

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 12 қыркүйектегі №02-5/305 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-025-784
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Бесарық ауылы, Әліпбай Өтешов көшесі,
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	16 600	Шаршы метр
Жеке төлемнің базалық ставкасы	95	Тенге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы	1 577 000	Тенге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Бір миллион бес жүз жетпіс жеті мың теңгені құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	16 600	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 577 000	Тенге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$1\,577\,000 \times 10\% = 157\,700$	Тенге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 157 700 (бір жүз елу жеті мың жеті жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О



(қолы)

М. Досымбаева

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «14» сәуір 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева Ш. Бекетаева