

Бұйрығымен бекітілді:
Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімінің
басшысы: Н. Амангалиев

(уәкілетті органның атауы)

№ 85 2021 жыл «27» 07

ЖК «Ахмедьярова К.У.»
Жерге орналастыру жобасын
әзірлеген жеке және заңды
тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасы

Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер телімінің орналасқан жері (мекен жайы): БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Тәуелсіздік көшесі бойында

Жобаны әзірлеуші: **ЖК «Ахмедьярова К.У.»**
(Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке және заңды тұлғаның атауы)


(қол қою мен мөрдiң орны)

Берілген күні 2021 жыл «22» сәуірі Шығ № 22/7



ЖК «Ахмедьярова К.У.»-ның басшысы:

(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)

Ахмедьярова Камшат Утегеновнаға

(аты-жөні)

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының

жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның

толық атауы)

БСН: 060240010282 38-1926-08-ММ

(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын

куәландыратын құжат деректемелері)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы,

Құрманғазы көшесі, 1 үй

(байланы телефоны, мекен-жайы)

**Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру
жобасын әзірлеу туралы өтініш**

Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін

(жер учаскесінің алаңы, нысаналы мақсаты)

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында

(жер телімінің орналасқан жерінің мекен жайы)

орналасқан жер учаскесіне мемлекет жер учаскесіне уақытша қысқа мерзімге (жалға 3 жылға)
құқығын немесе жер пайдалану құқығын берген кезде, жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамалары
өзгерген жағдайда, жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

Күні « ____ » _____ 2021 ж.

Өтініш беруші:

(қолы)

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы Н.Аманғалиев

**Жер учаскесін анықтау
А К Т № 58**

БҚО Казталов ауданы
Казталов а/округі
«Казталов ауданының
жер қатынастары бөлімі» ММ-сі

Кафе ғимаратының
құрылысын салу үшін

Азамат немесе заңды тұлға

мақсатын көрсету

**Сұралған жер учаскесінің аумағы; 0,12 гектар
Казталов ауданы Казталов ауылы Тәуелсіздік көшесі бойынан**

Мекен жайы көшесі

бас жоба бойынша №-_____учаскеде

Ауылдық жерде немесе ауылдың маңында, жолдан, коммуникациядан, өзеннен және басқа су
Қоймаларынан, үлкен өндірістік объектілерден ара қашықтықты орналасқан жөнінде мағлұмат.

Жер құрылымы мен санатын анықтау және кімнің меншігінде немесе кімнің

Казталов ауылдық округі

Жер пайдалануында екенін көрсету

**Солтүстігінде Ашық жер
Оңтүстігінде Жағармай бекеті
Шығысында Қоршау
Батысында Тәуелсіздік көшесі
осы учаскеге шектелген.**

Сипаттама

Жер учаскесі тегіс, топырағы ашық қоңыр

Жер бедеріне, топырағына, экологиялық жағдайына, өртке

Санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптарға сай,

қорғау аймағын белгілеу қажеттілігіне, жер учаскесін пайдаланудағы шектеулеріне, бұзылуға

жататын ғимараттармен объектілердің және оларды кім арқылы, қандай жағдайда бұзылатынына
мағлұмат беру.

Жер учаскесі шектеулі

Сұралған жер учаскесі шектеулі немесе шектеусіз азаматқа, заңды тұлғаға
қажеттілігіне қарай берілуі, берілмеуін

Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін

**және жер учаскесін анықтау актісі мен шекара жобасын сызып, жер учаскесін
уақытша қысқа мерзімге 3 жылға жалға пайдалану құқығымен беру
ұсынылсын, комиссия қорытындысына келісуге жолдаймыз.**

Аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы:



