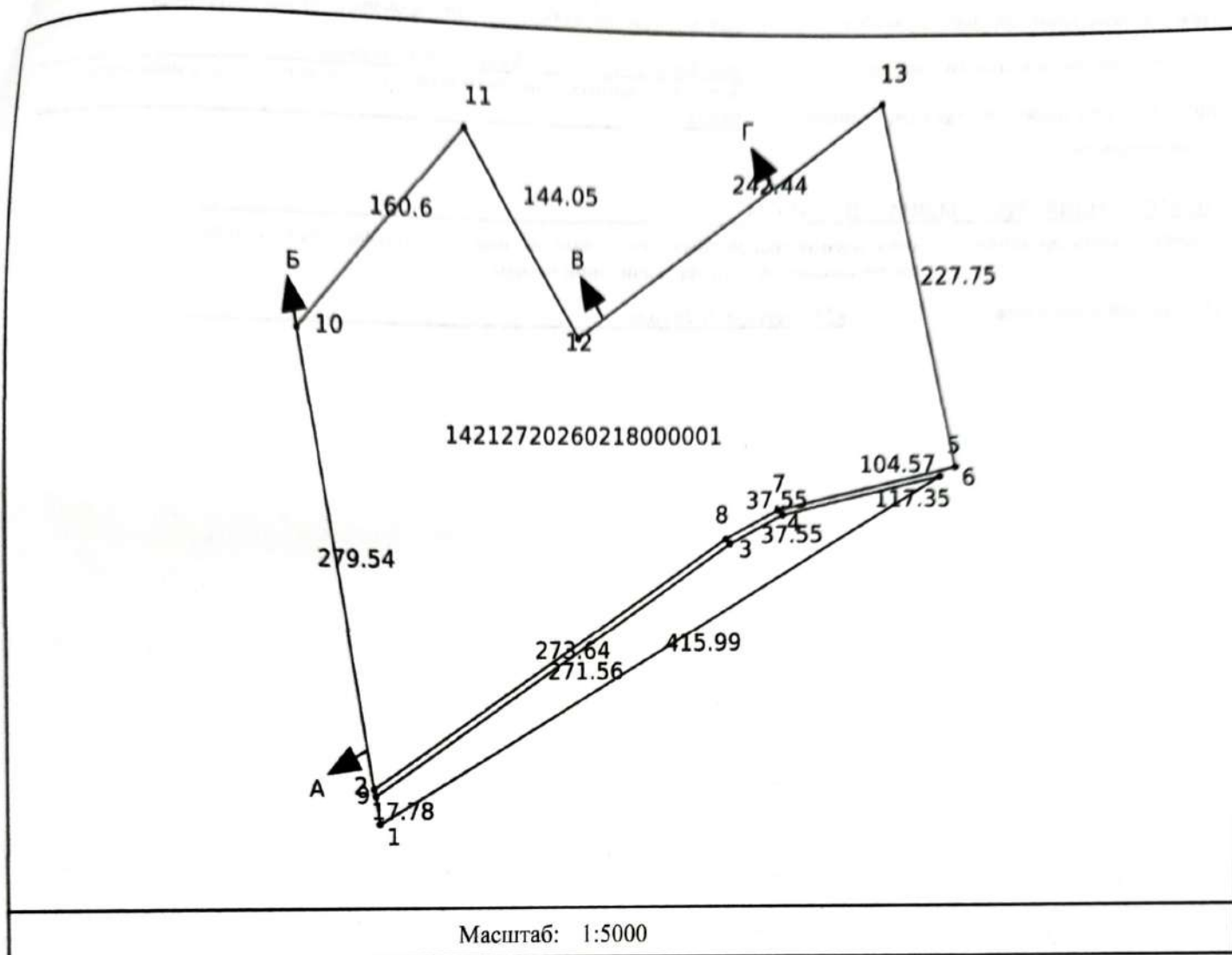
«24» февраля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Успен аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Успенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

План проектируемого земельного участка



Условные обозначения:



проектируемый земельный
смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Успен аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Успенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Площадь земельного участка: 10.2196 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания производственной территории

Местоположение земельного участка: обл. Павлодарская, р-н Успенский с.Лозовое

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

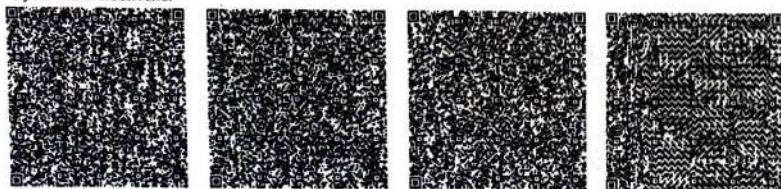
План составлен:

ШТАПЕР ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА, 721127450234

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана: «24» февраля 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Успен аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

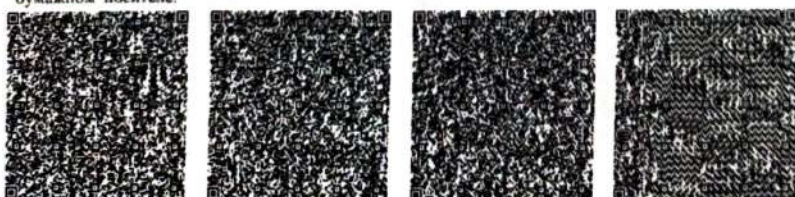
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Успенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	684237.38	5909001.99	17.78
2	684234.21	5909019.48	273.64
3	684461.29	5909172.17	37.55
4	684494.94	5909188.82	104.57
5	684597.18	5909210.77	415.99
6	684607.17	5909216.56	117.35
7	684492.43	5909191.94	37.55
8	684458.78	5909175.29	271.56
9	684233.44	5909023.76	279.54
10	684183.62	5909298.82	160.6
11	684288.74	5909420.23	144.05
12	684362.82	5909296.68	242.44
13	684558.97	5909439.16	227.75
1	684237.38	5909001.99	

Периметр, метр: 2330.36

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Успен аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Успенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области