

Келісілді, тапсыру беруші:  
Согласовано, заказчик:

Бұйрығымен бекітілді:  
Утверждено приказом:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ  
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»  
(жеке тұлғаның Т.А.Ө. немесе заңды тұлғаның атауы) /  
(ф.и.о. физического лица или полное наименование юридического лица)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ  
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»  
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы) /  
(наименование уполномоченного органа)



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 ж./г.

№ \_\_\_\_\_

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**  
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы)

**Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**  
(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

## Жерге орналастыру жобасының титул парағы Титульный лист землеустроительного проекта

### Гараждар салу үшін / Для строительства гаража

(жерге орналастыру жобасының атауы) / (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің аланы / Площадь земельного участка: 0,0048 га

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68 квартал

Месторасположение земельного участка: Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал

Жобаны жасап шығарушы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
(жеке тұлғаның Т.А.Ө. немесе заңды тұлғаның атауы)

Разработчик проекта: Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области  
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)



Аманбаев Берикбол Жаксылыкович  
(басшының Т.А.Ө. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні / Дата выдачи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ жыл

Атқарушы / Исполнитель: Стариковский Д.В.

2

**Жерге орналастыру жобасының тізімі**  
**Опись землеустроительного проекта**

| №<br>п/п | Құжат атауы<br>Наименование документов                                                                                                                                                                                                                                 | Парақтар №<br>№ страниц | Парақтар<br>саны<br>Количество<br>листов |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| 1        | Текстік бөлім<br>Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                                       | 1                       | 1                                        |
| 2        | Жерге орналастыру жобасының тізімі<br>Опись землеустроительного проекта                                                                                                                                                                                                | 2                       | 1                                        |
| 3        | Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі<br>Перечень документов, принятых у заказчика                                                                                                                                                                            | 3                       | 1                                        |
| 4        | Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш<br>Заявление на разработку землеустроительного проекта                                                                                                                                                                 | 4                       | 1                                        |
| 5        | Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды<br>тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің<br>көшірмесі<br>Копия документа удостоверяющего личность гражданина<br>либо справка о государственной регистрации<br>(перерегистрации) юридического лица | 5-6                     | 1                                        |
| 6        | Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі /<br>Акт выбора и схема границ земельного участка                                                                                                                                                             | 7                       | 1                                        |
| 7        | Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба<br>Пояснительная записка к землеустроительному проекту                                                                                                                                                                     | 8                       | 1                                        |
| 8        | Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы және актісі<br>Акт и чертеж полевого обследования земельного участка                                                                                                                                                      | 9                       | 1                                        |
| 9        | Жер учаскесінің сызбасы (жоспар)<br>Схема (план) земельного участка                                                                                                                                                                                                    | 10                      | 1                                        |
| 10       | Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер<br>учаскесін келісу схемасы (жоспар)<br>Схема (план) согласования земельного участка участниками<br>землеустроительного процесса                                                                                        | 11                      | 1                                        |
| 11       | Координаттар ведомосін салыстырып тексеру актісі<br>Акт сверки ведомости координат                                                                                                                                                                                     | 12                      | 1                                        |
| 12       | Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары<br>План проектируемого земельного участка                                                                                                                                                                                    | 13                      | 1                                        |
|          | <b>Жиыны:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | 13                                       |
|          | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                          |

Стариковский Д.В.

(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты /  
 фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)



23.05.2023 ж./г.

(колы, күні) (подпись, дата)

3

**Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі**  
**Перечень документов, принятых у заказчика**

| №<br>п/п | Құжат атауы<br>Наименование документов                                                                         | Парақтар<br>саны<br>Количество<br>листов | Ескерту (көшірмелер,<br>түп нұсқалар, формат<br>және т.б.)<br>Примечание (копии,<br>оригиналы, формат и<br>др.) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Занды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтамасы<br>Справка о государственной регистрации юридического лица | 1                                        | копия                                                                                                           |
| 2        | Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш<br>Заявка на разработку землеустроительного проекта              | 2                                        | копия                                                                                                           |
|          |                                                                                                                |                                          |                                                                                                                 |
|          |                                                                                                                |                                          |                                                                                                                 |
|          |                                                                                                                |                                          |                                                                                                                 |
|          |                                                                                                                |                                          |                                                                                                                 |
|          |                                                                                                                |                                          |                                                                                                                 |

Стариковский Д.В.

