ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1 Акті заңды тұлға тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2026 жылғы 17 сәуірдегі №02-3/339 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.

(мақсатын көрсету)

2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-027-963**

3.Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **мал өлексесін тастайтын мал қорымы (биотермиялық шұңқыр) үшін**

4.Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	Шаршы метр
Жерге төлемнің базалық ставкасы	300	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	IV	Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	1,4	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	420 000	Теңге

6.Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Төрт жүз жиырма мың теңгені** құрайды

(жазбаша сомасы)

7.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	1000	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	420 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	420 000 х10 %=42 000	Теңге

8.Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **42 000 (қырық екі мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О

(қолы)

Ж. Ембергенов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «04» 2026 жыл.

Орындаған: Ш . Бекетаева