Келісілді, тапсыру беруші:
Согласовано, заказчик:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
Гомаров Е.Г.

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы) /
(ф.и.о. физического лица или полное наименование юридического лица)

М.О. _____ (қолы)

«25» _____ 2023 ж./г.

Бұйрығымен бекітілді:
Утверждено приказом:

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
(наименование уполномоченного органа)

«____»_____20_____жыл

№_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке немесе заңды тұлғаның атауы
Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

Жерге орналастыру жобасы
Землеустроительный проект

Көппәтерлі 2 тұрғын үйлерді салу үшін / Для строительства 2-х многоквартирных жилых домов

(жерге орналастыру жобасының атауы) / (наименование землеустроительного проекта)

Жер учаскесінің алаңы: **0,2400 га**
Площадь земельного участка: **0,2400 га**

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті**
Месторасположения (адрес) земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау**

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта: **Кормильцева А.Е.**

Жобаны жасап шығарушы: **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

Разработчик проекта: **Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

М.О. _____ (қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

Берілген күні /
Дата выдачи «____» _____ 20___ жыл

Жерге орналастыру жобасының тізімі
Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Құжат атауы Наименование документов	Парақтар саны количество листов	Парақтар № № страниц
	Текстік бөлім / Текстовая часть	2	1-2
1	Тапсырыш берушіден қабылданған құжаттар тізімі Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Жерге орналастыру жобасын жасап шығаруға өтініш Заявление на разработку землеустроительного проекта	2	4-5
3	Азаматтың жеке куәлік құжатының көшірмесі немесе заңды тұлғаның мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлігінің көшірмесі Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
4	Сенім хат Доверенность	-	-
5	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі Акт выбора и схема границ земельного участка	1	7
6	Комиссияның оң қорытындысы Положительное заключение комиссии	-	-
7	Жылжымайтын мүлік объектісіне құқық белгілейтін құжаттың көшірмесі немесе объектіні пайдалануға қабылдау актісі, ғимараттың (құрылысжайдың) техникалық паспортының көшірмесі Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости либо акт приемки объекта в эксплуатацию, копия технического паспорта здания (сооружения)	-	-
	Техникалық бөлімі / Техническая часть		
8	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	8
9	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі Акт полевого обследования земельного участка	1	9
10	Жер учаскесінің сызбасы (жоспар) Схема (план) земельного участка	1	10
11	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспар) Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	11
12	Координаттар ведомосін салыстырып тексеру актісі Акт сверки ведомости координат	1	12
13	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары План проектируемого земельного участка	1	13
	Жиыны: **Итого:**		

Кормильцева А.Е.
(Жерге орналастыру жобасы орындаушының тегі, аты, әкесінің аты / фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)

22.05.2023 г.
(колы, күні) (подпись, дата)

Тапсырыс берушіден қабылданған тізімі /
Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Құжат атауы / Наименование документов	Парақтар саны / количество листов	Ескерту (көшірмелер, түп нұсқалар, формат және т.б.) / Примечание (копии, оригиналы, формат и др.)
1	Жер учаскесінің шекараларының сызбасы және таңдау актісі / Акт выбора и схема границ земельного участка	1	копия
2	Меншік иесінің жеке куәлігі / Удостоверение личности собственника	1	копия
3	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) / Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	оригинал

Кормильцева А.Е.

(Жобаға құжаттар қағаз түйіншегін қабылдаған тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты / Фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту)

22.05.2023 г.
(қолы, күні) (подпись, дата)

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
Гомаров Е.Г.

(Құжаттар қағаз түйіншегін тапсырған (өкілі) тапсырыс берушінің атауы / Наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов)

(қолы, күні) (подпись, дата)

4

«ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ТЕМИРТАУ»

101404 Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,
6 ықшамаудан, 14 үй
БСН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

101404 Карагандинская обл., город Темиртау
6 микрорайон, дом 14
БИН 211040026257
тел.: (87213) 931101, (87213) 931110

2023 ж. 11.05. № 01-12. 328

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадасттры бөлімінің басшысы Б.Ж. Аманбаевқа

Осы хаттың қосымшасына сәйкес сауда-саттыққа (аукциондарға) қойылатын объектілер бойынша сәйкестендіру құжаттарын дайындау үшін соманы есептеуді сұраймын.

