Согласовано, заказчик:

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица)

от 11 июля 2025 года

Утверждено приказом:

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

от ___ _____ 20__ года №_____

Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

по первичному оформлению земельного участка

Площадь земельного участка 5.0000 гектар.

Месторасположение (адрес) земельного участка: обл. Мангистауская, р-н Каракиянский (Каракиянский район, земли село Мунайшы)

Исполнитель проекта: Жеткізгенов Ержан Есенұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)

Место печати (при ее наличии)

Дата: 11 июля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Опись землеустроительного проекта

№	Наименование документов	Количество	Номера страниц
	Текстовая часть		
1	Опись землеустроительного проекта	1	2
2	Перечень документов, принятых у заказчика	8	3 - 10
3	Регистрационный номер заказа	1	11
4	Заявление	1	12
	Техническая часть		
5	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	14
6	Акт полевого обследования	3	15
7	Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка	2	18
8	Схема (план) согласования земельного участка	2	20
9	Акт сверки	5	22
10	Акт установления (восстановления) границ ЗУ	6	27
11	Акт сдачи на хранение межевых знаков	2	33

Жеткізгенов Ержан Есенұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат)
1	аукцион хат.pdf	1	Копия
2	схема+зем+участка (1).pdf	1	Копия
3	WhatsApp Scan 2025-07-04 at 17.02.18.pdf	3	Копия
4	ЭЦП Документ	1	Оригинал
5	Заявление	1	Оригинал

Жеткізгенов Ержан Есенұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

11.07.2025

(подпись, дата)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

ҚАРАҚИЯ
АУДАНЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
ҚАРАҚИЯ АУДАНДЫҚ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

АКИМАТ
КАРАКИЯНСКОГО РАЙОНА
КАРАКИЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

130300, Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Қарақия ауданы, Құрық селосы, Досан батыр көшесі,
6 ғимарат тел/факс 8/72937/ 21800

130300, Республика Казахстан, Мангистауская область,
Каракиянский район, село Курык, улица Досан батыра,
здание 6,тел/факс 8/72937/ 21800

_____№_____
_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес АҚ МОФ «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаменті Қарақия аудандық бөлімшесінің басшысы И.Шаудирбаевқа

«Қарақия аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі, ҚР Жер кодексінің 150 бабының 2 тармағына сәйкес, «Жерге орналастыру жұмыстарын азаматтар мен заңды тұлғалар орындайды» делінген.

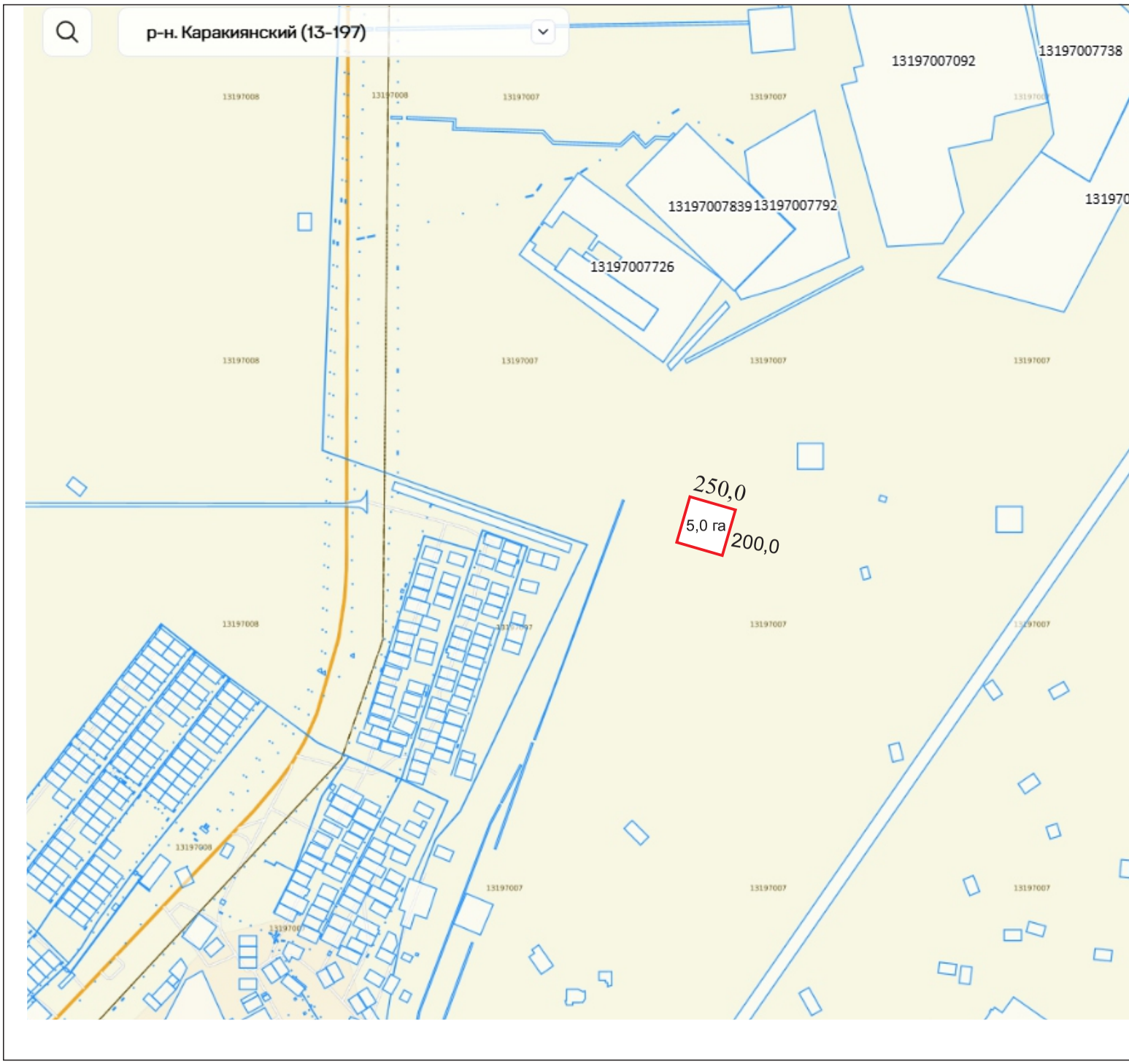
Осыған орай, Сізден қосымшада жалғанған жер учаскелерінің *(сызбасын, обьект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі)* смета және жерге орналастыру жобасын жасақтап беруіңізді сұрайды.