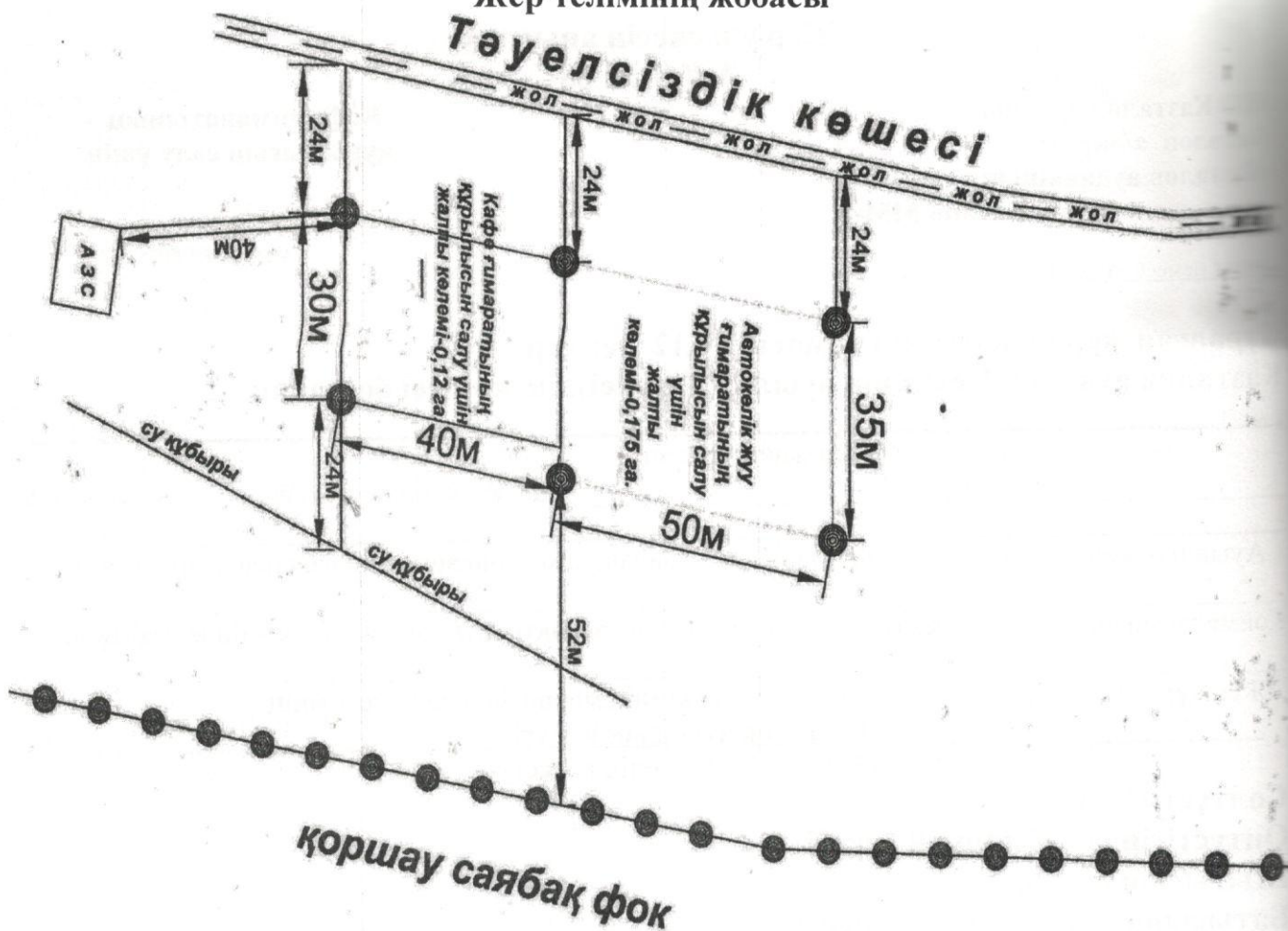
Н.Амангалиев

Аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы:



А.Утебаев

Тәуелсіздік көшесі



Келісіммен:

Казталов ауылдық округі әкімі

А.Галимов

Казталов АЭТ бастығы

А.Хисметов

ТУСМ-14 ЦЛКС-149

Согласовано с ЦЛКС-149 ТУСМ-14 ЦЛКС-149 филиала АО «Казактелеком» без ТУ.