Басшы **Е. Гомаров**

Тел.(87213)931101

03-09-80-21/0-23
23 16 05

Қосымша

Р/с №	Нысан атауы	Нысанның орналасқан жері	Ж.у. шамамен ауданы
1	Көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу үшін	10-ықшамаудан	2,5 га
2	Бокс салу үшін	Амангелді көшесі, «Опан» ГҚ	0,0240 га
3	Үй жануарларына арналған питомник салу үшін	Оң жағалау, коммуналдық-қойма аймағы	0,3000 га
4	Автокешенді салу үшін	Батыс өнеркәсіп аймағы, TTS маңайында	0,3000 га
5	Гараж салу үшін	68-квартал	0,0069 га
6	Гараж салу үшін	68-квартал	0,0048 га
7	Екі көппәтерлі тұрғын үй салу үшін	Ақтау кенті, 8-квартал	0,2400 га
8	Көппәтерлі тұрғын үйді салу үшін	2-ықшамаудан, Абай көшесіндегі № 60 тұрғын үй маңайында	0,1200 га

Приложение

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Приблизительная площадь з.у.
1	Для строительства многоквартирного жилого комплекса	10 микрорайон	2,5 га
2	Для строительства бокса	улица Амангельды, ГО «Опан»	0,0240 га
3	Для строительства питомника для домашних животных	Правый берег, коммунально-складская зона	0,3000 га
4	Для строительства автокомплекса	Западная промзона, в районе TTS	0,3000 га
5	Для строительства гаража	68 квартал	0,0069 га
6	Для строительства гаража	68 квартал	0,0048 га
7	Для строительства двух многоквартирных жилых домов	поселок Актау, 8 квартал	0,2400 га
8	Для строительства многоквартирного жилого дома	2 микрорайон, в районе жилого дома № 60 по улице Абая	0,1200 га

e-gov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша бірыңғай байланыс орталығы" ақпараттық-анықтамалық қызметі"
1414
"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір / Уникальный номер 10100645152048
Алу күні мен уақыты / Дата получения 23.02.2023

Департамент юстиции Карагандинской области

Справка о государственной регистрации юридического лица

БИН 211040026257

бизнес-идентификационный номер

город Караганда — 21 октября 2021 г.

(населенный пункт)

Наименование: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Темиртау"

Местонахождение: Казахстан, Карагандинская область, город Темиртау, Микрорайон 6, дом 14, почтовый индекс 101404

Руководитель: Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ГОМАРОВ ЕРЛАН ГОМАРОВИЧ

Учредители (участники): Государственное учреждение "Аппарат акима города Темиртау"

Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Дата выдачи: 23.02.2023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған Әділет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.
Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 5 ноября 2014 года № 67
форма

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства города Темиртау»
Кусенова Г.Н.

_____
(Ф.И.О. руководителя)

_____ « » 2023 год
подпись
М.П.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«04» 04 20 23 года № 17/23

Карагандинская область, город Темиртау

_____
(наименование населенного пункта)

по заявлению

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау», БИН 211040026257, т.8(213)931110

_____
(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства

Для строительства 2-х многоквартирных жилых домов

(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

Карагандинская область, город Темиртау, пос.Актау

(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала _____

Границы земельного участка по расположению к местности:

север свободная территория

юг проезд

восток свободная территория

запад проезд

Целевое использование земельного участка: ***строительство 2-х многоквартирных жилых домов***

Площадь земельного участка (гектар) **0,2400** ***га***

Делимость _____
(делимый, неделимый)

Срок (лет) ***3 года***

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства ***кв.м***
(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

_____

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие

государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:

