

Келісілді, тапсырыс беруші:

«БҚО Казталов ауданының жер  
қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы  
**Н.Аманғалиев**  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты  
(бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)  
2026 жылғы \_\_\_\_\_

Бұйрықпен бекітілді:

«БҚО Казталов ауданының жер  
қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы  
**Н.Аманғалиев**  
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)  
2026 жылғы \_\_\_\_\_

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК  
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК  
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ  
БСН 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі  
немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның  
бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

**Жерге орналастыру жобасының титул парағы**

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру  
**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ**  
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: **0,15 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен  
ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Желтоқсан көшесі бойынан**

Жобаны орындаушы: **жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев**  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО  
бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі**  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)



2026 жылғы 5 тамыз

### Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

| №<br>р/с | Құжаттардың атауы                                                                      | Парақтар<br>саны | Парақтар  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1        | Мәтіндік бөлімі                                                                        | 1                | 1         |
| 2        | Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі                                                | 1                | 2         |
| 3        | Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі                                     | 1                | 3         |
| 4        | Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш                                    | 1                | 4         |
| 5        | Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі                                                   | 1                | 5         |
| 6        | Жер учаскесін анықтау актісі №115                                                      | 1                | 6         |
| 7        | Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс                                                    | 1                | 7         |
| 8        | Ситуациялық схема                                                                      | 1                | 8         |
| 9        | Техникалық бөлімі                                                                      | 1                | 9         |
| 10       | Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба                                            | 1                | 10        |
| 11       | Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі                                            | 2                | 11-12     |
| 12       | Жер учаскесінің схемасы (жоспары)                                                      | 1                | 13        |
| 13       | Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)                                                 | 2                | 14-15     |
| 14       | Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының<br>ведомомін салыстырып тексеру актісі | 1                | 16        |
| 15       | Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары                                              | 1                | 17        |
| 16       | Координат жиынтығы                                                                     | 1                | 18        |
| 17       | Экспликация                                                                            | 1                | 19        |
|          | <b>Жиыны:</b>                                                                          | <b>19</b>        | <b>19</b> |

жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

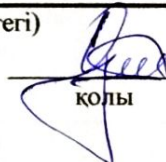
  
Қолы

### Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

| р/с<br>№ | Құжат атауы                                         | Парақтар<br>саны | Ескертпе<br>(көшірмелер,<br>түпнұсқалар,<br>формат) |
|----------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 1        | Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш | 1                | түп-нұсқа, А4                                       |
| 2        | Мемлекеттік мекеменің тіркеу куәлігі                | 1                | көшірме                                             |
| 3        | Жер учаскесін анықтау актісі №115                   | 1                | түп-нұсқа                                           |
| 4        | Сауда-саттыққа шығару туралы ұсыныс                 | 1                | көшірме                                             |
| 5        | Ситуациялық схема                                   | 1                | көшірме                                             |

Қабылдаған: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев

(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

  
қолы

Тапсырған: Н.Аманғалиев

(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

қолы, күні

Жер учаскелерін қалыптастыру  
жөніндегі жерге орналастыру  
жобасын жасау қағидаларына  
5-қосымша

Нысан

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік  
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік  
қоғамының БҚО бойынша Қазталов аудандық бөлімінің**

**басшысы М.Қойшыбаевқа**

(жерге орналастыру жобасын  
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке  
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар  
болса), тегі немесе заңды  
тұлғаның толық атауы)  
(кімнен)

(жеке тұлғаның аты, әкесінің  
аты (бар болса), тегі немесе

*Қазталов Ауржанбай тең Қамолбаев*

*Әкесі " ел. б.с.н. 060240010282*

заңды тұлғаның атауы, жеке  
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-  
сәйкестендіру нөмірі және  
деректемелері)

жеке тұлғаның немесе жеке  
немесе заңды тұлға өкілінің  
жеке басын куәландыратын

*8714431089*

құжаттың нөмірі және күні,  
байланыс телефоны)

*Шарафутдинов көш. 2*

орналасқан жерінің мекенжайы  
(заңды тұлғалар үшін)  
не тұрғылықты

жерінің мекенжайы  
(жеке тұлғалар үшін)

**Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш**

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): БҚО, Қазталов ауданы, *Ғараөзен а/о,*  
*Ғараөзен ауданы, мекенжайы көшесі 2*  
Нысаналы мақсаты:

*Ветеринариялық басқарушылық қызметі үшін*

Өтініш беруші *Аманжолбеков Ғ.С.* (жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні *10.07.2026ж.*



**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ**

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті  
Казталов ауданының әділет басқармасы

**ЗАҢДЫ ТҰЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ  
КУӘЛІК**

**№ 38-1926-08- MM**

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы

«16» ақпан 2006 жыл

Занды тұлғаның атауы:

**«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер  
қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы,  
Казталов ауданы, Казталов ауылы,  
Құрманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТІ ТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА  
СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Казталов ауданының  
әділет басқармасы бастығы:



*Қайыр*

Э.Б.Кайсағалиев

Серия В

№ 0340208

Жер учаскесін анықтау  
А К Т № 115 (26.06.2026)

БҚО Казталов ауданы

Қараөзен а/о

Қараөзен ауылы

«Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Азамат немесе заңды тұлға

Ветеринарлық блок құрылысын салу  
және оған қызмет көрсету үшін

максатын көрсету

Сұралған жер учаскесінің аумағы; жалпы алаңы 0,15 га  
Казталов ауданы, Қараөзен а/о, Қараөзен ауылы, Желтоқсан көшесі бойынан  
мекен-жайында орналасқан

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-\_\_\_\_\_учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су  
Коймаларынан, үлкен өндірістік объектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Қараөзен ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

Солтүстігінде Желтоқсан көшесі

Оңтүстігінде Ашық жер

Шығысында Ашық жер

Батысында Ашық жер

осы учаскеге шектелген.

Сипаттама

Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына, өртке

Санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен объектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына  
мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға  
қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Ветеринарлық блок құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін

және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін  
уақытша өтеулі 3 жыл жалға пайдалану құқығына беру ұсынылсын аукционға  
шығаруға жолдаймыз.

Ауданының жер қатынастары  
бөлімінің басшысы:

Н.Аманғалиев

Ауданының сәулет, қала құрылысы  
және құрылыс бөлімінің басшысы

А.Сериков

# Жер телімінің жобасы

Жер учаскесі – 0,15 га



50,0 м

30,0 м

Келісіммен:

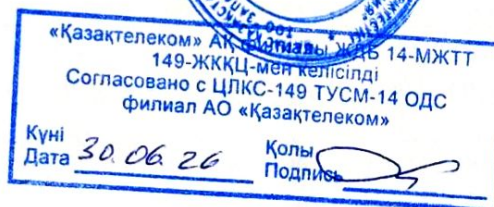
Қараөзен ауылдық округі әкімі

Н.Булаев

Жалпақтал АЭТ басшысы

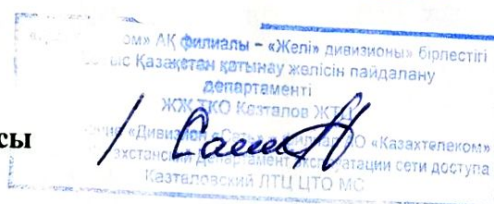
Б.Бердалиев

ТУСМ-14 ЦЛКС-149



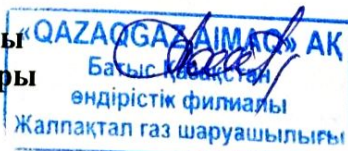
Б.Жиеналин

«Қазақтелеком» АҚ «Желі»  
Дивизионы бірлестігі БҚ  
ҚЖПД Казталов ЖТЦ басшысы



Ж.Абилова

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»  
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы  
Жалпақтал газ шаруашылығы директоры



Ә.Мутигуллин

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов  
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық  
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры м.у.а



Н.Букеев

Жер учаскелерін немесе жер  
учаскелерін жалдау құқығын  
сату жөніндегі сауда-саттықты  
(аукциондарды) мемлекеттік  
мүлік тізілімінің веб-порталында  
электрондық түрде  
ұйымдастыру мен өткізу  
қағидаларына  
I-қосымша  
Нысан

## **Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы ұсыныс**

Кімге Қараөзен ауылдық округі әкімінің у.м.а. А.Мустакаповаға

(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың  
жергілікті атқарушы органы, облыстық маңызы бар қала, кент, ауыл, ауылдық округ әкімі)

кімнен Муханбеткалиев Кыдырбай Адилгалиевичтен

(заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы Желтоқсан көшесі бойынан

(жергілікті жермен байланыстыра отырып, оның сипаттамасы)

мекенжайында орналасқан бос жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау  
құқығын сату бойынша сауда-саттыққа (аукционға) шығару мәніне қарауды  
сұраймын.