Б.Жиеналин

БАТД «Қазақтелеком» АҚ филиалы
Казталов ЖТЦ бастығы

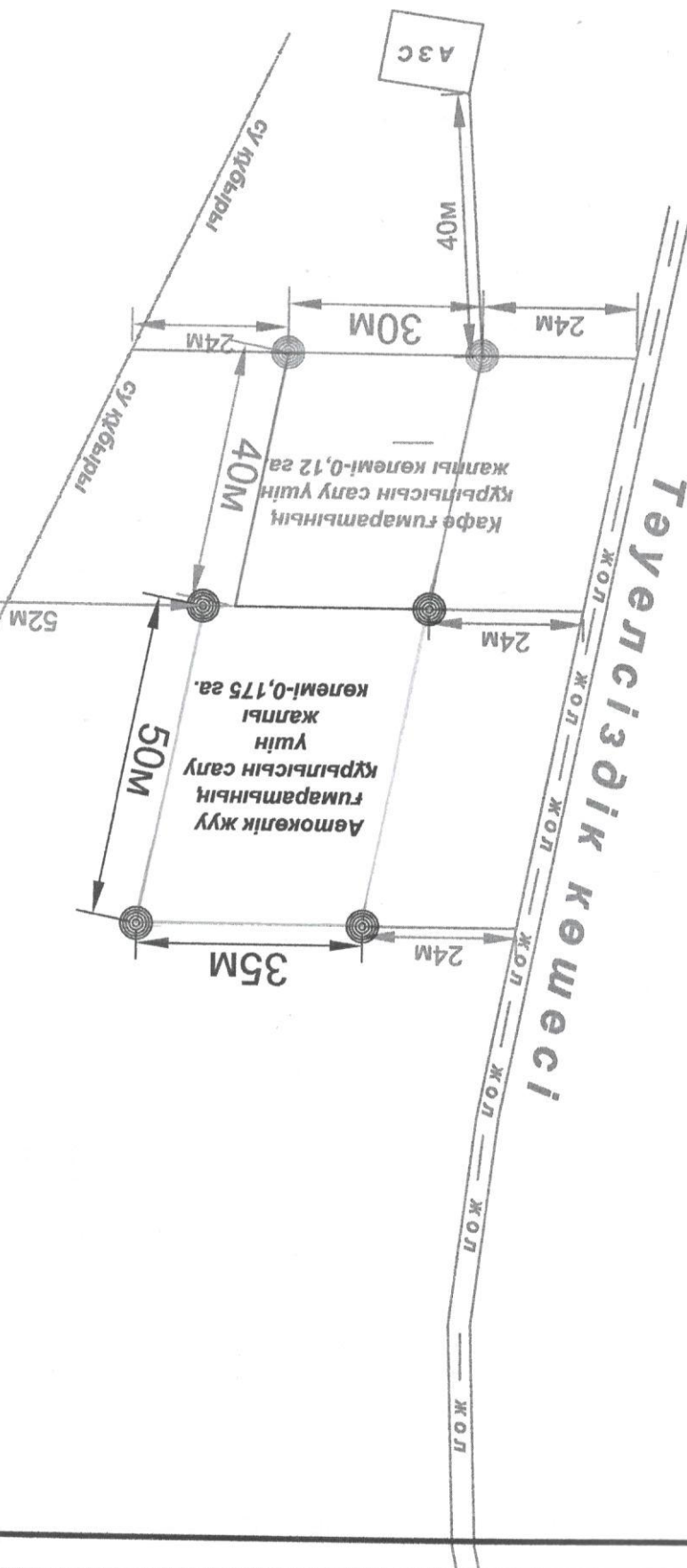
Ж.Абилова

«Қаз ТрансГаз Аймақ»
АҚ Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
Казталов газ шаруашылығы директоры

Қ.Айтжанов

Казталов ауданы әкімдігінің Казталов
мемлекеттік коммуналдық шаруашылық
жүргізу құқығындағы кәсіпорын директоры

Н.Хайруллин





ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Батыс Қазақстан облысының әділет департаменті
Казталов ауданының әділет басқармасы

**ЗАҢДЫ ТҮЛҒАНЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЙТА ТІРКЕУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІК**

№ 38-1926-08- MM

тіркеу нөмірі

060240010282

бизнес сәйкестендіру нөмірі

Казталов ауылы

«16» ақпан 2006 жыл

Заңды тұлғаның атауы:

**«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер
қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

Тұрған жері (мекен-жайы): 090700. Батыс Қазақстан облысы,
Казталов ауданы, Казталов ауылы,
Құрманғазы көшесі № 1

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні: 16 ақпан 2006 жыл

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА
СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ
ҚҰҚЫҒЫН БІРЕДІ

Казталов ауданының
әділет басқармасы бастығы:



Кайсағалиева

Э.Б.Кайсағалиева

Серия В

№ 0340208

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазбасы

Казталов ауданы «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің жерге орналастыру жобасы мен жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген 2021 жылғы «__» _____ № _____ өтініші және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442-ІІ жер Кодексінің № 43 бабы және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 6 мамырдағы № 379 бұйрығы негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ

Жер телімің орналасқан жері: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша қысқа мерзімге (жалға 3 жылға)

Жер учаскесінің алаңы: 0,12 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданы бөлімінде сақталады.
(кәсіпорынның атауы)

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: А. Ушуров
аты-жөні


(қолы, күні)

Жер иелігін тексеру жөніндегі

Акт № _____

«__» _____ 2021 ж

Тапсырыс беруші:– «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ

БСН: 060240010282 38-1926-08-ММ

Мекен жайы: БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Құрманғазы көшесі, 1 үй
(Ф.А.Т., жеке куәлігінің немесе паспорттық көрсеткіштерінің № , ИИН, мекен жайы)

ЖК «Ахмедьярова К.У.»-нің инженер жерге орналастырушысы А.Ушуров нақты мөлшері мен жердің шекарасын орнату мақсатымен жерді пайдалану, жерге иелік ету зерттемелерін жүргізді.

2. Жердің қысқаша сипаттамасы:

Солтүсті бағытта –көше
Оңтүстік бағытта – саябақ
Батыс бағытында – АЗС
Шығыс бағытта – елді мекен жері

(орналасқан орны, инженерлік құрылғылары)

2. Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша қысқа мерзімге (жалға 3 жылға)

3. Жер телімінің қолданылу мақсаты: Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін

4. Бақылаушы актіге сәйкес жер телімінің тандау акті және жер телімінің аумағы: 0,12 га

5. Жер телімінің санаты: елді мекен жері

6. Қорытынды және ұсыныстар:

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында мекен-жайында орналасқан Кафе ғимаратының құрылысын салу үшін, уақытша қысқа мерзімге (жалға 3 жылға) құқығымен «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-не беруге болады деп тұжырымдаймын.

7.Актіге сызба нұсқа берілген.

Дайындаған:



А.Ушуров

Тапсырыс беруші:

«Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы Н.Аманғалиев



Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "БҚО Қазталов ауданының жер қатыныстары бөлімі" ММ
Жер учаскесінің орналасқан орны: БҚО, Қазталов ауданы, Қазталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында

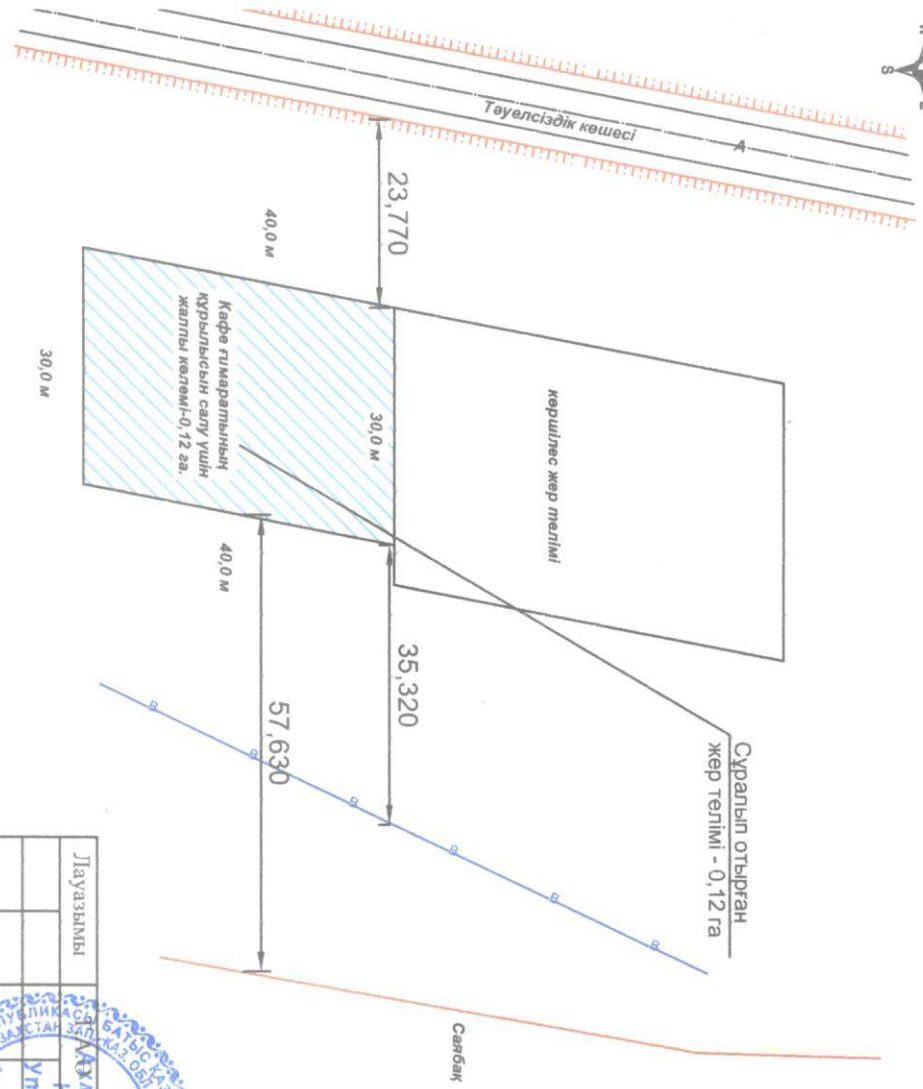
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кафе ғимаратының құрылысын салу үшін