Қосыша: 5 (он) – бетте сызба және жер учаскесін таңдау актісі

Төлем ақысын төлеуге кепілдік береміз.

Басшы **С.Құсайынов**

✉ *А.Ақболат.*
☎ *8 (72937) 2 18 00*
A.Akbolat@mangystau.gov.kz


р-н. Каракиянский (13-197)
13197007092
13197007738
13197007839
13197007792
13197007726
250,0
5,0 га
200,0

Қазақстан Республикасы
Ұлттық Экономика министрінің
2014 жылғы «5» қараша
№67 бұйрығына 3-қосымша
нысан

БЕКІТЕМІН:
«Қарақия аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы
С.Құсайынов
(басшының аты-жөні)
_____ 2025 жыл «___»
«_____»
қолы

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

2025 жылғы «04» шілде №93

Қарақия ауданы
(елді мекеннің атауы)
Қарақия аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
«Кәсіпкерлік нысан құрылысын салу үшін»
(жоспарланған обьект құрылысының атауы)
Қарақия ауданы, Құрық ауылы
(жер учаскесінің мекен жайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекен жайдағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі 13-197-
Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік_____
оңтүстік_____
шығыс_____
батыс_____
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
«Кәсіпкерлік нысан құрылысын салу үшін»
Жер учаскесінің алаңы (гектар): 5 га
Бөлінетіндігі_____бөлінбейді_____
(бөлінеді, бөлінбейді)
Тұрақты пайдалану құқығымен
Учаске және құрылыс обьектісі туралы қосымша мәліметтер_____
(обьектінің қабаттылығы, жоспарланған обьектінің алаңы және т.с.с)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар)

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгілейді:

И.Шаудирбаев - «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Маңғыстау облысы бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қарақия ауданының бөлімі» басшысы;

Г.Оңайбаева – Қарақия желіжол техникалық учаскесі басшысы;

Е.Б.Джумагалиев - «ҚазТрансГазАймақ» АҚ Маңғыстау өндірістік филиалы директоры;

Б.Серікбай - «Тұрмыс – Сервис» МКК директорының м.а.;

А.Н.Тастановка – «МЭБК» АҚ басқарма төрағасының пайдалану жөніндегі орынбасары, бас – инженері;

Е.Отесов – «Қарақия аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы жолаушы көлігі және автомобиль жолдары» бөлімі басшысы;

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

Қарақия аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша:

«Кәсіпкерлік нысан құрылысын салу үшін»

(жоспарланған обьект құрылысының атауы)

Қарақия ауданы, Құрық ауылы

мекен жайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына сәйкес келеді

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет.

1)_____

2)_____

3)_____

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1.Келісімдеуші органдардың қорытындылары;

2.Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;

3.Обьектінің орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 3 бетте 2 дана жасалады.

Орындаушы: Қ.Бердіғали

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: +7 (72937) 2-18-00

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

Қарақия аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі

жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы

_____ 2025 жыл «___» «_____»

қолы

ЭЦП Документ

БИН - 150840019871
Наименование Юридического лица - ГУ "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

Доверенное лицо:
ИИН доверенного лица - 910808301040
ФИО доверенного лица - ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМТ МДҚ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» ИС ЕГКН электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

от ГУ "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства", 150840019871, 130300, Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ Курык, село Курык, ул. ДОСАН БАТЫР, зд. 6, тел. 87475109313

(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица ИИН/БИН реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или юридического лица контактный телефон)

Заявление

Прошу Вас разработать землеустроительный проект по образованию земельного участка, расположенного по адресу:: обл. Мангистауская, р-н Каракиянский

