

AKT

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица
Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"
в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-027-**
3. Целевое использование земельного участка: **для размещения парковки**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, пересечение ул.Карбышева-
ул.Волынова**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
2	540	1357	1,85	1 355 643,00
Итого	540			1 355 643,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **1 355 643,00 тенге** (*Один миллион триста пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок три тенге 00 тиын*)
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**



Руководитель Богданов А.А.

Дата 20.04.2022г.

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"** Мемлекеттік мекемесі жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-027-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұрақ орналастыру үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Карбышев көш.- Волинов көш.**

ҚИЫЛЫСЫ

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
2	540	1357	1,85	1 355 643,00
Жиыны	540			1 355 643,00

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

1 355 643,00 теңге (Бір миллион үш жүз елу бес мың алты жүз қырық үш теңге 00 тиын)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»** коммерциялық емес акционерлік қоғамының **Қостанай облысы бойынша филиалы** анықталды



Басшы Богданов А.А.

Күні 2022ж.20.04