Жер учаскесінің жоспарлы нысаналы мақсаты: Ветеринарлық блок  
құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін

1. Өтініш беруші туралы мәліметтер.

Жеке тұлға үшін:

аты, әкесінің аты (бар болса), тегі Муханбеткалиев Кыдырбай  
Адилгалиевичтен;

жеке сәйкестендіру нөмірі 740111302474,

тіркелген/тұрғылықты мекенжайы Қараөзен ауылы, Ж.Молдағалиев  
көшесі 13 үй, 2 пәтер.

байланыс телефонының нөмірі +77763468964;

Ақпараттық жүйелерде қамтылған, заңмен қорғалатын құпияны  
құрайтын, осы өтінішті қарау және тиісті шешімдер қабылдау үшін қажетті  
дербес деректерімді және ақпаратты жинауға және өңдеуге келісемін.

Өтінішке жария кадастрлық картада қалыптастырылған мемлекеттік жер  
учаскесін бөлу схемасы қоса беріледі.

Өтінімнің берілген күні: 25 маусым 2026 жыл

Өтініш берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасы.

Бос жер учаскесін  
сатуға-саттыққа (аукционға)  
шығару туралы ұсынысқа  
қосымша  
Нысан

Жер учаскесінің схемасы

Жер учаскесінің сәйкестендіргіші\*

Өтініш беруші: Искалиев Канат Қабылұлы

Алаңы (га/шаршы метр): 0,15 га (30 м \* 50 м)

Сұралған нысаналы мақсаты: ветеринарлық блок құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы Желтоқсан көшесі бойынан



Шартты белгілер:



Жобаланған жер учаскесі

Ескертпе: \* жер учаскесінің сәйкестендіргіші жария кадастрлық картада автоматты түрде  
калыптастырылады (жиырма таңбалы сандық код)



«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК  
КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК  
ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ  
БСН 160440007161

**ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ**

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру  
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің аланы: 0,15 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы): БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен  
ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Желтоқсан көшесі бойынан

Жобаны орындаушы: жетекші маман Н.Ж.Оразғалиев  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Өзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО  
бойынша филиалының Казталов аудандық бөлімі  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)



МҚО  
Күн: 2026 жылғы 5 тамыз

### **Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба**

Жерге орналастыру жобасы 2026 жылғы 10 шілдедегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Желтоқсан көшесі бойынан**

Кадастрлық нөмірі: **08-119-**

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: **жерге орналастыру жобасын жасақтауға арналған өтініш**

Жер учаскесіне құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы**

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,15 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ветеринариялық блок құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: **жоқ**

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): **бөтен меншік иелері анықталған жоқ**

Орындаушы: Н.Оразғалиев

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

  
(қолы, күні)

## Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2026 жылғы 5 тамыз

**«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша**  
**филиалының Казталов аудандық бөлімі**

2026 жылғы 10 шілдедегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде  
**«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, уақытша өтеулі қысқа**  
**мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы, Ветеринариялық блок құрылысын салу**  
**және оған қызмет көрсету үшін,** беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау  
жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің : Н.Аманғалиев қатысуымен танаптық зерттеп-қарау  
нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесі: БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы,  
Желтоқсан көшесі бойынан

Жер учаскесінің алаңы 0,08 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық  
аспаптар **Leica GS 07**, дәлдігі – **0,04 см**

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі,  
объектілер/құрылыстардың/құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың,  
жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың,  
көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) жер учаскесі қоршаумен  
қоршалмаған, салынған құрылыс объектілері жоқ жазыңқы жерде орналасқан

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша  
шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: елді мекен жері

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі,  
құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) анықталмады.