(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты /  
(Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)



16.05.2023 ж./г.

(колы, күні) (подпись, дата)



ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы) /  
(Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)

(колы, күні) (подпись, дата)

«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ  
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ  
БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА ТЕМИРТАУ»

101404 Карағанды облысы, Теміртау қаласы,  
6 ықшамаудан, 14 үй  
БСН 211040026257  
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

101404 Карагандинская обл., город Темиртау  
6 микрорайон, дом 14  
БИН 211040026257  
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

2023ж. 11.05. № 01-12. 328

«Азаматтарға арналған үкімет»  
мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес  
акционерлік қоғамының  
Қарағанды облысы бойынша  
филиалының Теміртау  
қалалық тіркеу және жер  
кадастры бөлімінің басшысы  
Б.Ж. Аманбаевқа

Осы хаттың қосымшасына сәйкес сауда-саттыққа (аукциондарға)  
қойылатын объектілер бойынша сәйкестендіру құжаттарын дайындау үшін  
соманы есептеуді сұраймын.

Басшы



Е. Гомаров

Тел.(87213)931101

03-09-2021/0-236  
23.16.05

Руководителю  
Отдела города Темиртау  
по регистрации и земельному  
кадастру филиала НАО  
«Государственная корпорация  
«Правительство для граждан»  
по Карагандинской области  
Аманбаеву Б.Ж.

Прошу Вас рассчитать сумму для изготовления идентификационных документов по объектам выставляемых на торги (аукционы) согласно приложению, к данному письму.

Руководитель



Е. Гомаров

## Қосымша

| Р/с № | Нысан атауы                                 | Нысанның орналасқан жері                                | Ж.у. шамамен ауданы |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | Көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу үшін      | 10-ықшамаудан                                           | 2,5 га              |
| 2     | Бокс салу үшін                              | Амангелді көшесі, «Опан» ГҚ                             | 0,0240 га           |
| 3     | Үй жануарларына арналған питомник салу үшін | Оң жағалау, коммуналдық-қойма аймағы                    | 0,3000 га           |
| 4     | Автокешенді салу үшін                       | Батыс өнеркәсіп аймағы, TTS маңайында                   | 0,3000 га           |
| 5     | Гараж салу үшін                             | 68-квартал                                              | 0,0069 га           |
| 6     | Гараж салу үшін                             | 68-квартал                                              | 0,0048 га           |
| 7     | Екі көппәтерлі тұрғын үй салу үшін          | Ақтау кенті, 8-квартал                                  | 0,2400 га           |
| 8     | Көппәтерлі тұрғын үйді салу үшін            | 2-ықшамаудан, Абай көшесіндегі № 60 тұрғын үй маңайында | 0,1200 га           |

## Приложение

| № п/п | Наименование объекта                                | Месторасположение объекта                             | Приблизительная площадь з.у. |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1     | Для строительства многоквартирного жилого комплекса | 10 микрорайон                                         | 2,5 га                       |
| 2     | Для строительства бокса                             | улица Амангельды, ГО «Опан»                           | 0,0240 га                    |
| 3     | Для строительства питомника для домашних животных   | Правый берег, коммунально-складская зона              | 0,3000 га                    |
| 4     | Для строительства автокомплекса                     | Западная промзона, в районе TTS                       | 0,3000 га                    |
| 5     | Для строительства гаража                            | 68 квартал                                            | 0,0069 га                    |
| 6     | Для строительства гаража                            | 68 квартал                                            | 0,0048 га                    |
| 7     | Для строительства двух многоквартирных жилых домов  | поселок Актау, 8 квартал                              | 0,2400 га                    |
| 8     | Для строительства многоквартирного жилого дома      | 2 микрорайон, в районе жилого дома № 60 по улице Абая | 0,1200 га                    |



## Департамент юстиции Карагандинской области

### Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН 211040026257

бизнес-идентификационный номер

город Караганда

(населенный пункт)

21 октября 2021 г.