Дата 04 июля 2025 года

Заявитель ГУ "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

(фамилия, имя, отчество физического или наименование юридического лица уполномоченного лица)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Регистрационный лист заказа

Реестровый № заказа: 25-1303-1970

Заявитель: Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

Основание выполнения работ: Заявление от 04.07.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

от Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ, 150840019871,130300, Мангистауская область, Каракиянский район, сельский округ Курык, село Курык, ул. ДОСАН БАТЫР, зд. 6, тел. 87475109313

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер/ бизнес-идентификационный номер и реквизиты) (номер и дата документа, удостоверяющего личность физического лица или представителя физического или юридического лица, контактный телефон)
адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес места жительства (для физических лиц))

Заявление
на составление землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный проект по образованию земельного участка

Месторасположение (адрес) земельного участка: обл. Мангистауская, р-н Каракиянский (Каракиянский район, земли село Мунайшы)

Целевое назначение, площадь земельного участка: для строительства объекта предпринимательства , 5.0000 гектар.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) Заключение земельной комиссии
2) Ситуационная схема (схема расположения) / Схема отвода ПКК
3) Акт выбора / Схема отвода МИО
4) ЭЦП Документ

Заявитель: Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата 04.07.2025

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Техническая часть

по первичному оформлению земельного участка

Наименование заказчика: Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Местоположение земельного участка: обл. Мангистауская, р-н Каракиянский (Каракиянский район, земли село Мунайшы)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от 04.07.2025 года №25-1303-1970

Землепользователь (собственник):
Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ
(фамилия , имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка :

обл. Мангистауская, р-н Каракиянский (Каракиянский район, земли село Мунайшы)

Кадастровый номер (при наличии)/ Идентификатор: 13197720250704000003

Обоснования составления землеустроительного проекта:

Вид прав на земельный участок: частная собственность

Площадь земельного участка: 5.0000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта предпринимательства

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков):

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии) ---

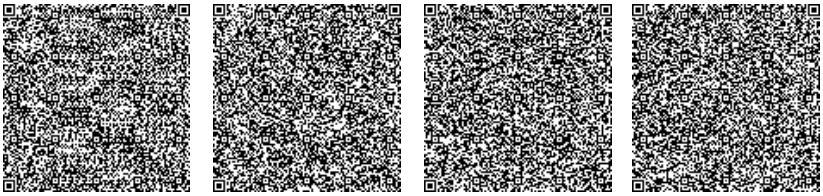
Ограничения, обременения, сервитуты (при наличии) ---

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей и иные сведения обнаруженные в ходе работы):

Исполнитель: Жеткізгенов Ержан Есенұлы
(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

11.07.2025
(дата подпись)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Акт полевого обследования земельного участка

11.07.2025 года

Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от 11.07.2025 года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

частная собственность, для строительства объекта предпринимательства ,

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: -

Земельный участок расположен обл. Мангистауская, р-н Каракиянский (Каракиянский район, земли село Мунайшы)

Площадь земельного участка составляет 5.0000 гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

Stonex

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений и другие сведения обнаруженные на земельном участке)

-

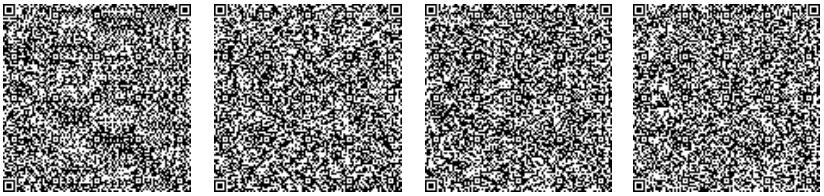
Описание границ (при возможности определения смежных землепользователей описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам, (к примеру: суходольная граница, по реке, ручью, оврагу, дороге и другое)

-

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации

-

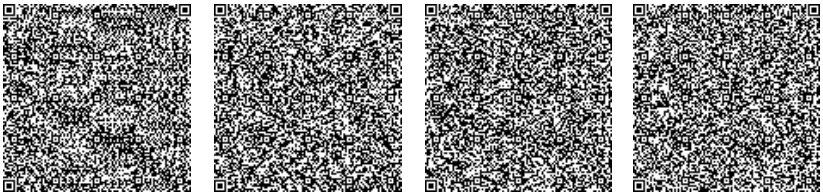
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

