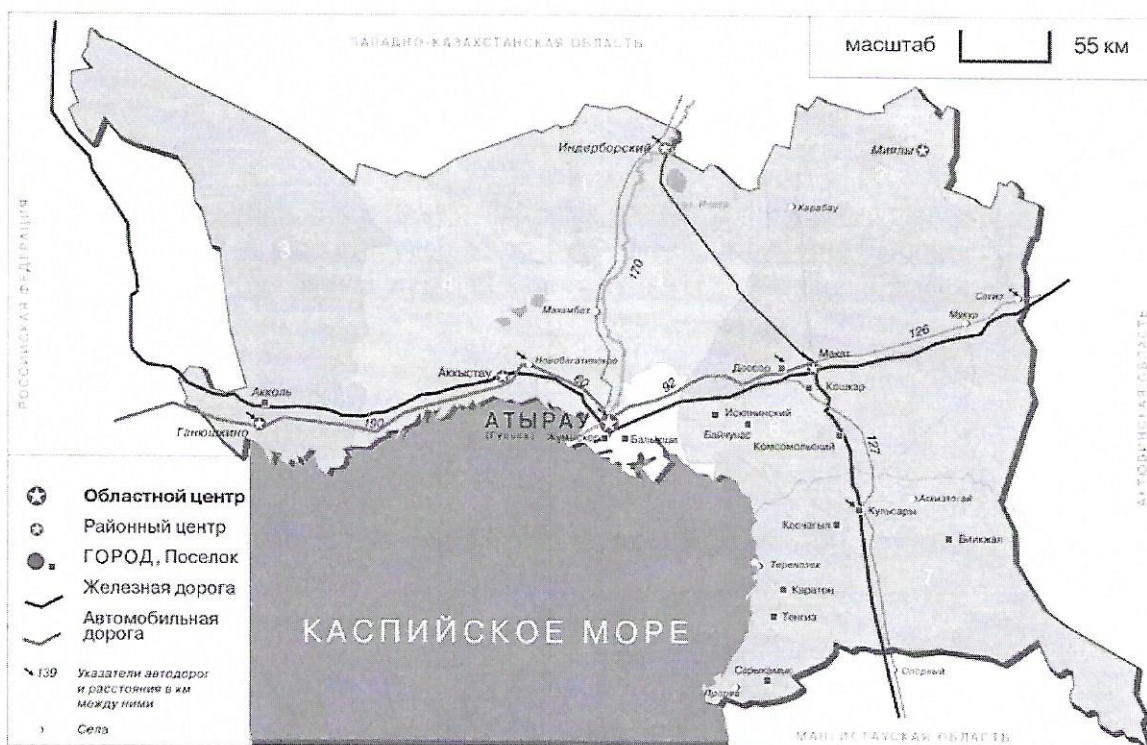




«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ жанар-жағармай құю стансасы үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Орналасқан жері: Атырау облысы, Мақат ауданы



Мақат ауданы

2021 жыл

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне

2-қосымша

Нысан

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні/занды тұлға)

2021 ж. «14» сәуір

Бұйрығымен бекітілді:

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет
және қала құрылысы бөлімі» ММ

(уәкілетті органның атауы)

2021 ж. «__» ____ №__

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы
Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі
Жерге орналастыру жобасын әзірлеген жеке

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ жанар-
жағармай кую стансасы үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы құжаттарын жасақтап табыстау үшін
дайындалған

(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы): Атырау облысы, Мақат ауданы

Жобаны әзірлеуші: _____

Р. Танирбергенов

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

(қол қою мен мердінің орны)

Берілген күні: 2021 ж. «14» сәуір

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
3-қосымша

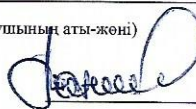
Нысан

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	<u>Мәтіндік бөлім</u>		
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
6	Алдын-ала таңдау Актісі	1	4-5
	<u>Техникалық бөлім</u>		
7	Түсіндірме жазба	1	6
8	Ситуациялық схема	1	7
9	Жер учаскесінің жоспары	1	8
10	Координаталар жиынтық ведомосі	1	9
	Жиынтығы: <u>11</u> парак		

Р.Танирбергенев

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)



(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
4-қосымша

Нысан

Жобаның корректуралық парағы

№	Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер, келісулер
1	«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ	01.03.2021	14.04.2021	Жанар-жағармай құю стансасы үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы кужаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған

Р.Танирбергенов

(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні)



(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
өзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
5-қосымша

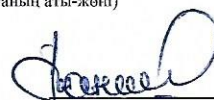
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттар тізімі