Наименование:

Государственное учреждение "Отдел земельных  
отношений города Темиртау"

Местонахождение:

Казахстан, Карагандинская область, город  
Темиртау, Микрорайон 6, дом 14, почтовый индекс  
101404

Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)  
уполномоченным органом юридического лица  
ГОМАРОВ ЕРЛАН ГОМАРОВИЧ

Учредители (участники):

Государственное учреждение "Аппарат акима  
города Темиртау"

Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического  
лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

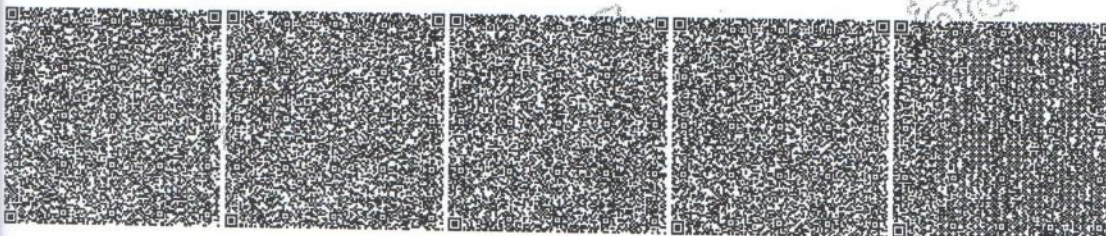
Дата выдачи: 23.02.2023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



\*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

\*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и  
градостроительства города Темиртау»  
**Кусенова Г.Н.**

(Ф.И.О. руководителя)

\_\_\_\_\_ «    »  
подпись  
М.П.

2023 год

**Акт выбора земельного участка под строительство объекта**

«04» 04 2023 года

№

16/23

**Карагандинская область, город Темиртау**

(наименование населенного пункта)  
по заявлению

**ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257,  
т.8(213)9311110**

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)  
для целей строительства

**Для строительства гаража**

(наименование планируемого объекта строительства)  
испрашивается земельный участок по адресу

**Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал**

(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала 09-145-026-741

Границы земельного участка по расположению к местности:

**север гаражи**

**юг гаражи**

**восток гаражи**

**запад свободная территория**

Целевое использование земельного участка: **строительство гаража**

Площадь земельного участка (гектар) 0,0048 га

Делимость \_\_\_\_\_

(делимый, неделимый)

Срок (лет) 3 года

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства кв.м

(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие  
государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного

участка установили возможность:  
водоснабжения (канализации) согласовано  
теплоснабжения согласовано  
газоснабжения не требуется  
электроснабжения согласовано  
средства связи (телефонизация) не требуется  
другие необходимо согласовать эскизный проект в части, касающейся обеспечения безопасности дорожного движения в дорожно-технической инспекции ОАП УВД г.Темиртау,

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал

(адрес (местоположение) земельного участка)

Для строительства гаража

(наименование объекта строительства)

по заявлению ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям соответствует

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

- 1) строительные нормы и правила;
- 2) безопасность дорожного движения;

К акту выбора прилагается:

1. Заключение согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на 2-х листах в экземплярах.

Исполнитель зав.сектора Н.Ерохина

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

**СОГЛАСОВАНО:**

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Ф.И.О. физического лица либо

наименование юридического лица

подпись

2023 год

✓

**Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба**  
**Пояснительная записка к землеустроительному проекту**

Жерге орналастыру жұмыстарына 2023 жылғы «16» мамырдағы №03-09-80-21/О-230 өтінішіне сәйкес жерге орналастыру жобасы жасап шығарылды және  
Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от «16» мая 2023 года №03-09-80-21/О-230

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Землепользователь (собственник): ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68 квартал

Месторасположение земельного участка: Қарагандинская область, город Темиртау, 68 квартал

Жер учаскесіне құқығының түрі: 3 жыл мерзімге, уақытша өтеулі жер пайдалану

Вид право на земельный участок: Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года

Кадастрлық инөмірі (бар болса): 09-145-026-741

Кадастровый номер (при наличии): 09-145-026-741

Жер учаскесінің алаңы: 0,0048 га

Площадь земельного участка: 0,0048 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Гараждар салу үшін

Целевое назначение земельного участка: Для строительства гаража

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін орнатылған сервитуттар өз мақсатында пайдаланылсын.

Ограничения в использовании и обременения: Соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон.

Қосымша түсіндірме: Жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады  
(кәсіпорын атауы)

Дополнительное пояснение: Угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в отделе города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области  
(наименование предприятия)

Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса) \_\_\_\_\_

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) \_\_\_\_\_

Атқарушы / Исполнитель:



Стариковский Д.В.

23.05.2023 ж/г  
(күні, дата)

9

**Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі**  
**Акт полевого обследования земельного участка**

от 23.05.2023 ж./г.