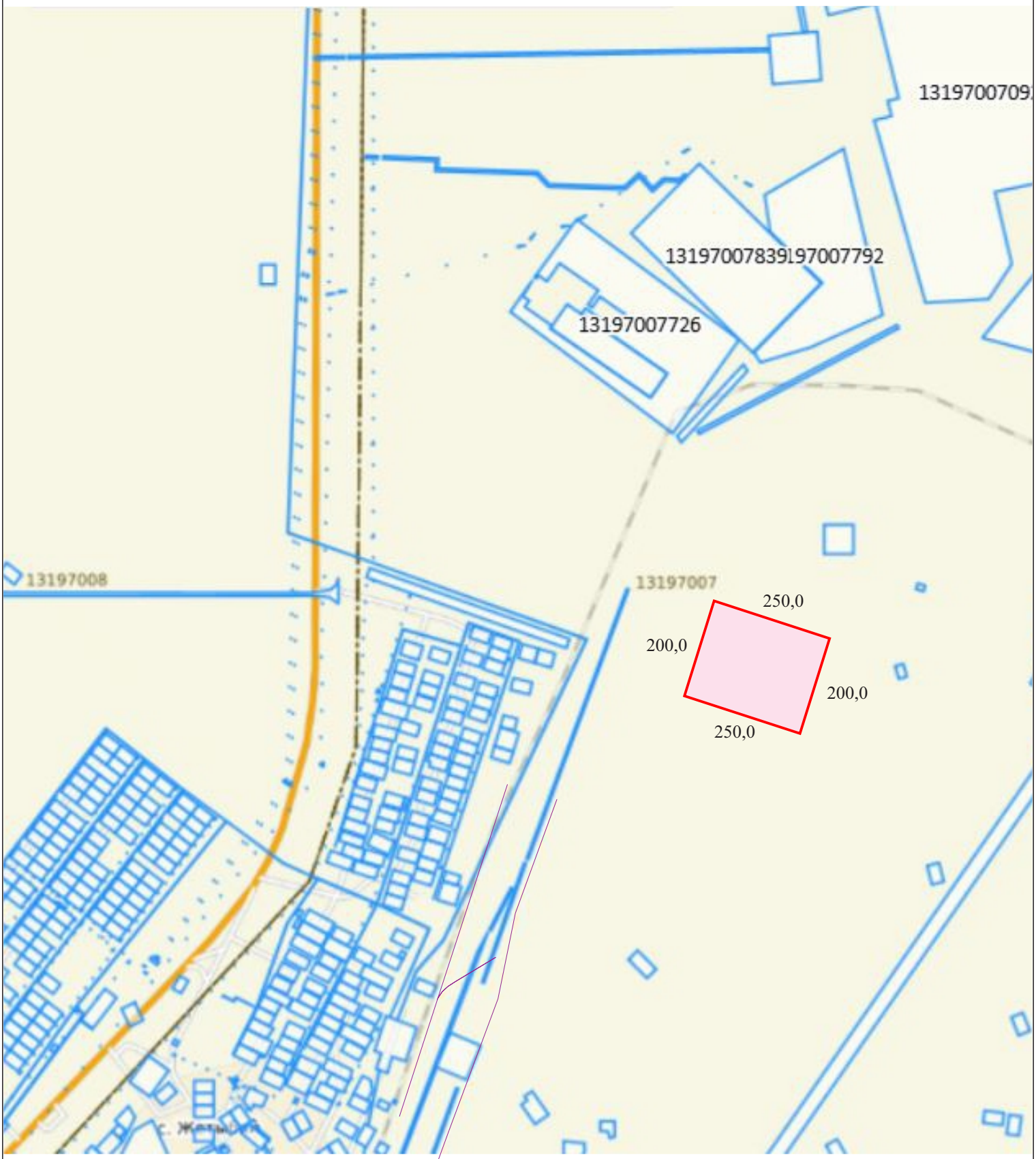
Исполнитель проекта	Жеткізгенов Ержан Есенұлы	11.07.2025
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(дата)
Заказчик/представитель	Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ	11.07.2025
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(дата)
Третье лицо		
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))	(дата)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