Жобаны орындаушы Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Тапсырыс беруші/өкілі Н.Аманғалиев

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

(күні)

Үшінші тұлға \_\_\_\_\_

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

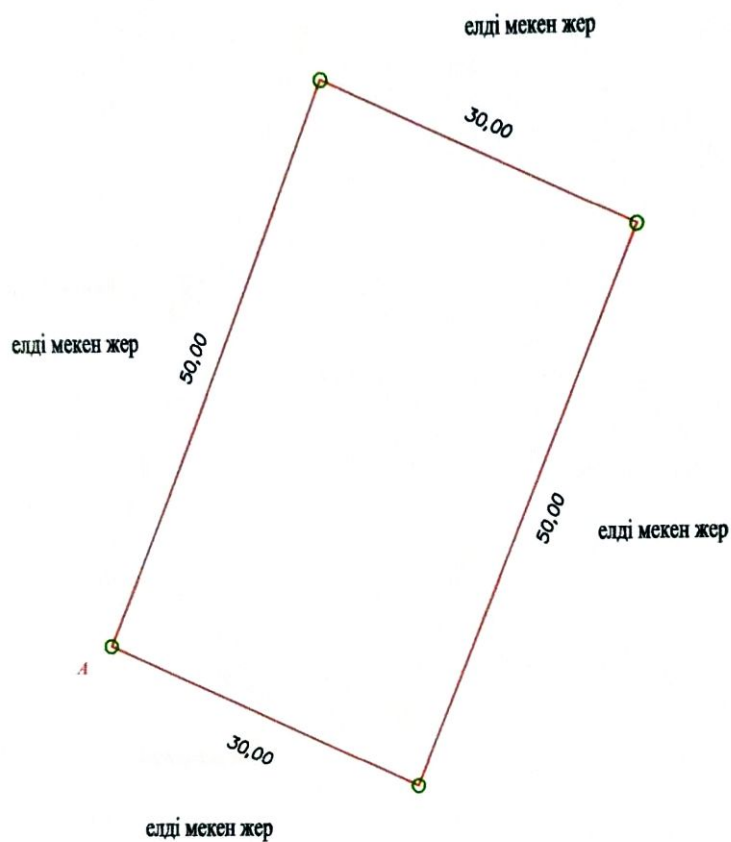
(қолы)

(күні)

## Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы,  
Желтоқсан көшесі бойынан

Алаңы: 0,15 га



Шартты белгілер:

А-дан А-ға дейін – елді мекен жері

Орындаушы: Оразғалиев Н.Ж.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

2026 жылғы 5 тамыз

(күні)

Тапсырыс беруші Н.Аманғалиев

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

2026 жылғы " " "

(күні)

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

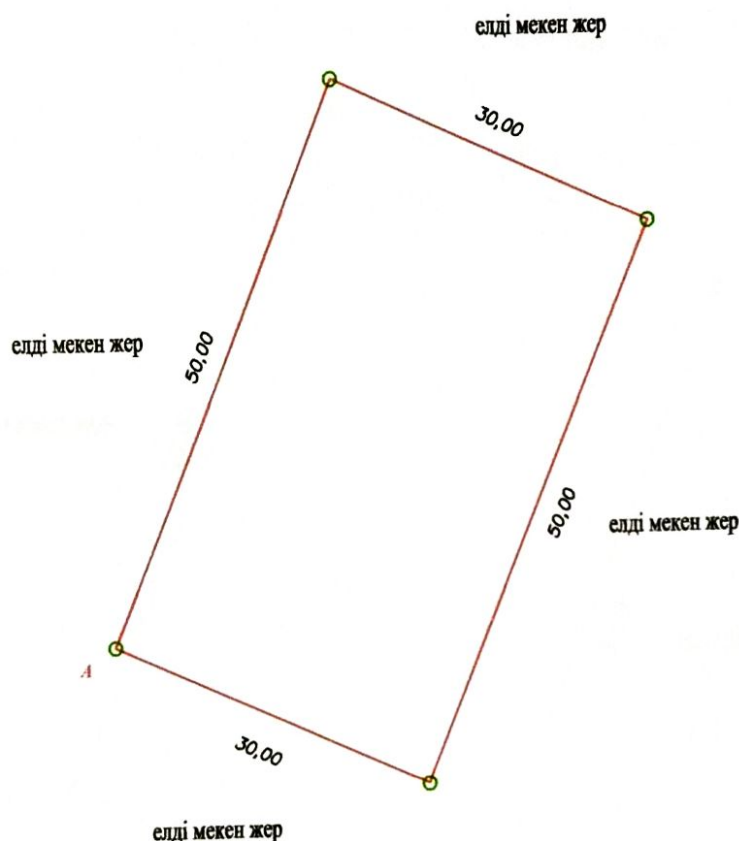
Меншік иесі/жер пайдаланушы: **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**

