



Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен жерінде орналасқан тоған құрылысын салу үшін жер учаскесін уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану бойынша

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Махамбет ауданы 2023 жыл.



***Жерге орналастыру жобасының
Мәтіндік бөлігі***

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

**Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау
облысы бойынша филиалы**

Махамбет ауданы 2023 жыл.

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

27 қараша 2023 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Атырау облысы бойынша филиалы

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2023 жылғы « 20 » 11 № 448 жерге орналастыру жобасын жасауға арналған
өтініш негізінде

"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) беретін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) Қажет емпейді

қатысуымен

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: тоған құрылысын салу үшін жалпы
көлемі 1 га жер учаскесін уақытша өтеулі 3 үш жыл мерзімге жер пайдалану

Жер учаскесі: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен
жерінде орналасқан.

(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы: 1 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде
пайдаланылған геодезиялық аспаптар GPS Trimble R2

Өлшеу дәлдігі: Статика - 3мм + 0.5 мм/км (жоспарда), 5мм + 0.5 мм/км (биіктігі бойынша)

RTK - 10мм + 1 мм/км (жоспарда), 20мм + 1 мм/км (биіктігі бойынша)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер / құрылыстардың /
құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық
жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) Жер учаскесін
танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған.

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар,
каналдар және басқа коммуникациялар) Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасында айқындалған

Тапсырыс беруші /өкілі

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға

Қажет емпейді

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Жер учаскесі: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен жерінде орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы: 1 гектар.



Орындаушы :

Аман

С.Т. Аманкосова

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші /өкілі:

Аман

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға:

Қажет емпейді

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Келісілді, тапсырыс беруші

"Махамбет аудандық жер
қатынастары бөлімі" ММ



2023 ж. «__» _____

бұйрығымен бекітілді

"Махамбет аудандық жер
қатынастары бөлімі" ММ



А. М. Салиев

2023 ж. «__» _____

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы**
БИН: 160440007161

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы,
жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)
Жерге орналастыру жобасының титул парағы

**Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен жерінен
жалпы көлемі 1 га жер учаскесіне тоған құрылысын салу үшін**

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 1 гектарды құрайды.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан
босалқы жерінен

Жобаны орындаушы: С.Т. Аманкосова

**Әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы**



(мөр қою орны)

Бөлім басшысы:



Н.С.Жұмабаев

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы)

Махамбет ауданы 2023 жыл.

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер номері
1	Мәтіндік бөлімі	1	1
2	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі (1-қосымша)	2	2-3
3	Жерге орналастыру жобасының титул парағы (2-қосымша)	1	4
4	Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі (3-қосымша)	1	5
5	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі (4-қосымша)	1	6
6	Тапсырыс беруші жолдаған құжаттар көшірмелері	8	7-14
7	Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш (5-қосымша)	1	15
8	Техникалық бөлімі	1	16
9	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба (6-қосымша)	1	17
10	Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары) (10-қосымша)	1	18
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) (13-қосымша)	1	19
12	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін № салыстырып тексеру актісі (14-қосымша)	1	20
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары (15-қосымша)	1	21
14	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі (16-қосымша)	1	22
15	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін № салыстырып тексеру актісі (19-қосымша)	1	23
16	Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне желілік объектілер алып жатқан, жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (қабаттасу) схемасы (20-қосымша)	1	24
	Жиыны:	24	24

Орындаушы :  С.Т. Аманкосова
(жерге орналастыру жобасын орындаушысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі

р/с №	Құжат атауы	Парақтар саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат)
1	Өтініш	1	түпнұсқа
2	19.10.2023 ж. №06-09-08/732 жолдама	1	түпнұсқа
3	Таңдау Актісі 19/10/2023 ж.	2	түпнұсқа
Барлығы:		4	