№	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірме, түпнұсқа, формат және т.б.)
1	Жер қатынастары бөлімінің хаты	1	түпнұсқа
2	Жер учаскесін алдын-ала таңдау жүргізу Актісі	1	түпнұсқа

Р.Танирбергенов

(Жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні)



(қолы, күні)

(құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы)

(қолы, күні)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҚАТ АУДАНДЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ



МАКАТСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА
АТЫРАУСКОГО ОБЛАСТНОГО ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН»

Жер учаскесінің кадастрлық құнын анықтайтын АКТ

1. Акт азамат (ша) аты-жөні, тегі

заңды тұлға аталуы Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі
арызына сай

ортақ жер учаскесін бағалауға байланысты жасақталды

Жер учаскесінің қызметтік мақсаты Жанар-жағармай стансасы үшін

2. Жер учаскесінің орналасқан жері Мақат ауданы,

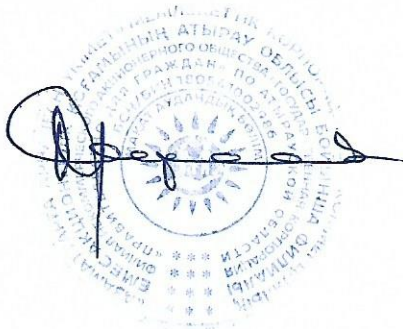
3. Жер учаскесінің кадастрлық құнының есептелуі.

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Көлемі, шаршы метр	1 ш.м. үшін теңгемен төлемакының базалық ставкасы	Аймақ нөмірі	Түзету коэффициенті	Жер учаскесінің құны, теңге
04-064-008-	5000	224	-	1,0	1 120 000

4. Жер учаскесінің Бір миллион жүз жиырма мың теңге

Осы акт анықталды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес АҚ – ның Атырау облысы филиалының, Мақат аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Бөлім басшысы:



М.Куанышев

БЕКІТЕМІН:

Мақат ауданы сәулет
және қала құрылысы бөлімі
басшысы С. Утеғалиев

ҚОЛЫ

2021 жыл «15» 02

М.О.

КЕЛІСІЛДІ:

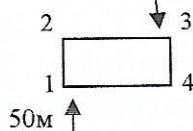
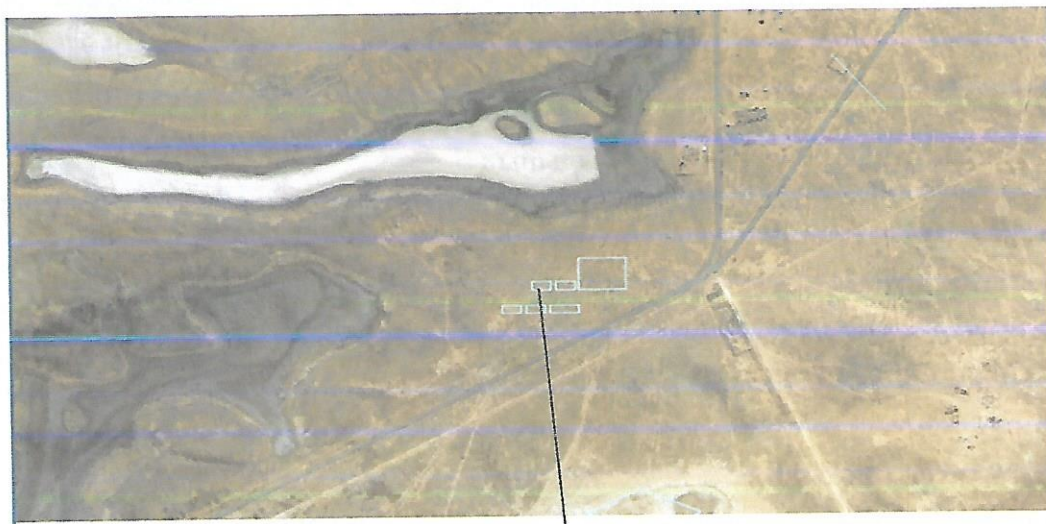
Мақат ауданы әкімі орынбасары

А. Шаңғалаев

ҚОЛЫ

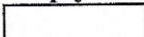
2021 жыл «15» 02

М.О.