**Стариковский Д.В.**

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

2023 ж. 16.05. №О-230 өтініші негізінде / на основании заявления от 16.05.2023 г. №О-230, проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего: ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года, для строительства гаража. 09-145-026-741

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің (өкілдің) / В присутствии заказчика (представителя):

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) / С участием третьих лиц (при необходимости)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

қатысуымен.

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды / В результате полевого обследования установлено следующее:

Жер учаскесі / Земельный участок расположен

68 квартал

(мекенжайы, орналасқан жері) / (месторасположение, адрес)

орналасқан.

Жер учаскесінің аланы / Площадь земельного участка составляет 0,0048 га

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар / Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: Тахеометр LEICA TS02power7, № 1347897, сертификат о поверке № QG99-01-00042, точность 7"; GPS-радиоприемник R10 №5740470053 Trimble Navigaton Ltd США, точность 1 мм; Лазерный дальномер HILTI PD28 №07703024, сертификат о поверке № QG99-01-00104, точность 1 мм;

(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта Стариковский Д.В.

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

23.05.2023 ж./г.

(колы) (күні) / (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші (өкілі) / Заказчик (представитель) ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(колы) (күні) / (подпись) (дата)

Үшінші тұлға / Третье лицо

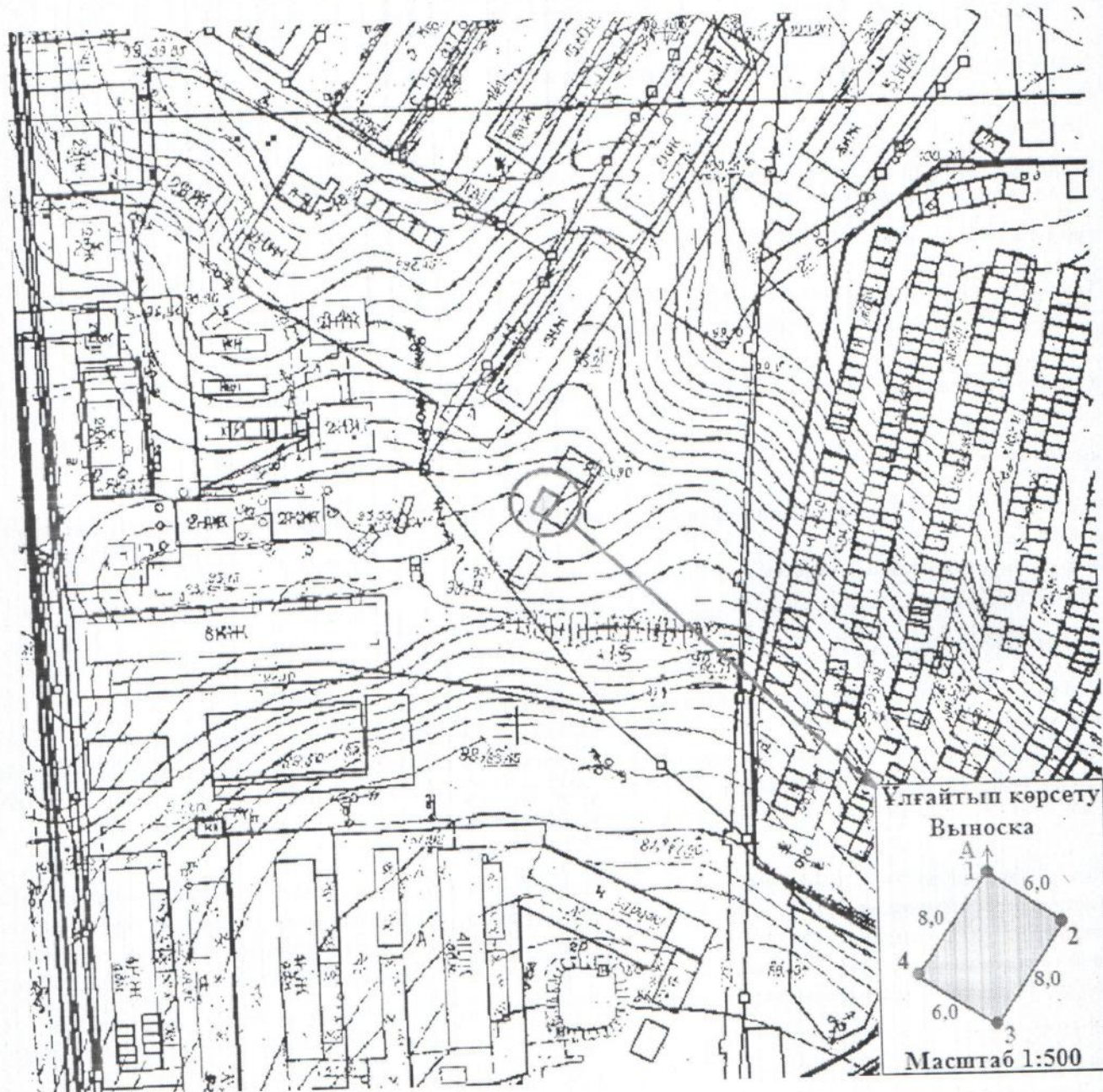
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

