



Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2026-11408946

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: 14:210:028:404

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Павлодарская обл., Майский ауд., Көктобе а.о., Көктобе АУЛ(СЕЛО)
обл. Павлодарская, р-н Майский, с.о. Көктубекский, АУЛ(СЕЛО)
Көктобе

Адрес (регистрационный код адреса): Көктобе

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): 0.2500

Площадь земельного участка (гектар): 0.2500

Нысаналы мақсаты: өндірістік алаңды салу және орналастыру үшін

Целевое назначение: для строительства и размещения производственной площадки

Құқық түрі: уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану

Вид права: временное возмездное краткосрочное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: _____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: _____

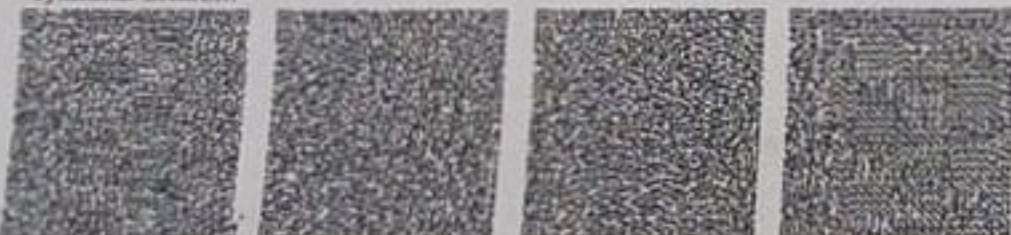
Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінбейтін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Целимость земельного участка: Неделимый
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құнының құны заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 531 250 тг

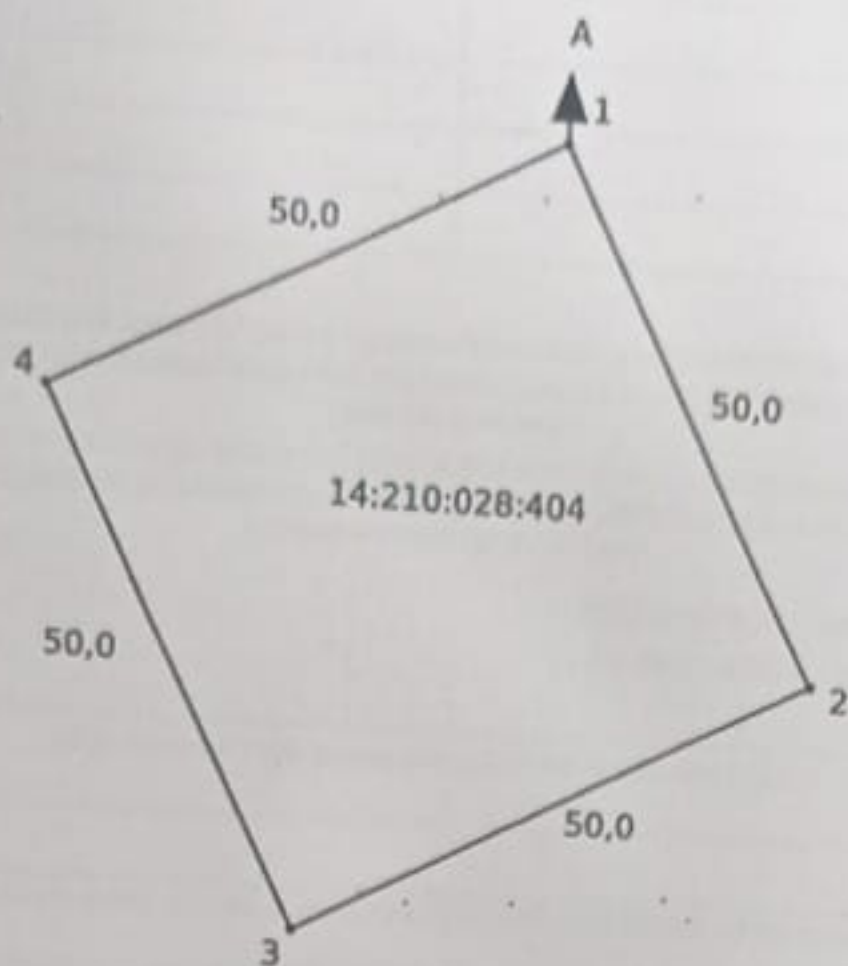
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством): _____

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектегі N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қызы жеткізіншегі құжатпен бірге.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған директоры қолтаңбасы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Май аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Майского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:1000

с учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-ға дейін: Земли с. Коктобе

ние смежных участков (кадастровые номера):
о А: Земли с. Коктобе

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	
2-3	50.0
3-4	50.0
4-1	50.0
	50.0

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Май аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)
Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Майского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области
(наименование организации)

М.О. _____
М.П. _____
(қолы/подпись)

2026 жылғы «8» тамыз
«8» августа 2026 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____
М.П. (қолы/подпись) _____ (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) 20 ____ жылғы « ____ » ____ 20 ____ года

Бұл Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 002283393913 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 002283393913.

Тектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Свидетельствование смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2026-11408945

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2026-11408945

Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Майского района"

От имени которого действует ТАЙШИБАЕВА ЕНЛИК УЗАКОВНА

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 14:210:028:404

Ауданы/Площадь: 2500.000000 кв. метр.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: өндірістік алаңды салу және орналастыру үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства и размещения производственной площадки

Жер учаскесінің орналасқан жері: Павлодарская обл., Майский ауд., Көктөбе а.о., Көктөбе

Местоположение земельного участка: обл. Павлодарская, р-н Майский, с.о. Коктубекский, ул.(село) Коктобе

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы айдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	2500.000000	125	1.7	531 250
Жиыны/ Итого				531 250

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 531 250 бес жүз отыз бір мың екі жүз елу тенге айды.

Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қалғи жеткізіншегі құжатпен бірдей. И документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Май аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Май аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
И документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

(сомасы жазумен)

оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
пятьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят тенге.

(сумма прописью)

оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
пятьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят тенге.
(сумма прописью)

оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Майского района по
и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества
государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области.
(наименование организации)

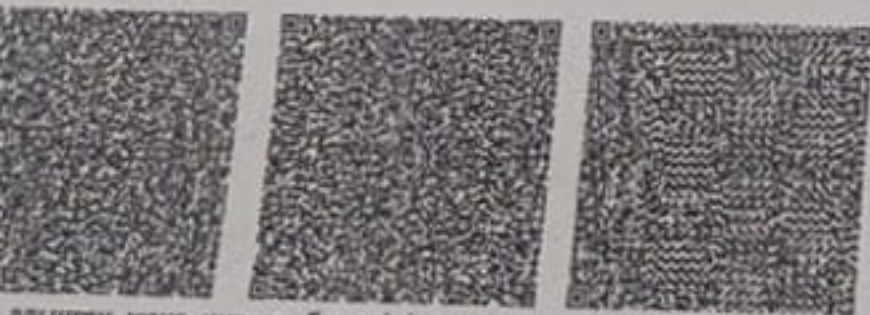
Руководитель: Максут Асемгуль Абубакировна.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

26 жылғы «8» тамыз

8» августа 2026 года

«Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на



полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Майского района по регистрации и земельному
акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области