Орналасқан жері: Мақат ауданы**Пайдалану мақсаты:** Жанар-жағармай станциясы үшін**Көлемі:** 0,5 га (100*50)

Айналма жол

1-2	50,0
2-3	100,0
3-4	50,0
4-1	100,0

Жер учаскесі шекарасы жобасының шартты белгілер **Учаске контуры**

Орындаушы: А.Ізбаев

Байланыс деректері: 8/71239/3 00 67

Жер учаскесі - инженерлік желілерінің қорғаныс аймағына түспеу жөніндегі Келісім
осы беттің келесі жағында көрсетілген

Келісілді:

Аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
жолаушылар көлігі және автомобиль
жолдары бөлімі басшысы

Т. Іңірбай

Келісілді:

«Атырау Жарық» электр торабының бастығы

Р. Марабаев

Келісілді:

ҚазТрансГаз АҚ Атырау Өндірістік филиалының
Мақат газ шаруашылығы директоры

С. Абилдиев

Келісілді:

«Атырау облысы су арнасы»

КМК-ның Мақат ауданы бойынша жауапты

Н. Тулегенов

Келісілді:

«Қазақтелеком» АҚ МЖТ учаске басшысы

Ш. Жумағали

Келісілді:

«Қазақтелеком» АҚ №13 магистральдік
байланыс желісі мен теледтдар техникалық
торабы (13МЖТТ) «Алыспен байланыс»
бірлестігі №133 желілі-кабельдік
құрылыстар цехы мекемесі басшысы

С. Қарықбосынов

Келісілді:

ЖШС «ВОЛСПроект Строй»
Атырау қызмет көрсету
Орталығының директоры

Қ. Қ. Қаженов



при сооружении охранной зоны
2 м. в обе стороны.
007 87715009061.

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
7-қосымша

Нысан

«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы
Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі
(Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІГІ

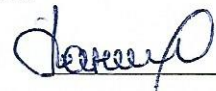
«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
жанар-жағармай құю стансасы үшін жер учаскесін бөлуіне байланысты,
5 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы
құжаттарын жасақтап табыстау үшін дайындалған
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Атырау облысы, Мақат ауданы

Р.Танирбергенов

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні



(колы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
8-қосымша

Нысан

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген
2021 жылғы «01» наурыздағы №150 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушылар (меншік иелері):

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(аты-жөні немесе тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

Мақат аудандық тұрақты жұмыс жасайтын жер қатынастары жөніндегі
комиссияның 2019 жылғы 03 қазандағы №11 хаттамасынан үзінді

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі 5 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: пайдаланып отырған жер учаскесі-0,5 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

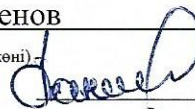
Жанар-жағармай стансасы үшін

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары)
«Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалы
жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі

Ауыл шаруашылық өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру

Орындаушы: Р.Танирбергенов

(аты-жөні)



(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасын
 әзірлеу бойынша жерге
 орналастыру жұмыстарын орындау
 ережесіне
 9-қосымша

Нысан

Рәсімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

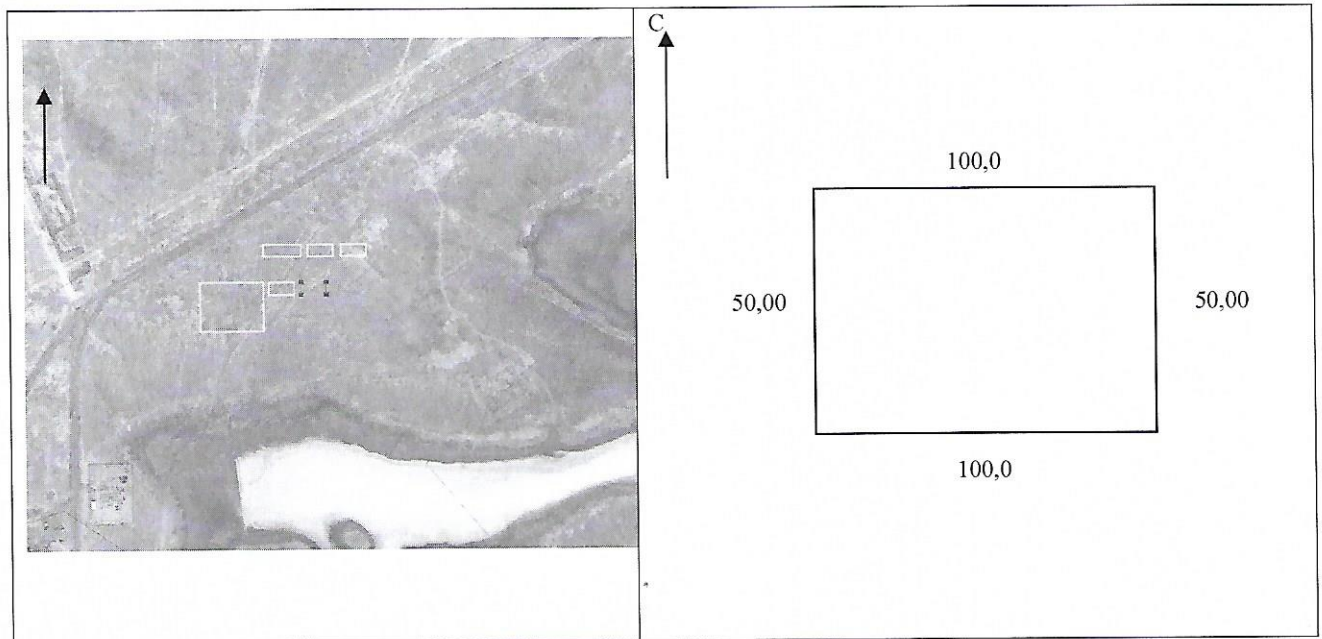
Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Жер учаскесінің орналасқан орны:

