

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2022 жылғы 12 қыркүйектегі №02-5/305 хатына сәйкес **Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне** бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-025-785**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Бесарық ауылы, Төлеген Белгібаев көшесі,**
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	15 000,0	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	95	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы	1 425 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Бір миллион төрт жүз жиырма бес мың теңгені** құрайды
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	15 000,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	1 425 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$1\,425\,000 \times 10\% = 142\,500$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 142 500 (бір жүз қырық екі мың бес жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»** КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша **Сырдария аудандық бөлімімен** анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М. О



М. Досымбаева
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні « 19 » 09 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева Ш. Бекетаева