

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 086 -
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) құрылысы жүргізу және қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	20 000	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м2
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	24 600 000	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 24 600 000
(жиырма төрт миллион алты жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	20 000	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	24 600 000	тг
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	$24\,600\,000 \times 6\% =$ 1 476 000	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 1 476 000 (бір миллион төрт жүз жетпіс алты мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(Жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О.

(қолы)

директор А.Абибуллаева

Күні «06» наурыз 2023 жыл

орындаған: Ұ.Бержсекенова

Бержсекенова