(колы) (күні) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы  
Чертеж полевого обследования земельного участка

Мекенжайы / Адрес: 68 квартал

Алаңы / Площадь: 0,0048 га



Орындаушы / Исполнитель Стариковский Д.В.

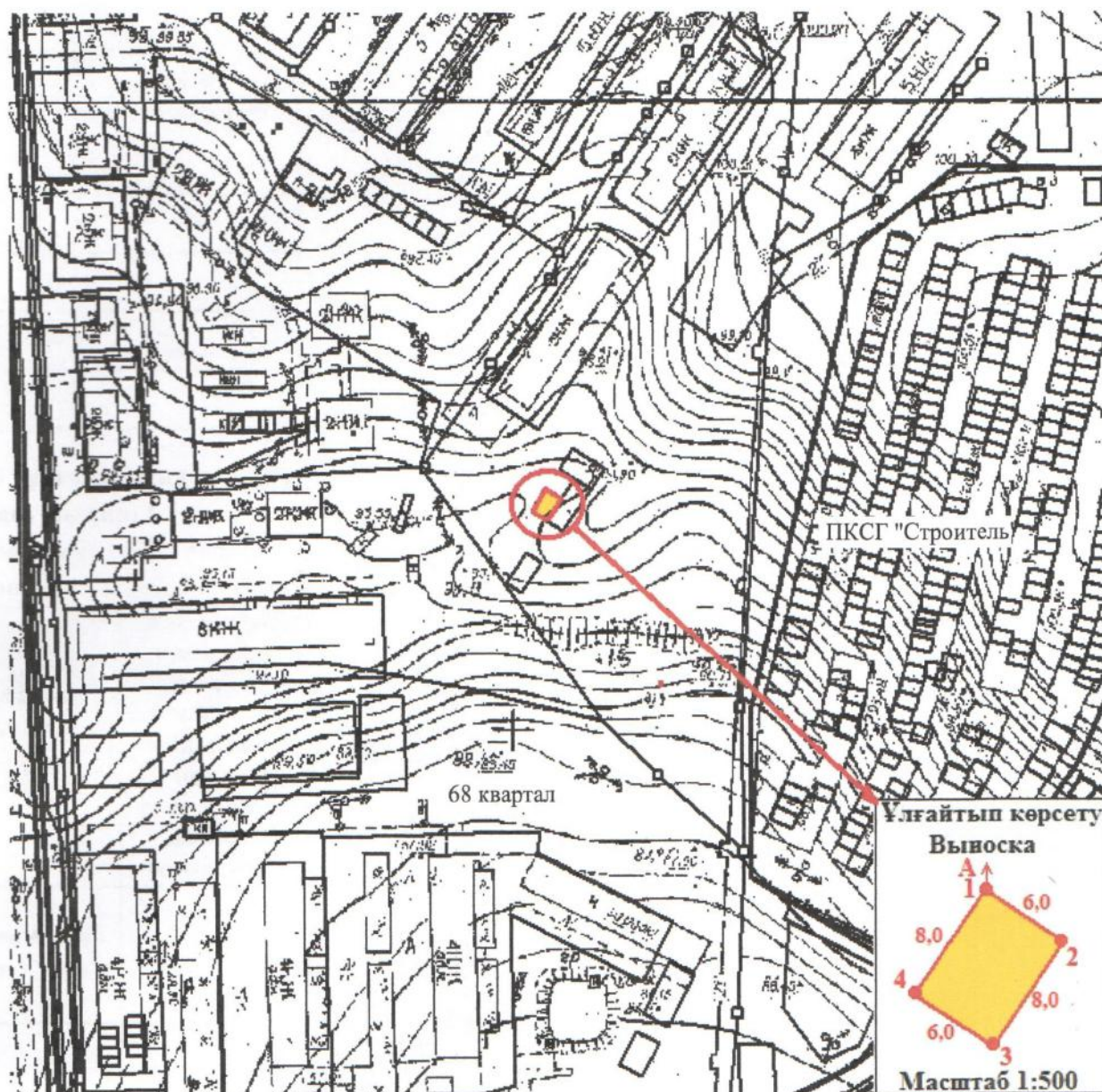
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші / Заказчик ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

