

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау  
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Қамысты ауданының жер қатынастары бөлімі"** Мемлекеттік мекемесі жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12180016**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көлік құралдарын шөндеу қызметтері үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Адаевка ауылдық округі, Адаевка а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге | Түзету коэффициенті | Бағалау құны, теңге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| елді мекен жері                                                                                                        | 2500               | 203,55                                      | 1                   | 508 875             |
| <b>Жиыны</b>                                                                                                           | <b>2500</b>        |                                             |                     | <b>508 875</b>      |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **508 875 (бес жүз сегіз мың сегіз жүз жетпіс бес) теңге.**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қамысты ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О.

(қолы)

**Басшының м.а. Кашкенова А.Б.**

**Күні 07.04.2023**

**Акт**  
**определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Камыстинского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12180016**
3. Целевое использование земельного участка: **для услуг ремонта автотранспорта**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Камыстинский район, Адаевский сельский округ, с. Адаевка**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения) | Площадь, кв.м | Базовая ставка платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| земли населенных пунктов                                                                                         | 2500          | 203,55                               | 1                       | 508 875                                  |
| <b>Итого</b>                                                                                                     | <b>2500</b>   |                                      |                         | <b>508 875</b>                           |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **508 875 (пятьсот восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) тенге.**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка **определена Отделом Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

**И.о. руководителя Кашкенова А.Б.**

Дата **07.04.2023**