Орындаушы : Аман С.Т. Аманкосова
(құжаттарды қабылдаған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Тапсырыс беруші : Дәме "Махамбет аудандық жер қатынастары
бөлімі" ММ
(құжаттарды тапсырған адамның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

Утверждаю:
Заместитель директора филиала
НАО "Государственная корпорация
"Правительство для граждан"
по Атырауской области
_____Д.Жарлыкасымов

Смета № 206520230001306

Классификатор работ: Межхозяйственное землеустройство

На производство работ: приказ №230 от 17.04.23г 2.4 Землеустроительные и земельно-кадастровые работы на земельные участки, предоставляемые для целей несельскохозяйственного назначения площадью от 0,5 до 1га; от 1 до 5га-1,2156; до 10га-1,3165; до 20га-1,3899; до 30га-1,4633; до 40га-1,5321; до 50га-1,6055; до 60га-1,6789; до 70га-1,7523; до 80га-1,8027; до 90га-1,8761; до 100га-1,922; до 200га-2,1927; до 300га-2,4358; до 400-2,56; до 600га-2,8257; до 800га-2,9954; до 1000га-3,11;

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Махамбетского района",
ИИН/БИН:230140007255

Целевое назначение:

Характеристика объекта: Ақжайық а.о. жерінен тоған құрылысын салу үшін 1,0га

№ п/п	Наименование видов, этапов, стадий, элементов работ	Номера таблиц, граф, параграфов, пунктов	Ед. измерения	Кол-во	Цена за единицу (тенге)	Коэффициенты	Общая стоимость (тенге) (5*6*7)
1	2	3	4	5	6	7	8
приказ №230 от 17.04.23г 2.4 Землеустроительные и земельно-кадастровые работы на земельные участки, предоставляемые для целей несельскохозяйственного назначения площадью от 0,5 до 1га; от 1 до 5га-1,2156; до 10га-1,3165; до 20га-1,3899; до 30га-1,4633; до 40га-1,5321; до 50га-1,6055; до 60га-1,6789; до 70га-1,7523; до 80га-1,8027; до 90га-1,8761; до 100га-1,922; до 200га-2,1927; до 300га-2,4358; до 400-2,56; до 600га-2,8257; до 800га-2,9954; до 1000га-3,11;							
1	Разработка землеустроительного проекта по отводу земельного участка	таб.2.4.1	земельный участок	1	209366,22		209366,22
2:Согласование землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным АИС ГЗК.Юридические лица, субъекты МП до 0,5га: до 1га - 1,1; до 10га -1,2; до 50га - 1,3; свыше 50га - 1,4;							
2	Проверка соответствия месторасположения проектируемого земельного участка	пар63 таб 61	участок	1	3277,00	1,63; 1,1	5875,66
Всего							215241,88
НДС							25829,03
Итого							241070,91

Примечание:

Смету составил:

/должность/

/подпись, дата/

СЕРІККАЛИЕВ ФАРХАД
СЕРІККАЛИҒЫ

/ФИО/

Смету проверил:

/должность/

/подпись, дата/

ЖҰМАБАЕВ НҰРБЕК
СЕРІКБАЙҒЫ

/ФИО/

С условиями расчета и ценой согласен:

/подпись, дата/

/ФИО заказчика/

«МАХАМБЕТ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАХАМБЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

060700, Атырау облысы, Махамбет ауданы,
Махамбет ауылы, Абай көшесі, 22 ғимарат
тел.: 7-91-55

060700, Атырауская область, Махамбетский район
село Махамбет, улица Абая, здание 22
тел.: 7-91-55,

2023 жылғы 18.08

№ 06-09-08/438

«___» _____ 20__ г.

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалының Махамбет
аудандық тіркеу және жер
кадастрлық бөлімі басшысы
Н.Жұмабаевқа

«Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Сізден, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен жалпы көлемі 1,0 гектар
жер учаскесін аукционға шығару үшін тоған құрылысын салу үшін белгіленген жер
учаскесінің ситуациялық схемасы №3 объектілер салу үшін жер учаскесін алдын ала
таңдау актісін әрі қарай құжаттарымен жерге орналастыру жобасын жасақтап
жолдауыңызды сұрайды.

