

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі**  
**Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

1. Акті азамат (ша) "Ерейментау ауданының жер қатынастар бөлімі" ММ-нің өтінішіне сәйкес  
құрылды

Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) ГУ "Отдел земельных отношений  
Ерейментауского района"

өтінішке сәйкес жер учаскесін бағалау жасалды  
(мақсатын көрсету)

в связи с оценкой земельного участка: в связи заявлением  
(указание цели)

2. Жер учаскесін мақсатты пайдалану: астықты сақтау, қайта өңдеу бойынша өндірістік база  
және құрама жем өндіру цехының құрылысы үшін

Целевое использование земельного участка: для строительства производственной базы по  
хранению, переработке зерна и цеха по производству комбикормов

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақмола облысы, Ерейментау ауданы, Торғай ауылдық округі,  
Торғай ауылы

Местоположение земельного участка Ақмолинская область, Ерейментауский район, Тургайский  
сельский округ, село Тургай

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Аймақ нөмірі (елді<br>мекендер жерлеріне),<br>алқап түрлері,<br>топырақтың үлгісі (ауыл<br>шаруашылығы<br>мақсатындағы жерлер<br>үшін)<br>Номер зоны (для земель<br>населенных пунктов),<br>виды угодий, типы почв<br>(для земель<br>сельскохозяйственного<br>назначения) | Ауданы,<br>шаршы метр<br>Площадь,<br>квадратный<br>метр | Жер үшін базалық<br>төлем ставкасы,<br>тенге/м <sup>2</sup><br><br>Базовая ставка<br>платы за землю,<br>тенге/м <sup>2</sup> | Түзету<br>коэффициенті<br><br>Поправочный<br>коэффициент | Қадастрлық<br>(бағалық) құны,<br>тенге<br><br>Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 38 651                                                  | 76,75                                                                                                                        | 2,0                                                      | 5 932 929                                                                                    |
| Жиыны/Всего                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                                                              |                                                          | 5 932 929                                                                                    |

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны бес миллион тоғыз жүз отыз екі мың тоғыз жүз  
жиырма тоғыз теңге

(жазбаша сомасы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка пять миллионов девятьсот тридцать две  
тысячи девятьсот двадцать девять тенге

(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола  
облысы бойынша Ерейментау аудандық филиалының тіркеу  
және жер кадастры бөлімінің басшысы

Руководитель отдела по регистрации и земельному кадастру

Ерейментауского района филиала

некоммерческого акционерного общества

«Государственная корпорация «Правительство для граждан»

по Ақмолинской области

М.П.

(подпись)

Нусупбекова А.А.

(Ф.И.О. (при наличии) и.о. руководителя )

«Ерейментау ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Ерейментауского района»

М.П.

(подпись)

Олексиенко Е.В.

(Ф.И.О. (при наличии) руководителя )

Дата « 11 » Март 2021 ж./г.