

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Мендыкаринского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **нет**
3. Целевое использование земельного участка: **для обслуживания объектов коммерческой зоны**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Мендыкаринский район, Введенский сельский округ, с. Загаринка**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
нет	8929,0000	203.55	1	1817497,9500
Итого	8929,0000			1817497,9500

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Мендыкаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Дата 27.01.2023

Руководитель Асатов М. И.

Гл. специалист

Исполнитель Мальцев Сергей Вячеславович

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
заңды тұлғаның "Мендіқара ауданын жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік
мекемесі
жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **нет**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **коммерциялық аймақ объектілеріне қызмет
көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Мендіқара ауданы, Введен
ауылдық округі, Загарин а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
нет	8929,000 0	203.55	1	1817497,9500
Жиыны	8929,000 0			1817497,9500

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Мендіқара ауданы тіркеу және жер
кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша
филиалы анықталды



Күні 27.01.2023

Басшы Асатов М. И.

Бас маманы

Орынд. Мальцев Сергей Вячеславович