Жоғарыда көрсетілген қызметтерге берілген смета бойынша бюджет
мүмкіндігіне қарай, **2023 жылдың 30 қарашасына дейін** төлейтіндігіне кепілдік
береді.

Жалғанды: 2-бет.

Бөлім басшысы

А.Салиев

Дайындаған: П.Сактапова
Тел.: 8 (71236) 2-12-66, 2-17-63
p.saktapova@atyrau.gov.kz

№ 448
20.11.2023

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы А.Салиев
(басшының Т.А.Ә)

« _____ » _____ 2023 жыл



КОЛЫ

М.О.

Объектілер салу үшін жер учаскесін таңдау актісі №

« 19 » қапан 2023 жыл

Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жері
(елді мекен атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(өтініш берушінің – жеке тұлғаның Т.А.Ә немесе заңды тұлғаның атауы)

өтініші бойынша құрылыс салу үшін

Тоған құрылысын салу үшін

(жоспарланған құрылыс объектісінің атауы)

Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жері

жер учаскесі сұралады

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

Кварталдың кадастрлық нөмірі **04-065-016-**

Жергілікті жерде орналасуы бойынша жер учаскесінің шекаралары:

солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсаты

Көккөніс сақтауға арналған қойма құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің алаңы 50 x 200 метр **1,0** (гектар)

Құрылыс объектісі және учаске бойынша қосымша мәліметтер

(объектінің қабаттылығы, жобаланған объектінің ауданы және т.б.)

Бөлінетіндігі бөлінбейді

(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауырпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскелерін беру бойынша келісуші мемлекеттік органдар (ұйымдар мен кәсіпорындар)

жер учаскесін таңдау материалдарын қарап:

сумен жабдықтау (кәріз) **жоқ**

жылумен жабдықтау **жоқ**

газбен жабдықтау **жоқ**

электрмен жабдықтау **Жабдықталған**

байланыс құралдарын (телефонизация) **жоқ**

- Бейбарыс округі әкімі;

- "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінің Махамбет аудандық бөлімшесі;

- «Атырау-Жарық» АҚ.

- «Қазақтелеком» АҚ.

келісім алу.

БЕКІТЕМІН:

Махамбет аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы А.Салиев
(басшының Т.А.Ә)
« » 2023 жыл



Объектілер салу үшін жер учаскесін тандау актісі №

«19» Қазан 2023 жыл

Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жері
(елді мекен атауы)

«Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(өтініш берушінің – жеке тұлғаның Т.А.Ә немесе заңды тұлғаның атауы)
өтініші бойынша құрылыс салу үшін

Тоған құрылысын салу үшін
(жоспарланған құрылыс объектісінің атауы)

Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жері
жер учаскесі сұралады
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

Кварталдың кадастрлық нөмірі **04-065-016-**

Жергілікті жерде орналасуы бойынша жер учаскесінің шекаралары:
солтүстік _____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсаты

Көккөніс сақтауға арналған қойма құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің алаңы 50 x 200 метр **1,0** (гектар)

Құрылыс объектісі және учаске бойынша қосымша мәліметтер

(объектінің қабаттылығы, жобаланған объектінің ауданы және т.б.)

Бөлінетіндігі бөлінбейді
(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) уақытша өтеулі 3 (үш) жыл мерзімге

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауырпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскелерін беру бойынша келісуші мемлекеттік органдар (ұйымдар мен кәсіпорындар)
жер учаскесін таңдау материалдарын қарап:

сумен жабдықтау (кәріз) **жоқ**

жылумен жабдықтау **жоқ**

газбен жабдықтау **жоқ**

электрмен жабдықтау **Жабдықталған**

байланыс құралдарын (телефонизация) **жоқ**

- Бейбарыс округі әкімі;

- "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінің Махамбет аудандық бөлімшесі;

- «Атырау-Жарық» АҚ.