Нысаналы мақсаты: **Ветеринариялық блок құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі қысқа мерзімді 3 жыл жер пайдалану құқығы**

Орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі, Қараөзен ауылы, Желтоқсан көшесі бойынан**

Алаңы: **0,15 га**



Шартты белгілер

А-дан А-ға дейін – елді мекен жері

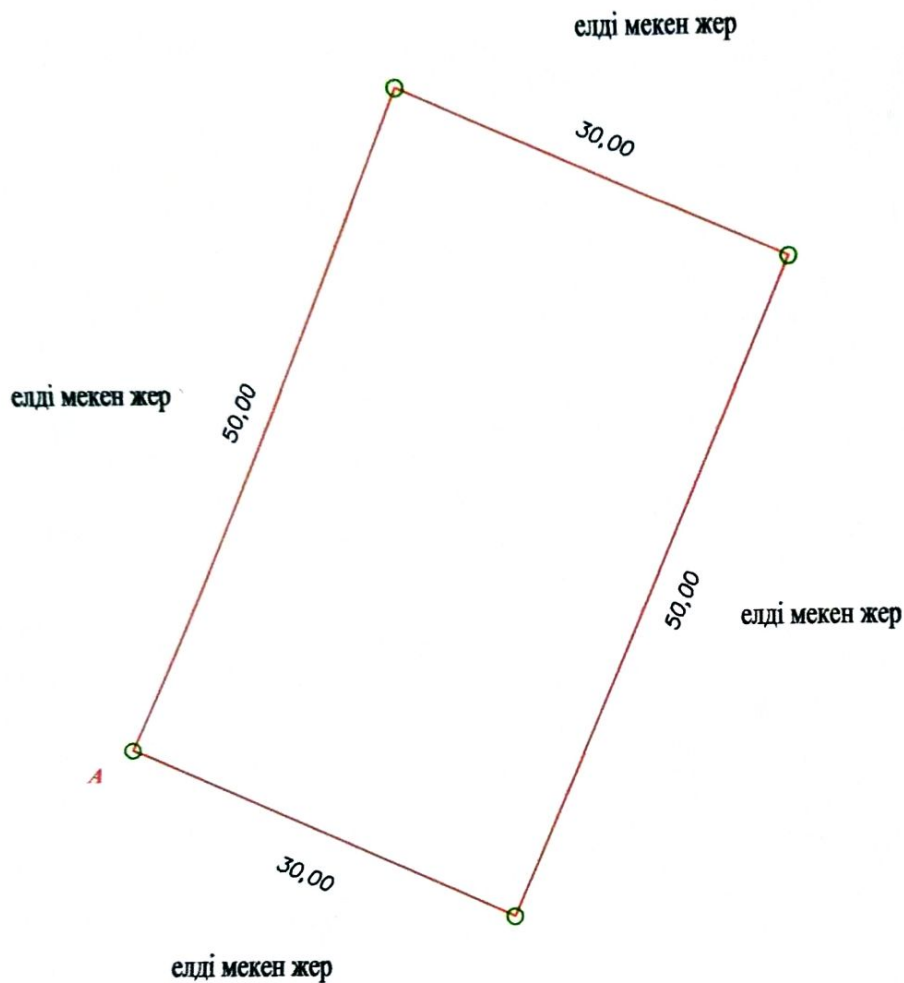
Тапсырыс беруші **«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі**  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

| Жобының орындаушысы | Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі | Қолы | Күні       | Жобаның атауы                                     |        |            |
|---------------------|-------------------------------------|------|------------|---------------------------------------------------|--------|------------|
|                     |                                     |      |            | «Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі |        |            |
|                     |                                     |      |            | жобаның сызбасы                                   | беттер | масштабпен |
| Басшы (тексерді)    | Койшыбаев М.Б                       |      | 05.08.2025 |                                                   | 1      | 1:1000     |
| Орындаушы           | Оразғалиев Н.Ж.                     |      | 05.08.2025 |                                                   |        |            |

**Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)**

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылдық округі, Казталов ауылы, Ш.Мерғалиев және Х.Доспанов көшесі қиылысы бойы мекен жайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

«БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі



|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Шектесу сипаттамасы: | Жер учаскенің кадастрлық нөмірі (бар болса) |
| А-дан А-ға дейін:    | елді мекен жері                             |

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

| P/c № | Мемлекеттік органның атауы                                          | Келісетін тұлғаның лауазымы | Келісетін лауазымды тұлғаның АӨАТ | Қолы және мөрі                                                                      | Күні |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1     | «БҚО Қазталов аудандының жер қатынастары бөлімі» ММ-сі              | Бөлім басшысы               | Н.Аманғалиев                      |  |      |
| 2     | «Қазталов аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі | Бөлім басшысы               | Сериков А.                        |                                                                                     |      |
| 3     | Қараөзен ауылдық округінің әкімі                                    | әкім                        | Булаев Н.                         |                                                                                     |      |

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

| P/c № | Шектесу сипаттамасы | Жеке тұлғаның АӨАТ немесе заңды тұлғаның атауы | Кадастрлық нөмір (бар болса) | Қолы | Күні | Келісілді немесе келісілмеді | Келісуден бас тарту себебі | Түсіндірме      |
|-------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------|------|------|------------------------------|----------------------------|-----------------|
| 1     | А-дан А-ға дейін    |                                                |                              |      |      |                              |                            | елді мекен жері |
| 2     |                     |                                                |                              |      |      |                              |                            |                 |
| 3     |                     |                                                |                              |      |      |                              |                            |                 |
| 4     |                     |                                                |                              |      |      |                              |                            |                 |
| 5     |                     |                                                |                              |      |      |                              |                            |                 |

Жасады Оразғалиев Нұрхат Жангелдіұлы.  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(қолы)

05.08.2026 ж.  
(күні)

Нысан

**«БҚО Казталов ауданының жер  
қатынастары бөлімі» ММ-сі**

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса),  
тегі/ заңды тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін  
салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін  
мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-119-**

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: **0,15 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ветеринариялық блок құрылысын салу және  
оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **БҚО, Казталов ауданы, Қараөзен ауылдық округі,  
Қараөзен ауылы, Желтоқсан көшесі бойынан**

Жер учаскесінің санаты: **елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық  
елді мекендердің) жері**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: **«Азаматтарға арналған  
үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша филиалының Казталов  
аудандық бөлімі, БСН: 160440007161**

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Өзірленген күні: 2026 жылғы 5 тамыз

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің  
координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық  
жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның,  
желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың  
жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

Салыстырып тексеруді жүргізді: жетекші маман **Н.Ж. Оразғалиев**

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер: **жок**

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар жобаланып отырған

жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы 5 тамыз

басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген  
кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы  
арқылы жүгінген кезде) арқылы жүгінген кезде)

Ескертпе: \* басшының қолы («Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы («электрондық үкіметтің» веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары  
мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

| Нүкте нөмірі | Координаттар |             | Ұзындығы (метр) |
|--------------|--------------|-------------|-----------------|
|              | X            | Y           |                 |
| 1.           | 2209235,758  | 5489019,986 | 50,00           |
| 2.           | 2209254,968  | 5489066,146 | 30,00           |
| 3.           | 2209282,664  | 5489054,621 | 50,00           |
| 4.           | 2209263,454  | 5489008,460 | 30,00           |
| 0.           | 2209235,758  | 5489019,986 |                 |

Периметр, метр: 160,0

Алаңы, гектар: 0,15 га

Ведомость «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ БҚО бойынша фидиалының кадастров аудандық бөлімінде жасалды.

Ведомость жасаған  Оразғалиев Н.Ж.

(қолға) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны \*

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомость жасалған күні: 2020 жылғы 5 тамыз

Ескертпе: \* басшының қолы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген кезде) / басшының электрондық цифрлық қолы «Азаматтарға арналған үкіметтің» веб-порталы арқылы жүтінген кезде)