Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 083 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ғимаратқа қызмет көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалау, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**4000**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**4 920 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
4 920 000 (төрт миллион тоғыз жүз жиырма мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**4000**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**4 920 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**4 920 000 х 6 % = 295 200**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
295 200 (екі жүз тоқсан бес мың екі жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(кадастрлық жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. И.Абибуллаева

(қолы)

Күні «05» маусым 2025 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____