Лауазымы	Т.А.Ә	Қолы	Жер учаскесінің аіаны			Беттер	Парак	Масштаб
басшысы	Ахмедьярова							1:1000
орын.	Ушуrow		0, 12 га			ЖК "Ахмедьярова К.У."		

ЫҚО, Қазғалов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында
кафе ғимаратының құрылысын салу үшін арналған жер уәскесінің
ЖЕРГЕ ОРНАДАСТЫРУ СХЕМАСЫ

Жалпы ауданы - 0,12 га



АЗС

Келісілді:

Қазғалов ауылының әкімінің М.У.А.

Қазғалов аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің басшысы:

Тапсырыс беруші:

Қазғалов ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:



Шекара жоспарында барлығы, га.	Соның ішінде		
	ауылшаруашылық мақсатындағы жерлер	Жайылым	Елді мекен жерлері
0,12	---	---	0,12 га

Шектесу сипаты:
А-дан А-ға дейін елді мекен жері

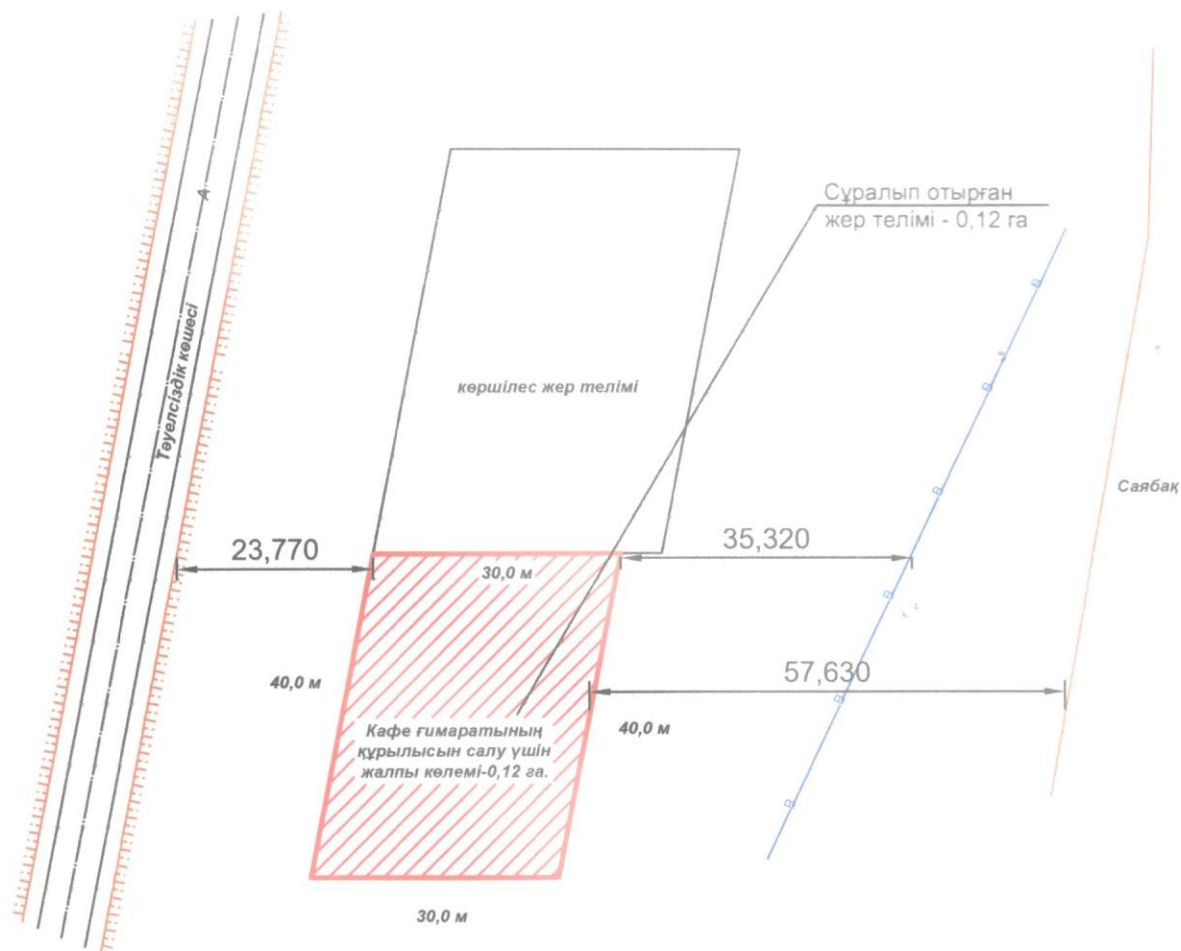
Лауазымы	Ахмедьярова	Шаруашылық аралық жерге орналасуы		
Қолы	Ахмедьярова			
Басшысы	Ахмедьярова	Жоба сызбасы		
Орындал.	Ушуров			
		саны	бет	беттер
		1	1	1
		ЖК "Ахмедьярова К.У."		