23.05.2023 ж./г.

## Жер учаскесінің сызбасы (жоспары)



### ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР / УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері
-  - границы землепользования и номера точек
-  - берілген жер учаскесі
-  - предоставляемый земельный участок
-  - сызықтың жобаланатын өлшемі, м;
-  - проектируемые меры линий, м;

## Схема (план) земельного участка

**Жер пайдаланушы (меншік иесі):** «Темиртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ  
**Землепользователь (собственник):** ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

**Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:** Гараждар салу үшін

**Целевое назначение земельного участка:** Для строительства гаража

**Жер учаскесіне құқығының түрі:** 3 жыл мерзімге, уақытша өтеулі жер пайдалану

**Вид право на земельный участок:** Временное возмездное землепользование, сроком на 3 года

**Жер учаскесінің орналасқан жері:** 68 квартал

**Месторасположение земельного участка:** 68 квартал

**Жер учаскесінің алаңы:** 0,0048 га

**Площадь земельного участка:** 0,0048 га

### Шектес жер пайдаланушылар

А-дан А-дейін 09-145-026- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

### Смежные землепользователи

От А до А 09-145-026- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

### Шектеулер туралы мәлімет / Сведения об ограничениях

|                                                              |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар    | Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін орнатылған сервитуттар өз мақсатында пайдаланылсын. |
| Ограничения и обременения в использовании земельного участка | Соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон.       |

| Қызметі<br>Должность     | Т.А.Ә<br>Ф.И.О  | Қолы<br>Подпись                                                                     | Күні<br>Дата | Жерге орналастыру жобасы<br>Землеустроительный проект                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |               |         |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------|
| Басшының<br>Руководитель | Б. Аманбаев     |  | 23.05.       | ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |               |         |
| Атқарушы<br>Исполнитель  | Д. Стариковский |                                                                                     | 23.05.       | Жоба<br>сызбасы<br>Чертеж<br>проекта                                                                                                                                                                                                                                                                              | парақтар<br>листов | парақ<br>лист | Масштаб |
|                          |                 |                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                  | 1             | 1:2000  |
|                          |                 |                                                                                     | 2023 г.      | «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КсАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Темиртау қалалық тіркесу және жер кадастры бөлімі<br>Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО<br>«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области |                    |               |         |

11

**Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру  
процесіне қатысушылармен келісілді  
Схема (план) согласования земельного участка участниками  
землеустроительного процесса согласована**

**Мемлекеттік органдармен / Государственными органами:**

| р /с № /<br>№ п/п | Мемлекеттік органның атауы /<br>Наименование<br>государственного органа | Келісетін тұлғаның<br>лауазымы /<br>Должность<br>согласующего лица | Келісетін лауазымды<br>тұлғаның аты, әкесінің аты<br>(бар болса), тегі /<br>Фамилия, имя, отчество<br>(при его наличии)<br>согласующих<br>должностных лиц | Қолы және мөрі /<br>Подпись и печать | Күні /<br>Дата |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   |                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                           |                                      |                |
|                   |                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                           |                                      |                |
|                   |                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                           |                                      |                |
|                   |                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                           |                                      |                |

**Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар) /**

**Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков):**

| р /с<br>№ /<br>№ п<br>/ п | Шектесу<br>сипаттамасы /<br>Описание<br>смежеств | Жеке тұлғаның аты,<br>әкесінің аты (бар<br>болса), тегі немесе<br>занды тұлғаның атауы /<br>Фамилия, имя, отчество<br>(при наличии)<br>физического лица или<br>наименование<br>юридического лица | Кадастрлық<br>нөмір<br>(бар болса) /<br>Кадастровый<br>номер (при<br>его наличии) | Қолы /<br>Подпись | Күні /<br>Дата | Келісілді<br>немесе<br>келісілмеді /<br>Согласен или<br>не согласен | Келісуде бас<br>тарту себебі /<br>Причина отказа<br>в согласовании | Түсіндірме /<br>Пояснение |
|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                         | А-дан А-дейін /<br>от А до А                     |                                                                                                                                                                                                  | 09-145-<br>026-                                                                   |                   |                |                                                                     |                                                                    |                           |
| 2                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                   |                |                                                                     |                                                                    |                           |
| 3                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                   |                |                                                                     |                                                                    |                           |
|                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                   |                |                                                                     |                                                                    |                           |

**Жасады/ Составил (а):** Стариковский Д.В.  
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

  
(қолы / подпись)

23.05.2023 ж./г.  
(күні / дата)

**Жерге орналастыру процессіне қатысушылардың  
жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) /**

**Схема (план) согласования земельного участка  
участниками землеустроительного процесса**

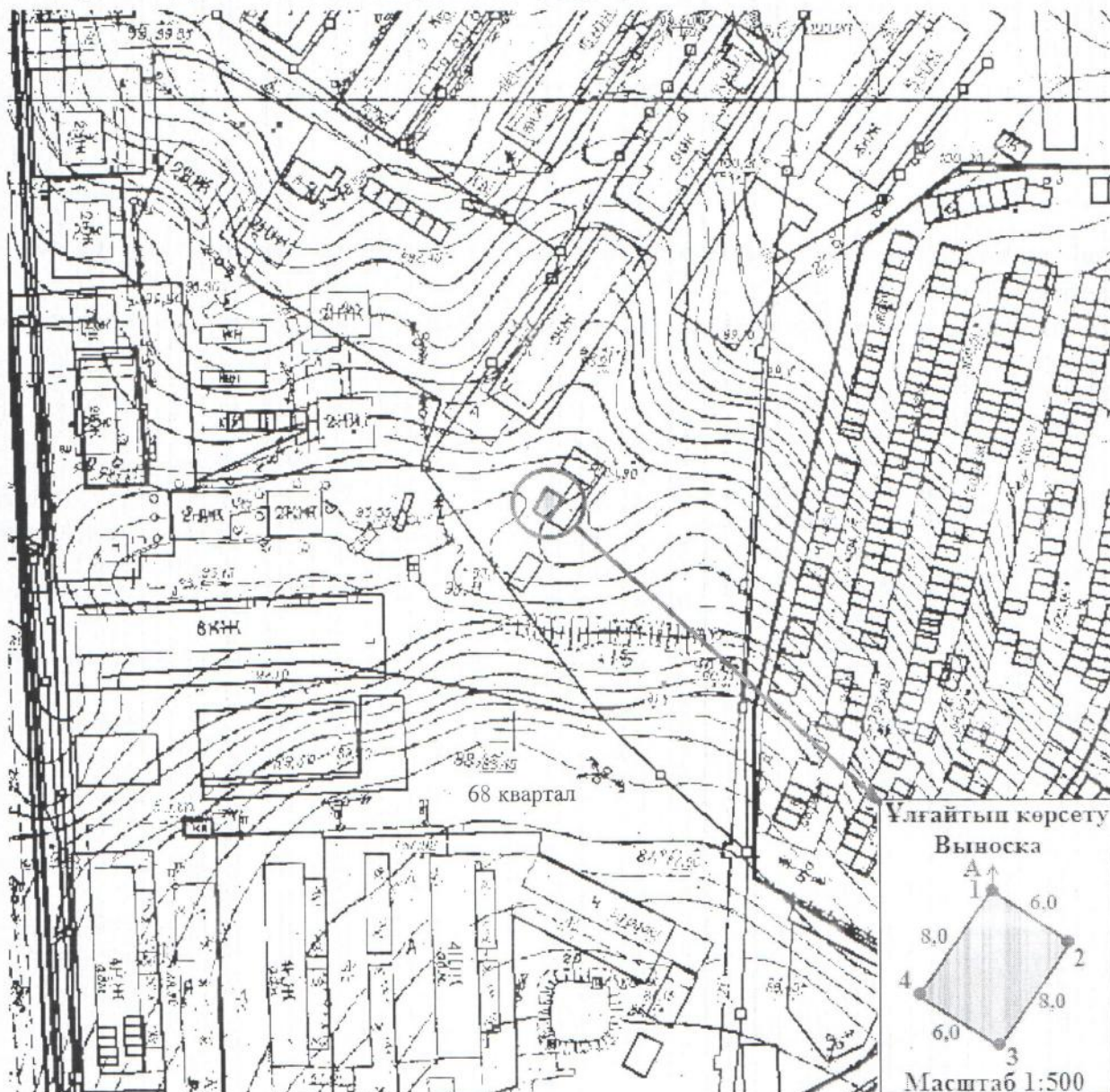
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68 квартал мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және немесе) бөге жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) /  
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал

**ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**

(занды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

(/наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

" Солтүстік-Оңтүстік" бағытта / Направление "Север-Юг"



**Шектес жер пайдаланушылар**

А-дан А-дейін 09-145-026- елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

**Смежные землепользователи**

От А до А 09-145-026- земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі**  
**Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка**

№ 6./н.

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка: 09-145-026-741

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) (указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: 0,0048

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка: Для строительства гаража

Жер учаскесінің орналасқан жері / Местоположение земельного участка: 68 квартал

Жер учаскесінің санаты / Категория земель: земли населенных пунктов

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат / Информация о разработчике землеустроительного проекта: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(заңды тұлғаның атауы, БСН / жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, ЖСН) /  
(наименование юридического лица, БИН / фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИНН)

Әзірленген күні / Дата разработки: 23.05.2023 ж./г.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі)

Келісеміз:

Согласовываем: границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Қосымша / Приложение: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Ерекше белгілер / Особые отметки:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар, жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар) /  
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок, проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Салыстырып тексеруді жүргізді:  
Сверку произвел(а):

(қолы) / (подпись)

Стариковский Д.В.  
(маманың Т.А.Ә.) / (ФИО специалиста)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович  
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

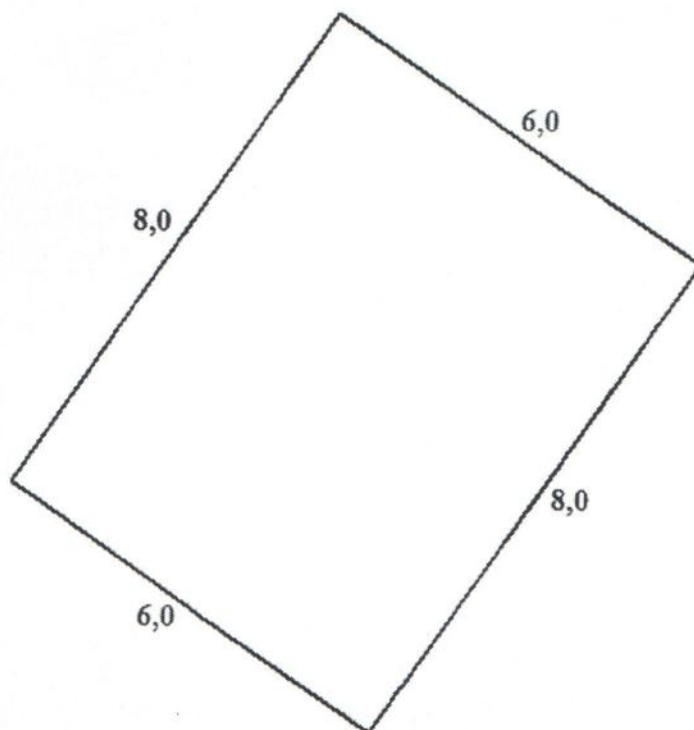


(қолы) / (подпись)

Салыстырып тексерілген күні / Дата сверки: 23.05.2023 ж./г.

13

**Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары**  
**План проектируемого земельного участка**



Масштаб 1:100

Жер учаскесінің алаңы, га / Площадь земельного участка, га: 0,0048

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Гараждар салу үшін

Целевое назначение земельного участка: Для строительства гаража

Жер учаскесінің орналасқан жері: Теміртау қаласы, 68 квартал

Местоположение земельного участка: город Темиртау, 68 квартал

Жер учаскесінің санаты (бар болса): Елді мекендердің жерлері

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области



(Қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович  
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О.руководитель)

Жоспардың жасалған күні / Дата составления плана:

24.05.2023 ж./г.

Тігілген, нөмірленген  
беттер саны 13

Процедурано, пронумеровано

на 13 листа

Б.Ж. Аманбаев

