



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-1515505

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-1515505

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений Мендыкаринского района»

От имени которого действует КУШАНОВ АДИЛ УТЕГЕНОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/

Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 121857202404030000001

3. Ауданы/Площадь: 167000 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық аймақ объектілерін орналастыру және қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания объектов коммерческой зоны

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Мендіқара ауд. Соснов а. о., Харьков а.

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Мендыкаринский Сосновский с. о., с. Харьковское

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (сәткі мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угольной, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге.	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
0	167000	203.55	1	33 992 850
Жыныны/ Итого				33 992 850

*Егер мекендер жерлерінің санитария бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылса, По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 33 992 850 отыз үш миллион тоғыз жүз тоқсан екі мың сегіз жүз елу тенге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1, статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі Штрих-код оқуға арналған құралдармен немесе ПК «АКБ» и подписанным электронной цифровой подписью уполномоченного Отдел Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
33 992 850 тридцать три миллиона девятьсот девяносто две тысячи восемьсот пятьдесят тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Меңдықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Меңдықариніскіі району по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Малышев Сергей Вячеславович.

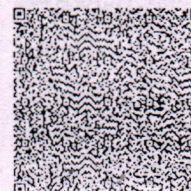
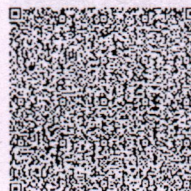
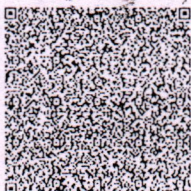
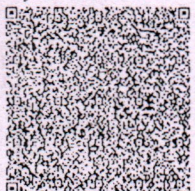
(басшының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «5» сәуір

Дата «5» апреля 2024 года

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования)	Түркі	Жер учаскесінің бағалау құны	Аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі	Қостанай облысы бойынша филиалының
33 992 850	33 992 850	33 992 850	33 992 850	33 992 850

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектегі № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қалып жеткізілетін құжат болып табылады. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и «электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Меңдықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*Итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕРКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Меңдықариніскіі району по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.