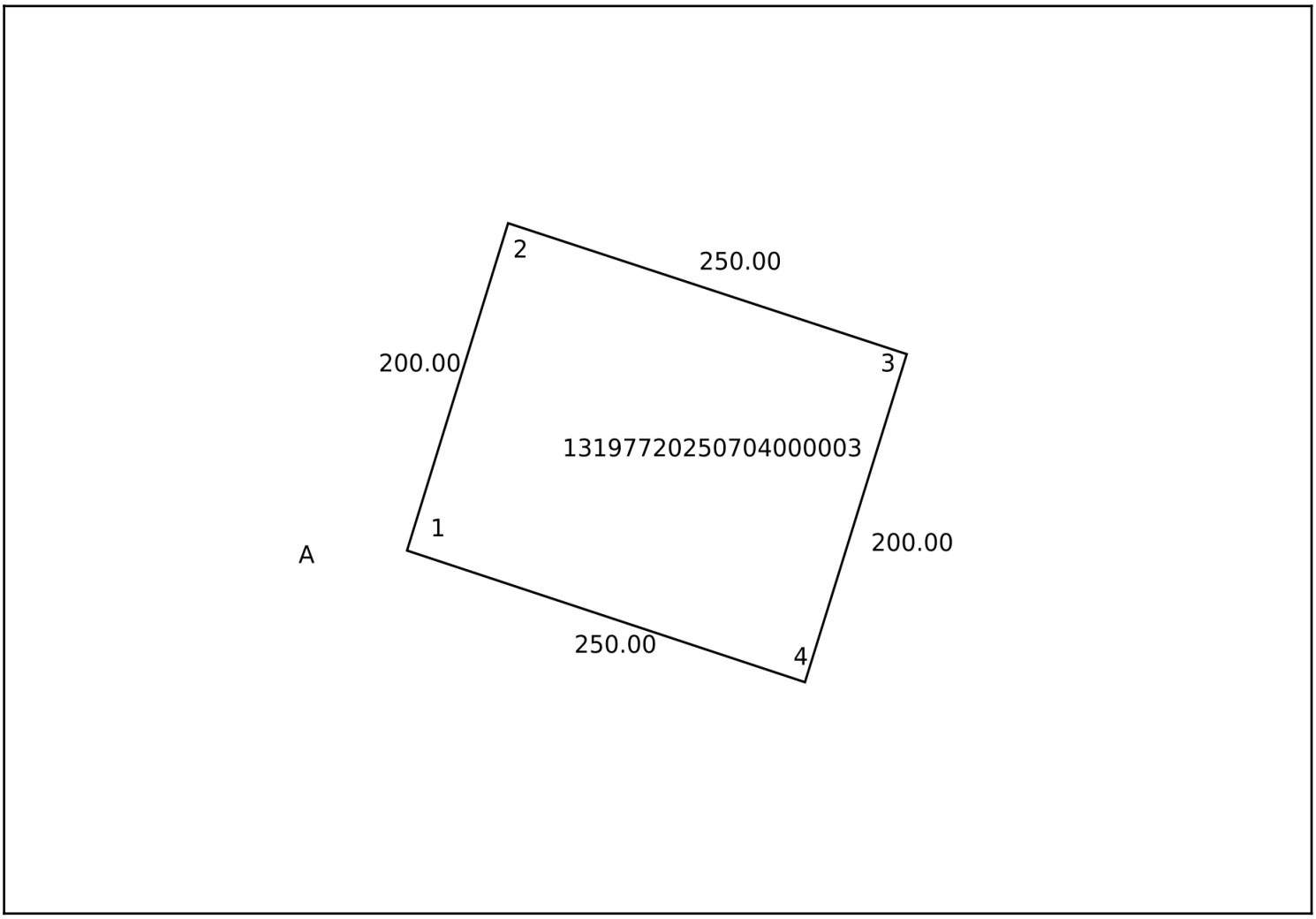
Нобайлар



Орындаған: жерге орналастырушы Жеткізгенов Е.Е. _____
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Собственник/землепользователь:	Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ
Целевое назначение:	для строительства объекта предпринимательства
Вид права:	частная собственность
Местоположение:	обл. Мангистауская, р-н Каракиянский (Каракиянский район, земли село Мунайшы)
Площадь:	5.0000 гектар.



Описание смежеств:
От А до А: Земли р-н Каракиянский

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

Заказчик От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, подпись)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

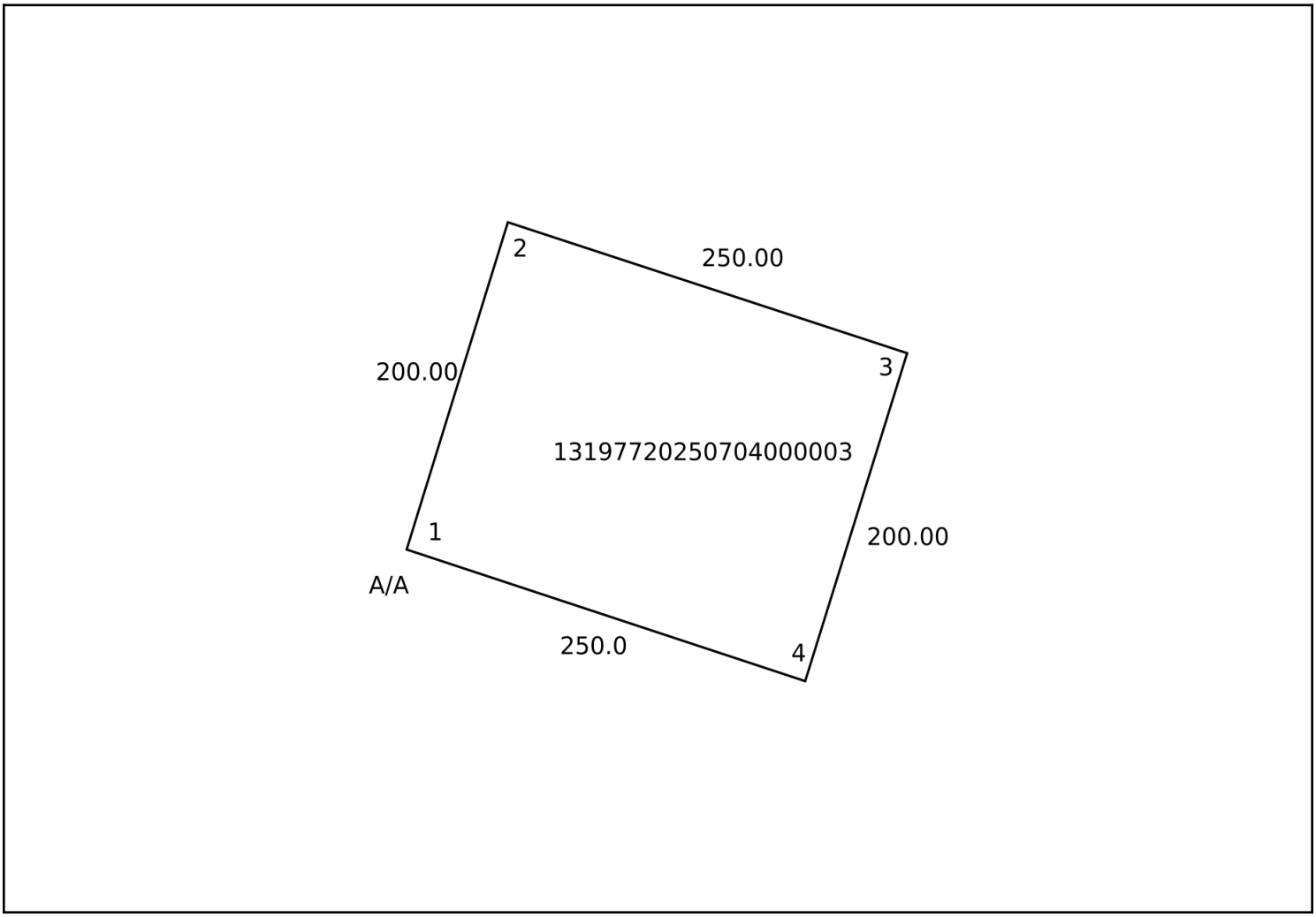
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков), расположенного по адресу: обл. Мангистауская, р-н Каракиянский (Каракиянский район, земли село Мунайшы)