ЫҚО, Қазғалов ауданы, Қазғалов ауылы,
Тәуелсіздік көшесі бойында
кафе ғимаратының құрылысын салу үшін

Масштабы 1:1000

Жер учаскесінің шекараларын (қалпына келтіру) көшіру
жұмыс сызбасы
БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында
"БҚО Казталов ауданының жер қатынастары бөлімі" ММ
кафе ғимаратының құрылысын салу үшін



А 3 С

Орындаған

А.Ушуров

Тапсырыс беруші:
Казталов ауданының жер қатынастары
бөлімінің басшысы:

Н.Амангалиев

Жиынтық тізімдеме
жер учаскесінің шекара қабырғаларының координаталары мен ұзындығы

Жер учаскесінің орналасқан жері:

БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында

Жер пайдаланушы (меншік иесі):

"БҚО Казталов ауданының жер қатыныстары бөлімі" ММ

№	X	Y	Нүктелер атауы	Өлшемдері, м
1	2151450.6587	5501338.7918	1-2	30,0
2	2151480.1144	5501333.1032	2-3	40,0
3	2151487.6992	5501372.3775	3-4	30,0
4	2151458.2434	5501378.0661	4-1	40,0

Периметрі: 140,0 м

ауданы: 0,12 га

ведоммості жасаған: А. Ушуров

(аты-жөні, қолы, күні)

" "

2021 ж

ведоммості тексерген: К. Ахмедьярова

(аты-жөні, қолы, күні)

" "

2021 ж

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казтало ауданының бөлімі жүргізеді.

салыстырып тексеруді жүргізген:

(аты-жөні, қолы, мөр, күні)

"03" 08

2021 ж

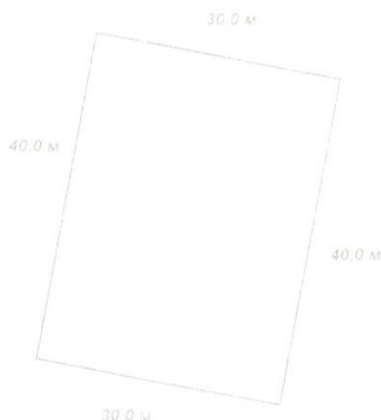
Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Казталов ауданының бөлімі филиалының МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

М.Б. Әсқар
(лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

2021 ж " 03 " 08

Жер учаскесінің жоспары

Жер учаскесінің кадастрлік номері	08-118-	Алаңы, га	0,12 га
Жер учаскесінің орналасқан жері	БҚО, Казталов ауданы, Казталов ауылы, Тәуелсіздік көшесі бойында	Жер санаты	елді мекен жері
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	кафе ғимаратының құрылысын салу үшін		



құраған А.Ушуров
(аты-жөні)

с.б.
(күні қолы)