- «Қазақтелеком» АҚ.

келісім алу.

Жер учаскесін таңдау материалдарын және жер учаскелерін беру бойынша келісуші мемлекеттік органдардың (ұйымдар мен кәсіпорындар) қорытындыларының негізінде:

«Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

(өтініш берушінің – жеке тұлғаның Т.А.Ә немесе заңды тұлғаның атауы)

өтініші бойынша

Тоған құрылысын салу үшін

(жоспарланған құрылыс объектісінің атауы)

Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жері

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны))

мекенжайы бойынша сұралған жер учаскесін беруді мүмкін деп санайды.

2. Сұралған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына

сәйкес келеді

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесі шарттарды сақтау қажет:

1) Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын сақтау.

2) _____

3) _____

Таңдау актісіне қоса:

1) Келісуші органдардың қорытындылары;

2) Инженерлік коммуникацияларға қосылу үшін техникалық талаптар;

3) Объектінің орналасу схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы беріледі.

Объектілер салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 парақта 2 данада жасалды.

Орындаушы: **Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы А.Зулкашев**

(Жауапты орындаушы – маманның Т.А.Ә және лауазымы)

Байланыс мәліметтері 8-71-236-2-11-99

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің ауданы мен кескіні өзгерген жағдайда, өзгерістердің дәлелді негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісілмеген жер учаскесі таңдау актісінің қолданылу мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесінің таңдау актісі құрылыс жұмыстарын өндіруге, аумақты пайдалануға және онда шаруашылық қызметтерді жүргізуге құқық бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

Ақжайық ауылдық округі әкімі

А.Ерманов

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Махамбет ауданы бойынша жер кадастры және жылжымайтын мүлік тіркеу бөлімінің басшысы:

Н.Жұмабаев

«Атырау-Жарық» АҚ-ның басшысы:

И.Мухамбеталиев

«ҚазТранГаз Аймақ» АҚ-ның басшысы:

А.Сапаров

«Қазақтелеком» АҚ-ның басшысы:

М.Ожаев

«Қазсушар РМК» басшысы:

Б.Бисалиев

(қол, мөр)

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы



Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілері:

☐ Участке контуры

Орындаушы А.Зулкашев Байланыс деректері 871(236)2-12-66
(орындаушы маманның аты-жөні)



***Жерге орналастыру жобасының
Техникалық бөлігі***

Тапсырыс беруші: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

**Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы
бойынша филиалы**

Махамбет ауданы 2023 жыл.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2023 ж. « 20 » 11 № 448 жерге орналастыру
жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі
аудан босалқы жерінен

Кадастрлық нөмірі (бар болса): 04-065-016-

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ 19/10/2023 жылғы №06-09-08/732 жерге орналастыру жобасын жасақтап беру туралы
хаты

Жер учаскесіне құқық түрі: Босалқы жер

Кадастрлық нөмірі (бар болса): 04-065-016-

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 1

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тоған құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда)
талап етпейді

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса):

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскесінің шекараларының өзгерілуі, бөтен
меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): талап етпейді

Орындаушы : Аман С.Т. Аманкосова

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

27 қараша 2023 ж.

