

**“Азаматтарға арналған үкімет” Мемлекеттік корпорациясы”
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі**

**Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО “Государственная корпорация
“Правительство для граждан” по Восточно-Казахстанской области**

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

от « 1 » 2021 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»

Е.Қ.Қайрақбаев
от « 1 » 2021 года №



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для обслуживания здания,
в границах учетного квартала 05-069-022,
в 0.5 км северо-западнее города Зайсан
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: в 0.5 км северо-западнее
города Зайсан,
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта:

Д.ОРАЗБЕКОВ

Бөлім басшысы:

Руководитель отдела:

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от « » 20 года.

Бекітілді/Утверждено:

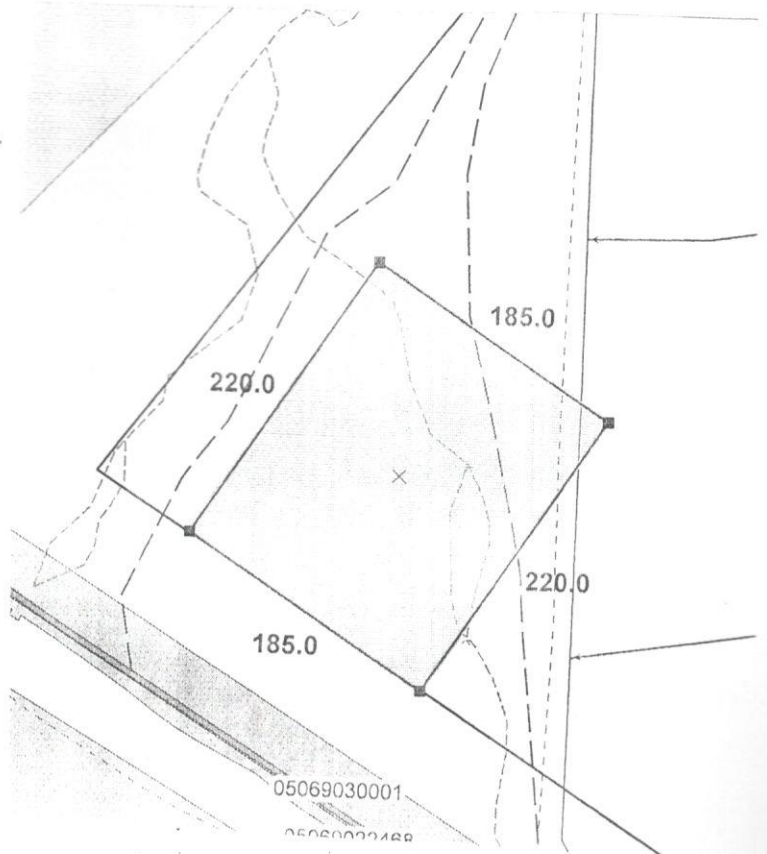
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
 ММ-нің басшысының бұйрығымен
 Приказом Руководителя ГУ "Отдела
 земельных отношений Зайсанского района" ВКО

Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ**2021 г.****Келісілген/Согласовано:****М.КОНБАЕВ**

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и
 строительства" Зайсанского района:

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ ГУ "Отдел земельных отношений
 Зайсанского района" ВКО

Шектес жер пайдаланушылар;
 Смежные землепользователи:



! — предоставленный участок

Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

Наименование объекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи,га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для обслуживания здания	4,07	-	4,07
Руководитель РО:	Едильбаева Ж.Т. Предоставление земель: через аукцион		
Исполнитель:	Оразбеков Д. 		

А К Т
определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка

Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений
Зайсанского района»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка для для проведения аукциона
(указание цели)

Кадастровый номер земельного участка 05-069-022-

Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания

Местоположение земельного участка Восточно-Казахстанская область,
Зайсанский район, в 0,5 км северо-западнее город Зайсан

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м.	Базовая ставка платы за землю, тенге/кв.м	Поправочный коэффициент	Оценочная стоимость тенге
1	2	3	4	5
За пределами черты населенного пункта	40700	211,4	1,2	10 324 776
ИТОГО:	40700			10 324 776

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет десять миллионов триста двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят шесть тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области



Руководитель

М.П.


(подпись)

Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата «23» декабря 2021 г.



070701, Зайсан қаласы, Кабанбай көшесі, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

070701, город Зайсан, ул.Кабанбай, 10
тел.: 21-778, 27-211(факс)

2021 ж. «09» желтоқсан

№ 02-08/493

**Ғимаратқа қызмет көрсету үшін
жер учаскелерін конкурстармен
(аукциондармен) беру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
бекіту туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының б) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не ғимаратқа қызмет көрсету үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Зайсан қаласынан солтүстік-бастысқа қарай 0,5 км орналасқан жалпы ауданы – 4,07 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **ғимаратқа қызмет көрсету үшін.**

Жер телімі бөлінеді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылданын.

Бөлім басшысы



Е.Қайрақбаев

Орынд: Ж.Түсүпбеков
Тел: 8 (72340)-30-5-97