Атырау облысы, Мақат ауданы

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

Жанар-жағармай стансасы үшін



М 1:2000

М 1:1000

Басшы		Жер учаскесінің	Беттер	Парақ	Масштаб
Бөлім басшысы	М.Куанышев	аңаы			1:500
Орындаушы	Р.Танирберген	Жалпы ауданы-	Күні:		
		0,5 га	14.04.2021 ж		

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
12-қосымша

Нысан

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАҚ Атырау облысы бойынша филиалы Жер қаластры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі графикалық деректеріне сәйкес.

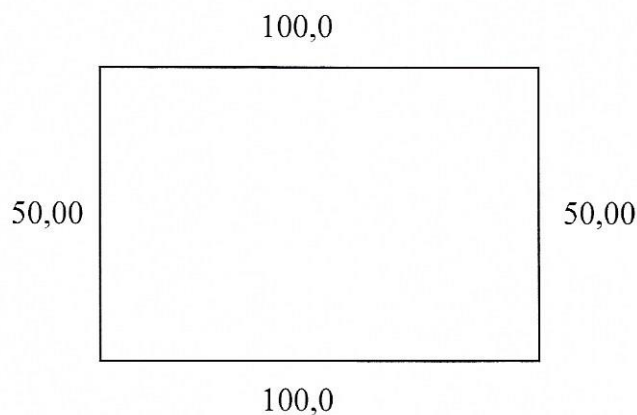
Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

20 ____ ж. « ____ » ____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі:	04-064-	Алаңы,	Жалпы ауданы-0,5 га
Жер учаскесінің орналасқан жері:	Мақат ауданы	Жер санаты:	Елді мекен жерлері
Нысаналы мақсаты:	Жанар-жағармай стансасы үшін		

Масштабы 1:500



Жоспарды құрған

(қолы, мөрі)

Р.Танирбергенов

(аты-жөні)

14.04.2021 ж.

(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
13-қосымша

Нысан

Атырау облысы, Мақат ауданы

(объектінің атауы)

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(жер пайдаланушының атауы)

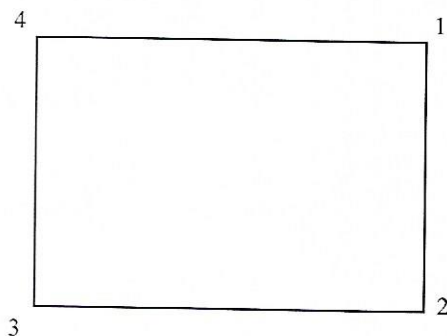
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың қалпына келтірудің

Жұмыс сызбасы

Шектестіктер сипаттамасы:

1-ші нүктеден 1-ші нүктеге дейін өткел

(шектес жер пайдаланушының атауы)



Құраған

Р.Танирбергенов

(аты-жөні)

14.04.2021 ж.

(күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне
18-қосымша

Нысан

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары
мен координаталарының жиынтық ведомосі**

Атырау облысы, Мақат ауданы

«Мақат аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(жер пайдаланушы атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар		Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	91680,344	66377,964	50,0
2	91780,344	66377,964	100,0
3	91780,344	66327,964	50,0
4	91680,344	66327,964	100,0

Периметрі: 300,0 м

Алаңы: 0,5 га (м²)

Ведомості жасаған: Р.Танирбергенов «14» 04 2021 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: М.Куанышев «14» 04 2021 ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КеАК Атырау облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақат аудандық бөлімі МКЖ А.А.Ж. жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: Р.Танирбергенов Р.С.
(қолы, мер) (лауазымды тұлғаның аты-жөні)
«14» 04 2021 ж.
(күні)