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



Описание смежеств:

От А до А : Земли р-н Каракиянский

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса согласована:

Государственными органами:

№	Наименование государственного органа	Должность согласующего лица	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Подпись и печать	Дата

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

№	Описание смежеств	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастровый номер (при его наличии)/ Идентификатор	Подпись	Дата	Согласен или не согласен	Причина не согласия(в случае не согласия)	Пояснение
1	от А до А		Земли р-н Каракиянский					

Примечание: третьи лица согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а): Жеткізгенов Ержан Есенұлы (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) 11.07.2025 (дата)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Кімге/Кому ГУ "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-5498465

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 13197720250704000003
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 5.0000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік нысан құрылысын салу үшін

Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта предпринимательства

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау обл., Қарақия ауд. Қарақия ауданы, Мұнайшы ауылы жері

Местоположение земельного участка: обл. Мангистауская, р-н Каракиянский Каракиянский район, земли село Мунайшы

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі,
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области,
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Әзірленген күні: 2025 жылғы «11» шілде

Дата разработки: «11» июля 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Жеткізгенов Ержан Есенұлы
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: -
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Жеткізгенов Ержан Есенұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: -
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

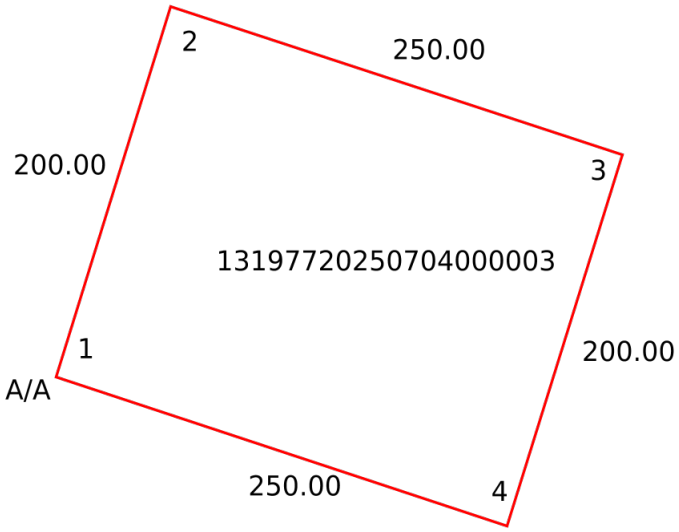
Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «11» шілде

Дата сверки: «11» июля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:5000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Площадь земельного участка: 5.0000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта предпринимательства

Местоположение земельного участка: обл. Мангистауская, р-н Каракиянский Каракиянский район, земли село Мунайшы

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области,

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «11» июля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	589563.97	4813571.78	
			199.92
2	589625.05	4813762.14	
			249.9
3	589863	4813685.78	
			199.92
4	589801.91	4813495.43	
			249.9
1	589563.97	4813571.78	

Периметр, метр: 899.62

Площадь: 5.0000 гектар.

Ведомость составлена: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области,

Дата составления ведомости: «11» июля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Жер учаскесінің шекараларын белгілеу (қалпына келтіру) актісі

2025 жылғы 11 шілде

Мен, Жеткізгенов Ержан Есенұлы, «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі, Маман
(Т.А.Ә., ұйымның атауы, лауазымы)

"Қарақия аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі 2025 жылғы 11 шілде
(Заңды тұлғаның атауы / Жеке тұлғаның немесе оның уәкілетті өкілдерінің Т.А.Ә.)

