Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 - 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ғимарат құрылысы және оған қызмет көрсету үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, «Самара-Шымкент» автожолының бойы**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**30 000,0**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**250,0**	тг/м2
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**7 500 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **7 500 000 (жеті миллион бес жүз мың)** теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**30 000,0**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**7 500 000**	тг
Төлем әр жылға	**2**	%
Есебі	**7 500 000 х 6 % = 450 000**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **450 000 (төрт жүз елу мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А.Абибуллаева
(қолы)

Күні « 09 » наурыз 2023 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____