

Пояснительная записка

Землепользователь(собственник): ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района.

Месторасположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды, улица Дзержинского, 2/1.

Целевое использование земельного участка:

Обоснование: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка была определена согласно ст. 10 Земельного Кодекса РК, решения Акмолинского областного маслихата г.Кокшетау от 21 октября 2015 года №5С-42-3 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при предоставлении в частную собственность на территории населенных пунктов Акмолинской области" и решения Шортандинского районного маслихата от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3 «Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района».

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Базовая ставка: 300 тенге кв.м.

Ценовая зона: I

Поправочный коэффициент: 2,0

Коэффициент пригородной зоны: 2

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 1560000 тенге.

Исполнитель



М.М.Павлова

Отдел Шортандинского района по
земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Акмолинской области
Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства» Шортандинского района,
БИН 211240033633
-, -, Акмолинская Область Шортандинский
Район Поселок Шортанды, Улица Михаила
Лермонтова 16А

Данные представителя:
Лесничая Ника Александровна
ИИН 950822451087
Удостоверение личности РК № 042557228
выдан МВД РК 07.04.2017
на основании Доверенность № 46 от
11.02.2022

Заявление **на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, расположенного по адресу:

П ШОРТАНДЫ УЛ ДЗЕРЖИНСКОГО

на площади 0.1300 гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при определении кадастровой (оценочной) стоимости ранее предоставленного земельного участка): 01-012-

Дата 11.02.2022

Уполномоченного лицо ЛЕСНИЧАЯ НИКА АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись

Ника

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

н/с
11.02.22.

Ника
(подпись)

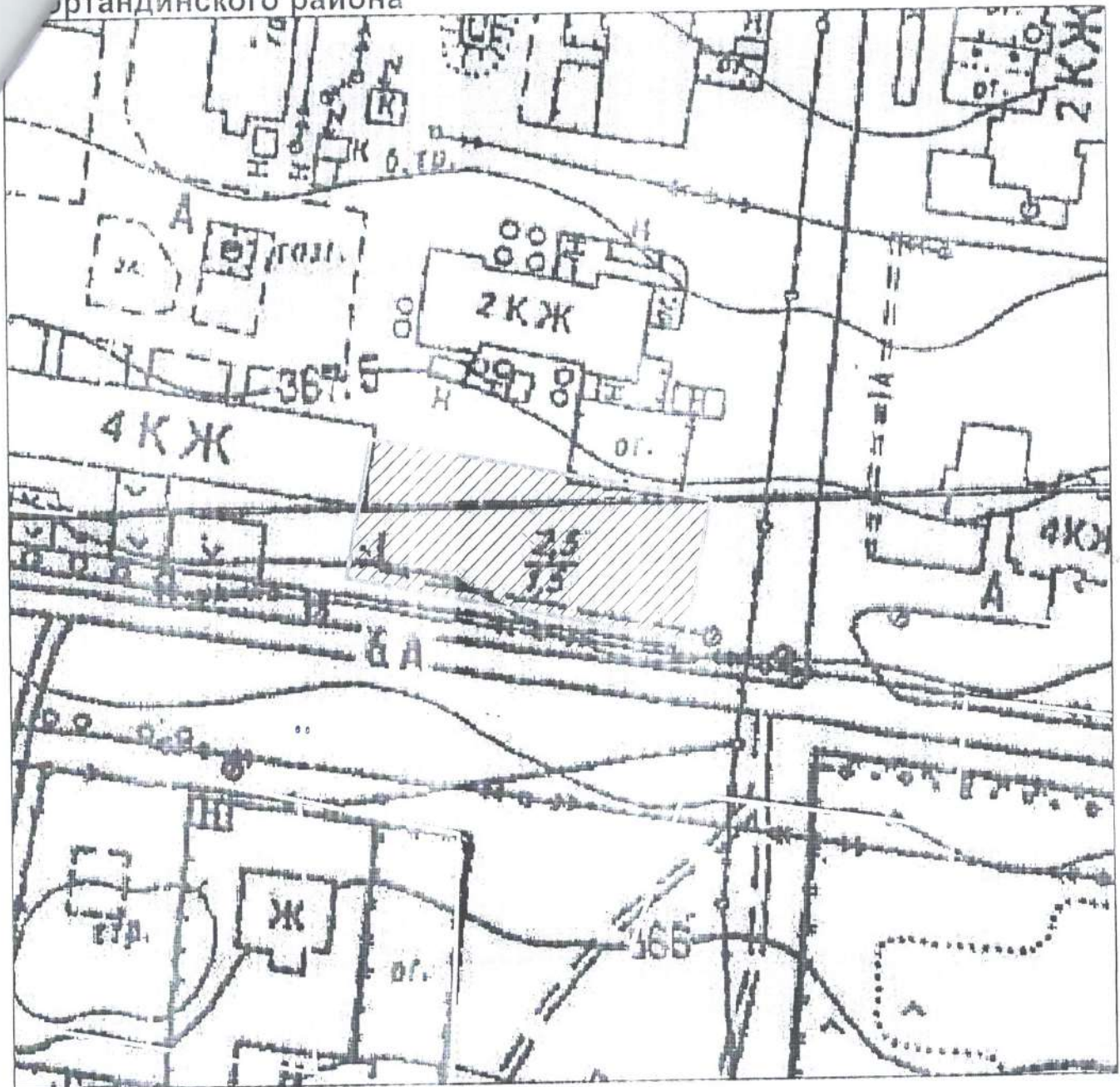
Ситуационная схема

3

Молинская область, Шортандинский район,
Шортанды, улица Дзержинского, 2/1

Площадь: 0.1300 га

Изучил: ГУ "Отдел земельных отношений"
Шортандинского района



1:1000

Схему составил: Кабылхан А.С.

30.11.2020

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы акт
Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
занды тұлға немесе азамат (ша) Шортанды ауданының «Жер қатынастары, сәуле және қала құрылыс бөлемі ММ» өтінішіне сәйкес құрылды.

Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица или гражданина (ки)
Шортанды ауданының «Жер қатынастары, сәуле және қала құрылыс бөлемі ММ»

тапсырыс берушінің отінішіне байланысты
в связи с заявкой заказчика

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

3. Жер телімін мақсатты пайдалану ;

Целевое использование земельного участка;

4. Жер учаскесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Дзержинского көшесі, 2/1.

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Ақмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды, улица Дзержинского 2/1.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығының)

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Поправочный коэффициент пригородной зоны	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге / кв.м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	2	1300	300	2,0	1560000
	Итого				1560000

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) бір миллион бес жүз алпыс мың теңге.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость участка один миллион пятьсот шестьдесят тысяч тенге.

(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-

Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры

бөлімінің басшысының міндетін атқарушы

Исполняющий обязанности руководителя отдела по регистрации и земельному кадастру

Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества

«Государственная корпорация «Правительство для граждан»

по Ақмолинской области



Орын Давыдов М.М.

8.10.2022 3.52.45

2022 ж


Е.Ж.Байсеркеев
(колы/подпись)