жұмыстарды орындауға берген өтініші негізінде 2025 жылғы 11 шілде

1319772025070400003, Маңғыстау обл., Қарақия ауд. (Қарақия ауданы, Мұнайшы ауылы жері)
(жер учаскесінің кадастрлық нөмірі, орналасқан жері (мекенжайы)

жер учаскесіне жергілікті жерде шекараларын белгілеу (қалпына келтіру) жұмысын жүргіздім.

Аралас жер учаскелерінің меншік иелерінің/жер пайдаланушылардың сипаттамасы:
(олар қатысқан және ақпарат болған жағдайда)

№	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі, орналасқан жері	Меншік иесінің немесе жер пайдаланушының атауы немесе Т.А.Ә.	Меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өкілінің Т.А.Ә.
1	Земли р-н Каракиянский		

Белгіленген (қалпына келтірілген) шекаралардың сипаттамасы (жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша шекаралардың өту сипаттамасы көрсетіліп, әр шектесу бойынша сипатталсын, межелік белгілердің сипаттамасы):

қазық, -

Жер учаскесі шекараларын белгілеу (қалпына келтіру) актісі 2 данада жасалды, оның біреуі Орындаушының мұрағатында сақталады, екіншісі Тапсырыс берушіге тапсырылады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Орындаушы: Жеткізгенов Ержан Есенұлы

(Т.А.Ә.)

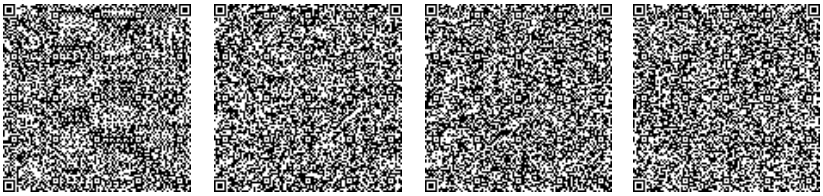
Құрылымдық бөлімшенің басшысы: Шаудирбаев Ислам Абдикаримович

(Т.А.Ә.)

Тапсырыс беруші немесе оның өкілі: "Қарақия аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

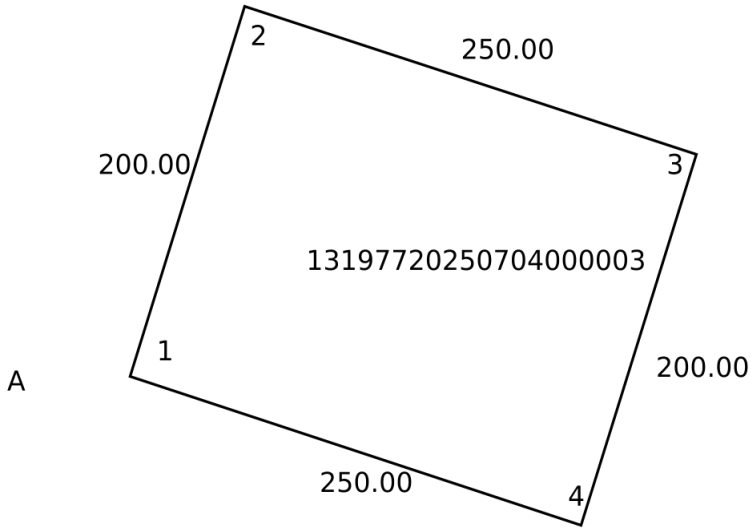
(Т.А.Ә.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Жер учаскесінің жоспары



Масштаб: 1:5000

Шектесудің сипаттамасы:

А-дан А-ға дейін: ЖУ Земли р-н Каракиянский (кадастрлық нөмірі)

2025 жылғы 11 шілде Күні

Жеткізгенов Ержан Есенұлы Орындаушының аты-жөні және қолы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Акт установления (восстановления) границ земельного участка

от 11 июля 2025 года

Мною, Жеткізгенов Ержан Есенұлы. Специалист, Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области
(Ф.И.О., должность, наименование организации)

На основании заявления Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ
(Наименование юр. лица /Ф.И.О физ. лица или его уполномоченных представителей)

на выполнение работ от 11 июля 2025 года

11 июля 2025 года произведено установление (восстановление) границ на местность земельного участка 13197720250704000003, обл. Мангистауская, р-н Каракиянский (Каракиянский район, земли село Мунайшы)
(кадастровый номер, местоположение (адрес) земельного участка)

Описание собственников/землепользователей смежных земельных участков:

(при их участии и наличии информации)

№	Кадастровый номер, местоположение земельного участка	Наименование или Ф.И.О. собственника или землепользователя	Ф.И.О. представителя собственника или землепользователя
1	Земли р-н Каракиянский		

Описание установленных (восстановленных) границ (указать характер и описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам, характеристика межевых знаков):

колочка, -

Акт установления (восстановления) границ земельного участка составлен в двух экземлярах, один из которых хранится в архиве Исполнителя, второй вручен Заказчику.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Исполнитель: Жеткізгенов Ержан Есенұлы

(Ф.И.О.)

