

АКИМАТ
города Шахтинска
Карагандинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 38/01 «7» сентября 2020 г.

**Об определении
объектов торгов**

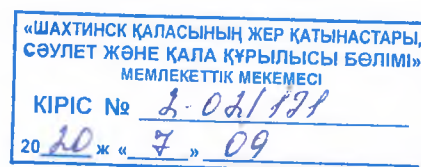
В соответствии со статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, на основании градостроительной документации, акимат города Шахтинска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить объекты торгов согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Шахтинска Мажитова Н.А.

Аким города Шахтинска



С.Аймаков



ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ШАХТИНСК ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
2020ж. « 7 » қыркүйек № 38/01
ҚАУЛЫСЫ

**Сауда – саттық объектілерін
анықтау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48 - бабының, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде, ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының, қала құрылысы құжаттамасының негізінде Шахтинск қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда – саттық объектілері, осы қаулыға 1 - қосымшаға, 2-қосымшаға сәйкес анықталсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Шахтинск қаласы әкімінің орынбасары Н.А. Мажитовке жүктелсін.

Қала әкімі



С. Аймаков

«ШАХТИНСК ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № <u>2.02/171</u>
20 <u>20</u> ж. « <u>7</u> » <u>09</u>

Шахтинск қаласы әкімдігінің
2020 жылғы « 7 » қырсуыдақ
№ 38/01 қаулысына
№ 1 қосымша

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	Жер учаскесінің ауданы, га	Бастапқы құны, тенге	Жер учаскесіне құқық түрі	Жер учаскелеріне ауыртпалықтар (шектеулер)	Жыл сайынғы жалға беру төлемі	5 пайыз көлемінде кепілді төлем
1	2	3	4	5	6	7		
1	Шахтинск қаласы, Московская көшесі, 23 үй аумағы	шағын-маркет құрылысы	0,0150 га.	44520	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; - жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		132550
2	Шахтинск қаласы, Московская көшесі, "Салем" дүкенінің аумағы	Кафе құрылысы	0,0720га.	213696	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау;		132550

						желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; -жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		
3	Шахтинск қаласы, Қазақстан көшесінің және Станционная көшесінің қиылысы, бұрынғы «Рассвет» профилакториясының аумағы	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорынының құрылысы	0,1080 га.	3205400	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; -жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		132550
4	Шахтинск қаласы, Горняцкая көшесі, №9 тұрғын емес үй аумағы	Тұрмыстық қызмет көрсету объектісінің құрылысы	0,0300 га	74794	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау;		132550

						10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; -жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		
5	Шахтинск қаласы, Горняцкая көшесі, №3 тұрғын емес үй аумағы	шағын-маркет құрылысы	0,0150 га	37397	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; -жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		132550
6	Шахтинск қаласы, Абай Құнанбаев даңғылы, № 69 үй аумағы	Шағын – маркет құрылысы	0,0150 га.	44520	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау;		132550

						-жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		
7	Шахтинск қаласы, 26 квартал, 40лет Победы және Карл Маркс көшелерінің қиылысы	Кофейня құрылысы	0,0150га	44520	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; -жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		132550
8	Шахтинск қаласы, 40 лет Победы көшесі, 78 үй аумағы	Дүкен (шағын – маркет) құрылысы	0,0060га.	17808	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; -жер учаскесінде орналасқан		132550

						техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		
9	Шахтинск қаласы, Ленинградская көшесіндегі № 56 үй аумағы, «Алтелик» аумағы	Сауда – кеңсе ғимаратының құрылысы	0,0500 га	148400	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; - жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		132550
10	Шахтинск қаласы, Бирюзов көшесі, №62 тұрғын үй аумағы	Күнделікті бос уақытты өткізу ғимаратының құрылысы	0,2000 га.	593600	5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; - жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		132550

						бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		
11	Шахтинск қаласы, Долинка кенті, Траспортная көшесінің және Клубный тұйық көшесінің қиылысы	Спорт – ойын сауық кешенінің құрылысы	0,0400		5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану	- кепілге беруді қоспағанда, уақытша жер пайдалану (жалға беру) құқығына билік ету құқығынсыз санитарлық және экологиялық нормаларды сақтау; - электр қуатын жіберу әуе желілері бойында (желінің екі жағындағы шеткі сымдарынан 10 м) шаруашылық қызмет шектеулерін сақтау; - жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін пайдаланушы қызметтерге бөгетсіз өтуді және қажетті жағдайда жаңа желілерді орнатуды қамтамасыз ету.		

**Приложение № 1 к постановлению
акимата города Шахтинска**

от «_____» _____ 2020 года

№ _____

№	Местонахождение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка	Начальная стоимость, тенге	Вид права на земельный участок	Обременения(ограничения) На земельные участки	Ежегодная арендная плата	Гарантийный взнос в размере 5 процентов
1	2	3	4	5	6	7		
1	город Шахтинск, ул.Московская, в районе дома 23	Строительство о мини-маркета	0,0150 га	44520	Временное возмездное долгосрочное землепользования сроком на 5лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); - обеспечить		132550

						беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
2	город Шахтинск, улица Московская, районе магазина "Салем"	Строительство кафе	0,0720га	213696	Временное возмездное долгосрочное землепользования сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов);		132550

						- обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
3	город Шахтинск, пересечение улицы Казахстанская и улицы Станционная в районе бывшего профилактория "Рассвет"	Строительство предприятия бытового обслуживания	0,1080 га	3205400	Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних		132550

						проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
4	город Шахтинск, улица Горняцкая, в районе жилого дома №9	Строительство объекта бытового обслуживания	0,0300 га	74794	Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны		132550

						линии от крайних проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
5	город Шахтинск, улица Горняцкая, в районе жилого дома №3	Строительство о мини-маркета	0,0150 га	37397	Временное возмездное долгосрочное землепользования сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10		132550

						м по обе стороны линии от крайних проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
6	город Шахтинск, проспект имени Абая Кунанбаева, в районе дома №69	Строительство о минимаркета	0,0150 га	44520	Временное возмездное долгосрочное землепользования сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий		132550

						электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
7	город Шахтинск, 26 квартал, пересечение улицы имени 40летия Победы и улицы Карла Маркса	Строительство о кофейни	0,0150га	44520	Временное возмездное долгосрочное землепользования сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение хозяйственной деятельности вдоль		132550

					воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
8	город Шахтинск, улица имени 40 летия Победы, в районе дома 78	Строительство магазина (мини-маркета)	0,0060га	17808	Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение хозяйственной	132550

						деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
9	город Шахтинск, в районе дома №56 по улице Ленинградская в районе "Атлетик"	Строительство торгово-офисных помещений	0,0500 га	148400	Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог; - ограничение		132550

						хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
10	Город Шахтинск улица Бирюзова, в районе жилого дома №62	Строительство помещения для повседневного досуга	0,2000	593600	Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме передачи в залог;		132550

						- ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
11	Г. Шахтинск п.Долинка пересечение улицы Транспортная и переулок Клубный	Строительство спортивно развлекательного комплекса	0,0400		Временное возмездное долгосрочное землепользование сроком на 5 лет	- соблюдать санитарные и экологические нормы, без права распоряжения правом временного землепользования (аренды), кроме		

						передачи в залог; - ограничение хозяйственной деятельности вдоль воздушных линий электропередач (10 м по обе стороны линии от крайних проводов); - обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке и прокладки новых в случае необходимости.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--