



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-3773011

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-3773011

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Акжайыкский районный отдел земельных отношений"

От имени которого действует ҒАТАУОВ МЕРХАТ САМЕТҰЛЫ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 08127820250214018269

3. Ауданы/Площадь: 1000.0000 кв. метр.

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: тұрғын үй құрылысына және оған қызмет көрсету үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания жилого дома

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Батыс Қазақстан обл., Акжайық ауд., Есенсай а.о., Есенсай а. Ж. Әлжанова көш., 10А уч., МТК: 2202500000995436

Местоположение земельного участка: обл. Западно-Казахстанская, р-н Акжайыкский, с.о. Есенсайский, с. Есенсай, ул. Ж. Алжанова, уч. 10А, РК: 2202500000995436

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	1000.0000	121	1.3	157 300
Жиынды/ Итого				157 300

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 157 300 бір жүз елу жеті мың үш жүз тенге құрайды.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектегі N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірге берілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



*«Тірік-код» ЖМБМК АЖ-дің қызметі және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылатын деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық аудандық бөлімі

*«Тірік-код» деректерді қамтиды, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услуживателя: Отдел Акжайыкского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

157 300 сто пятьдесят семь тысяч триста тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық аудандық бөлімі айқындады.

(құнымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Акжайыкского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Здыханов Нургали Изгалиевич.

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «14» ақпан

Дата «14» февраля 2025 года

Оси құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жетекшілігіндегі құжатпен бірдей. Данышай документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*атрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қаптады: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ақжайық аудандық бөлімі

*атрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Акжайыкского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области