Руководитель структурного подразделения

Шаудирбаев Ислам Абдикаримович

(Ф.И.О.)

Заказчик или его представитель

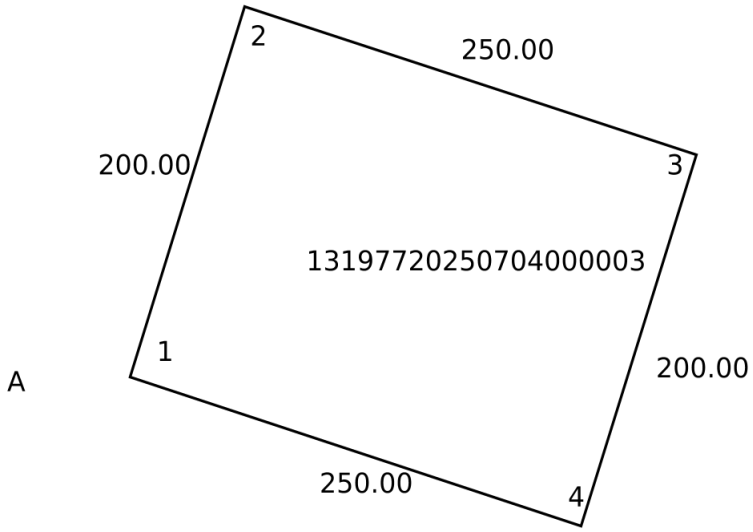
Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ

(Ф.И.О.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

План земельного участка



Масштаб: 1:5000

Описание смежеств:

От А до А: ЗУ Земли р-н Каракиянский (кадастровый номер)

11 июля 2025 года Дата

Жеткізгенов Ержан Есенұлы ФИО и подпись исполнителя

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Межелік белгілерді тапсыру және сақтау актісі

2025 жылғы 11 шілде

Біз, төменде қол қойған тараптар, Орындаушы Жеткізгенов Ержан Есенұлы
(Т.А.Ә.)

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ
бір тараптан, және Тапсырыс беруші
(Т.А.Ә. немесе заңды/жеке тұлғаның атауы)

екінші тараптан, алаңы 5.0000 гектар жер учаскесінің шекараларына саны 4 дана (металл) таяқшалармен жергілікті жерге орнатылған межелік белгілерді әзірлеушінің тапсырғаны, ал тапсырыс берушінің қабылдағаны туралы осы актіні жасадық.

Меншік иесінің немесе жер пайдаланушының жер учаскесін белгіленген шекара шегінде, оны жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, дербес шаруашылық жүргізуге құқығы бар.

Белгіленген межелік белгілерді үшінші тұлғалар бүлдірген немесе жойған кезде: «Әкімшілік құқық бұзушылық туралы» Қазақстан Республикасы Кодексінің 138-бабының 1-тармағына сәйкес, жер учаскелері шекараларының межелік белгілерін жою – ескерту жасауға немесе жеке тұлғаларға – үш, лауазымды адамдарға, шағын кәсіпкерлік субъектілеріне немесе коммерциялық емес ұйымдарға – он, орта кәсіпкерлік субъектілеріне – отыз, ірі кәсіпкерлік субъектілеріне елу айлық есептік көрсеткіш мөлшерінде айыппұл салуға әкеп соғады.

Межелік белгілерді тапсыру және сақтау актісі екі данада жасалды, олардың біреуі Орындаушының мұрағатында сақталады, екіншісі Тапсырыс берушіге тапсырылды.

Тапсырды: Жеткізгенов Ержан Есенұлы
(Т.А.Ә.)

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
Қабылдады: От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ
(Т.А.Ә.)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Акт сдачи и хранения межевых знаков

от 11 июля 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся стороны, Исполнитель Жеткізгенов Ержан Есенұлы
(Ф.И.О)

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ
с одной стороны, и Заказчик
(Ф.И.О. или наименование юр/физ. лица)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что разработчик сдал, а заказчик принял установленные на местности межевые знаки закрепления границ земельного участка в количестве 4 штук (металлических) колышек, на площади 5.0000 гектар.

Собственник или землепользователь имеет право самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в пределах установленных границ, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка.

При порче или уничтожении установленных межевых знаков третьими лицами: согласно пункту 1 статьи 138 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» в случаях утраты и порчи межевых знаков» влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере трех, на должностных лиц, субъектов малого предпринимательства или некоммерческие организации – в размере десяти, на субъектов среднего предпринимательства – в размере тридцати, на субъектов крупного предпринимательства – в размере пятидесяти месячных расчетных показателей.

Акт сдачи и хранения межевых знаков составлен в двух экземлярах, один из которых хранится в архиве Исполнителя, второй вручен Заказчику.

Сдал: Жеткізгенов Ержан Есенұлы
(Ф.И.О)

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"
Принял: От имени которого действует ҚҰСАЙЫНОВ СӘБИТ ҒАЗИЗҰЛЫ
(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Қарақия ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каракиянского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области