

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимарат құрылысы және оған қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Белкөл кенті, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	300,0	м ²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	250,0	тг/м2
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэффициенті	-	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем акының ставкасы	75 000	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 75 000
(жетпіс бес мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	300,0	м ²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	75 000	тг
Төлем әр жылға	2	%
Есебі	$75\,000 \times 6\% =$ 4 500	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері 4 500 (төрт мың бес жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер-кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О.

(қолы)

директор А.Абибуллаева

Күні «09» наурыз 2023 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова

Бержекенова