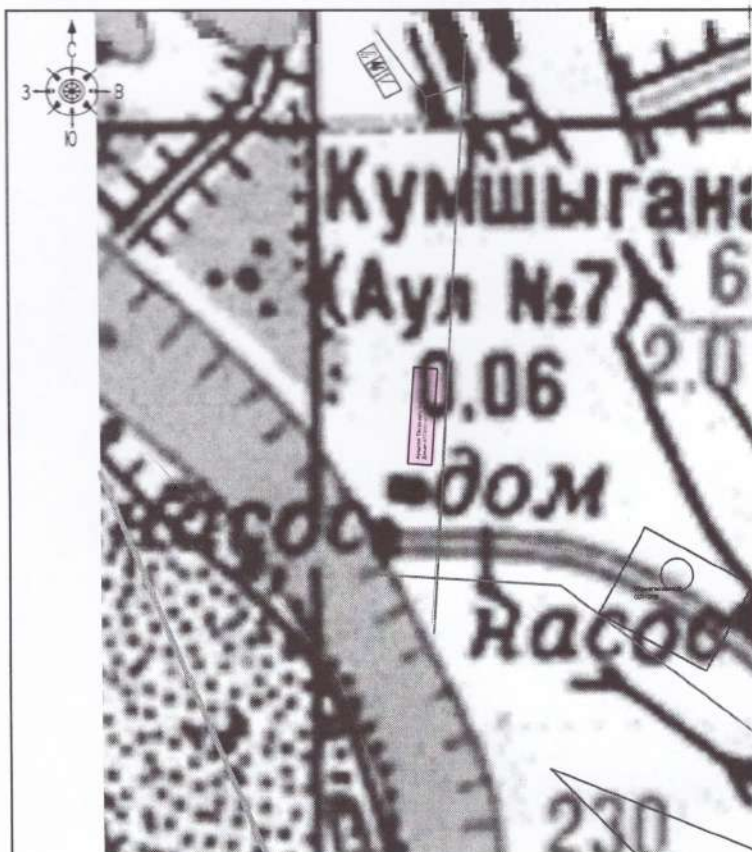
Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

Нысаналы мақсаты: тоған құрылысын салу үшін

Орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен жерінен

Алаңы: 1 га

	Аралас жер пайдаланушылар: А-дан Б-ға дейін – босалқы жер Б-дан В-ға дейін – босалқы жер В-дан Г-ға дейін – босалқы жер Г-дан Д-ға дейін – босалқы жер Д-дан А-ға дейін – босалқы жер								
	<table border="1"> <tr> <td>Бөтен жер учаскесі меншік иесінің/жер пайдаланушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе атауы</td> <td>алаңы гектармен</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td></td> </tr> </table>	Бөтен жер учаскесі меншік иесінің/жер пайдаланушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе атауы	алаңы гектармен	1.		2.		3.	
Бөтен жер учаскесі меншік иесінің/жер пайдаланушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе атауы	алаңы гектармен								
1.									
2.									
3.									

Жердің экспликациясы гектармен

Жер учаскесін бөліп беру шекараларында беріледі, барлығы		оның ішінде:			
		егістік	жайылым	шабындық	басқалар
1			1		

Орындаушы	Аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы	Күні	Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен тоған құрылысын салу үшін		
Орындаушы	С.Т. Аманкосова		27.11.2023	"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ		
				жобаның сызбасы	беттер	масштабпен
				1	1	1:2

