



**Жер учаскесінің
жер - кадастрлық жоспары**

**Земельно - кадастровый план
земельного участка**

**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-136-028-366**

Кадастровый номер земельного участка: **09-136-028-366**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қарағанды облысы, Нұра ауданы, Нұра кенті**

Адрес (регистрационный код адреса): **Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.1500 га**

Площадь земельного участка (гектар): **0.1500 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Тұрғын үй құрылысы**

Целевое назначение земельного участка: **Строительство жилого дома**

Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 5 жыл мерзімге**

Вид права: **Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных и экологических норм**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Делимость земельного участка: **неделимый**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада кезделген жағдайларда, қажет болғанда): **510 000**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **510 000**

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах
плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.

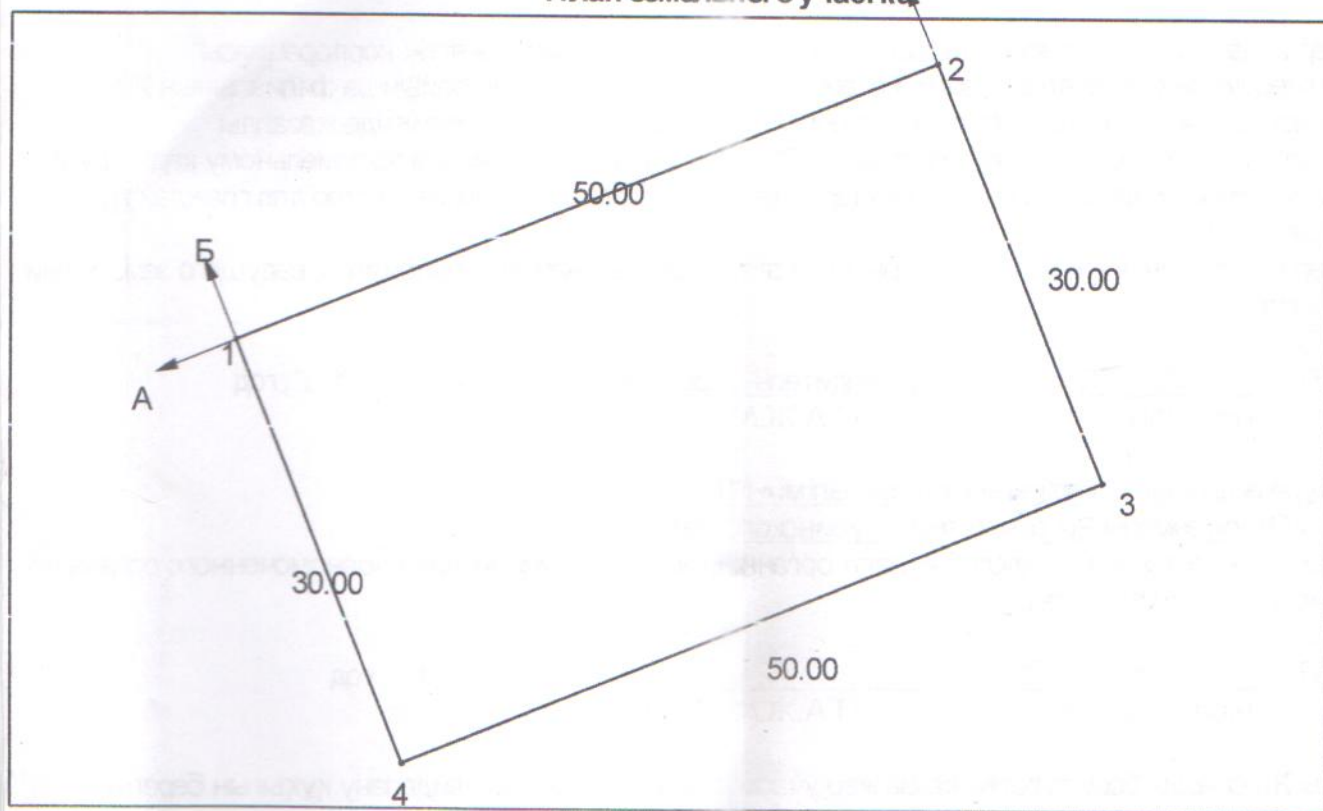
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

Примечания:

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок

Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 500

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖҰ 09136028118

Б-дан В-ға дейін: ЖҰ 09136028150

В-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЗУ 09136028118

От Б до В: ЗУ 09136028150

От В до А: Земли

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Нұра ауданының бөлімінде жасалды
Земельно-кадастровый план изготовлен Отделом Нуринаского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Карагандинской области;

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О.
М.П.

(қолы/подпись)

руководитель Зарықхан А. «21» 08 2023 год
(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

«Нұра ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений Нуринаского района»

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.

М.П.

(қолы/подпись)

(Т.А.Ж./Ф.И.О.)

« » 20 год

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 0259 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 0259.

Шектесулерді сипаттау ж кніндегі айпарат ж ер учаскесінің ж оспраын дайындаған сқтте кйшінде.
Описание смеж еств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

УТВЕРЖДАЮ: 0,15

Руководитель уполномоченного органа
в сфере архитектуры и градостроительства

А.Курманова

(Ф.И.О. руководителя)

«20» 04. 2023 год

подпись

М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«20» апреля 2023 года

№ 20

Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура

(наименование населенного пункта)

по заявлению

ГУ «Отдел земельных отношений Нуринского района»

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для коммерческих целей (строительство жилого дома)

(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу:

Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура

(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала 09-136-

Границы земельного участка по расположению к местности:

север _____

юг _____

восток _____

запад _____

Целевое использование земельного участка: _____

Площадь земельного участка (гектар) 0,1500

Делимость _____

(делимый, неделимый)

Срок (лет) 5

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства _____

(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании ЗУ _____

Рассмотрев материалы обследования земельного участка,
согласующие государственные органы (организации, предприятия) по
предоставлению земельного участка установили возможность:

водоснабжения (канализации) _____ + _____

теплоснабжения _____ + _____

газоснабжения _____ - _____

электроснабжения _____ + _____

средства связи (телефонизация) _____ + _____

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу

(наименование объекта строительства)

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

(соответствует, не соответствует)

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

« 20» 04.2023 год

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
ГУ «Отдел земельных отношений Нуринаского района»
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: 09-136-028-366
3. Целевое назначение земельного участка: строительство жилого дома
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, Нуринаский район,
п.Нура
5. Расчет (кадастровой) оценочной стоимости земельного участка

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	1500	340	1,0	510 000
Итого				510 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

Пятьсот десять тысяч тенге
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

Отделом Нуринаского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



М.П.

(подпись)

Зарыкхан А.
(руководитель отдела)

Дата « 21 » 09 2023 г.