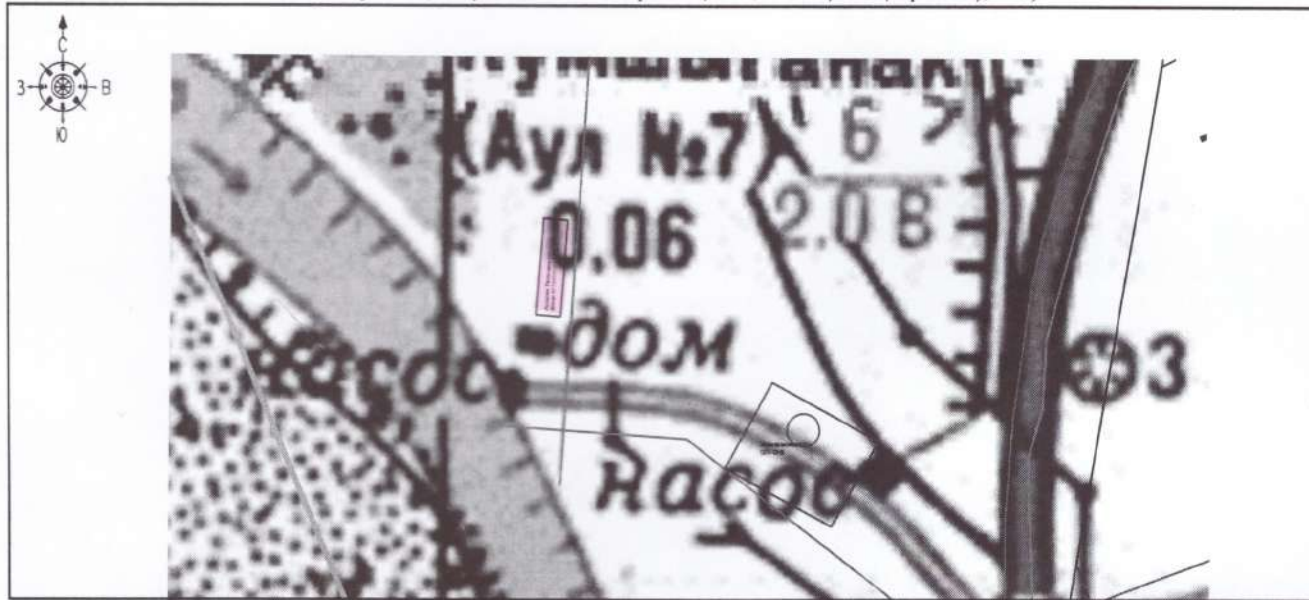
Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
13-қосымша

Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен мекен-жайы бойынша
орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер жер
учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

"Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)



Шектесу сипаттамасы:	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)
А-дан Б-ға дейін:	04-065-
Б-дан В-ға дейін:	04-065-
В-дан Г-ға дейін:	04-065-0
Г-дан Д-ға дейін:	04-065-

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:
Мемлекеттік органдармен:

№	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1					
2					
3					
4					

№	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсіндірме
1								
2								
3								
4								

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскесінің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасудың болмауы) бөлігінде жерге
орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі
Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге
орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады: С.Т. Аманкосова

Аман

2023ж.

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
14-қосымша

Кімге "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/
заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін

№ _____ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-065-016-

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 1

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тоған құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі
аудан босалқы жерінен

Жер учаскесінің санат: Босалқы жер

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 27 қараша 2023 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Р.З.Спанова
(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар: жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күн: " 19 " 12 2023ж.

Н.С.Жұмабаев

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Жер учаскесінің алаңы, гектар: 1

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тоған құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Ақжайық ауылдық округі аудан босалқы жерінен

Жер санаты (бар болса): Босалқы жер

Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Мөр қою орны: _____ Н.С.Жұмабаев
(қолы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 27 қараша 2023 жс.

Ескертпе: * басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар
ұзындығының жиынтық ведомості

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
19-қосымша

Кімге "Махамбет аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/
заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін

№ _____ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 04-065-_____

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 3

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көкөніс сақтауға арналған қойма құрылысын салу үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Бейбарыс ауылдық округі аудан босалқы жерінен

Жер учаскесінің санат: Босалқы жер

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы БИН: 160440007161

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Әзірленген күні: 07 желтоқсан 2023 ж.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Келіспеушіліктер анықталды:

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде)

Салыстырып тексеруді жүргізді: Р.З.Спанова

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Салыстырып тексерілген күн: " _____ " _____ 2023ж.

Н.С.Жұмабаев

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүзінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы
("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүзінген кезде)

Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне желілік объектілер алып жатқан, жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының сәйкес келмеу (қабаттасу) схемасы



Масштаб 1:

Шартты белгілер:

_____ жобаланып отырған учаске;

_____ шектес учаске;

_____ қабаттасу;

_____ сәйкес келмеуі;

Қабаттасудың жалпы алаңы, гектар: _____

басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының
электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)