водоснабжения (канализации) ***согласовано***

теплоснабжения ***согласовано***

газоснабжения ***не требуется***

электроснабжения ***согласовано***

средства связи (телефонизация) ***не требуется***

другие ***необходимо согласовать эскизный проект в части, касающейся обеспечение безопасности дорожного движения в дорожно-технической инспекции ОАП УВД г.Темиртау,***

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу

Карагандинская область, город Темиртау, пос.Актау

(адрес (местоположение) земельного участка)

Для строительства 2-х многоквартирных жилых домов

(наименование объекта строительства)

по заявлению ***ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»***

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям

соответствует

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) ***строительные нормы и правила***;

2) ***безопасность дорожного движения***;

К акту выбора прилагается:

1. Заключения согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;
3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на ***2-х*** листах в 2 экземплярах.

Исполнитель ***зав.сектора Н.Ерохина***

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные ***91-14-14-раб. (пр.Металлургов, 12)***

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Ф.И.О. физического лица либо
наименование юридического лица

_____ « » 2023 год

подпись

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба
Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Жерге орналастыру жұмыстарына **№03-09-80-21/О-230 16.05.2023 жылғы** өтініше сәйкес жерге орналасытру жобасы жасап шығарылды және
Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от **16.05.2023 года №03-09-80-21/О-230**

Жер пайдаланушы (меншік иесі): **«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)
Землепользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті**
Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау**

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздеуі: **№ 17/23 04.04.2023 жылғы жер учаскесін таңдау актісі**
Обоснования составления землеустроительного проекта: **Акт выбора земельного участка от 04.04.2023 года № 17/23**

Жер учаскесіне меншік құқығының түрі: **уақытша өтеулі**
Вид право собственности на земельный участок: **временное возмездное**

Кадастрлық инөмірі (бар болса) / Кадастровый номер (при наличии): **09-145-011**
Жер учаскесінің алаңы: / Площадь земельного участка: **0,0027 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Көппәтерлі 2 тұрғын үйлерді салу үшін**
Целевое назначение земельного участка: **Для строительства 2-х многоквартирных жилых домов**
Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: **санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын**
Ограничения в использовании и обременения: **соблюдение санитарных и экологических норм**

Қосымша түсіндірме: **жер учаскесінің бұрыштағы бұрылатын (координата) нүктелері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде сақталады**
(кәсіпорын атауы)
Дополнительное пояснение: **угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(наименование предприятия)
Ауыл шаруашылық өндірісінің шығынды өтеуі (егер бар болса)_____
Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия)_____

Аткарушы / Исполнитель: Кормильцева А.Е.

22.05.2023 г.
(күні, дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі /
Акт полевого обследования земельного участка

от 17.05.2023 ж./г.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области
(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)
№03-09-80-21/О-230 16.05.2023 өтініші негізінде / на основании заявления от 16.05.2023 года №03-09-80-21/О-230, проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего:
«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы) / (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)
уақытша өтеулі / временное возмездное; Көппәтерлі 2 тұрғын үйлерді салу үшін / Для строительства 2-х многоквартирных жилых домов; 09-140-111
(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)) / (вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)
тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің / В присутствии заказчика/представителя:
«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) / С участием третьих лиц (при необходимости):
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии))
қатысуымен.

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды / В результате полевого обследования установлено следующее:
Жер учаскесі / Земельный участок расположен:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті / Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау
(мекенжайы, орналасқан жері) / (месторасположение, адрес)
орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы / Площадь земельного участка составляет: 0,2400 га
Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар / Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: Тахеометр LEICA TS02power7, № 1347897, сертификат о поверке № QG99-01-00042, точность 7"; GPS-радиоприемник R10 №5740470053 Trimble Navigaton Ltd США, точность 1 мм; Лазерный дальномер HILTI PD28 №07703024, сертификат о поверке № QG99-01-00104, точность 1 мм;
(аспаптар түрі, дәлдігі) / (тип прибора, точность)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер) / Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы / Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)
Земли города

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) / Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Жобаны орындаушы / Исполнитель проекта Кормильцева А.Е. 17.05.23
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

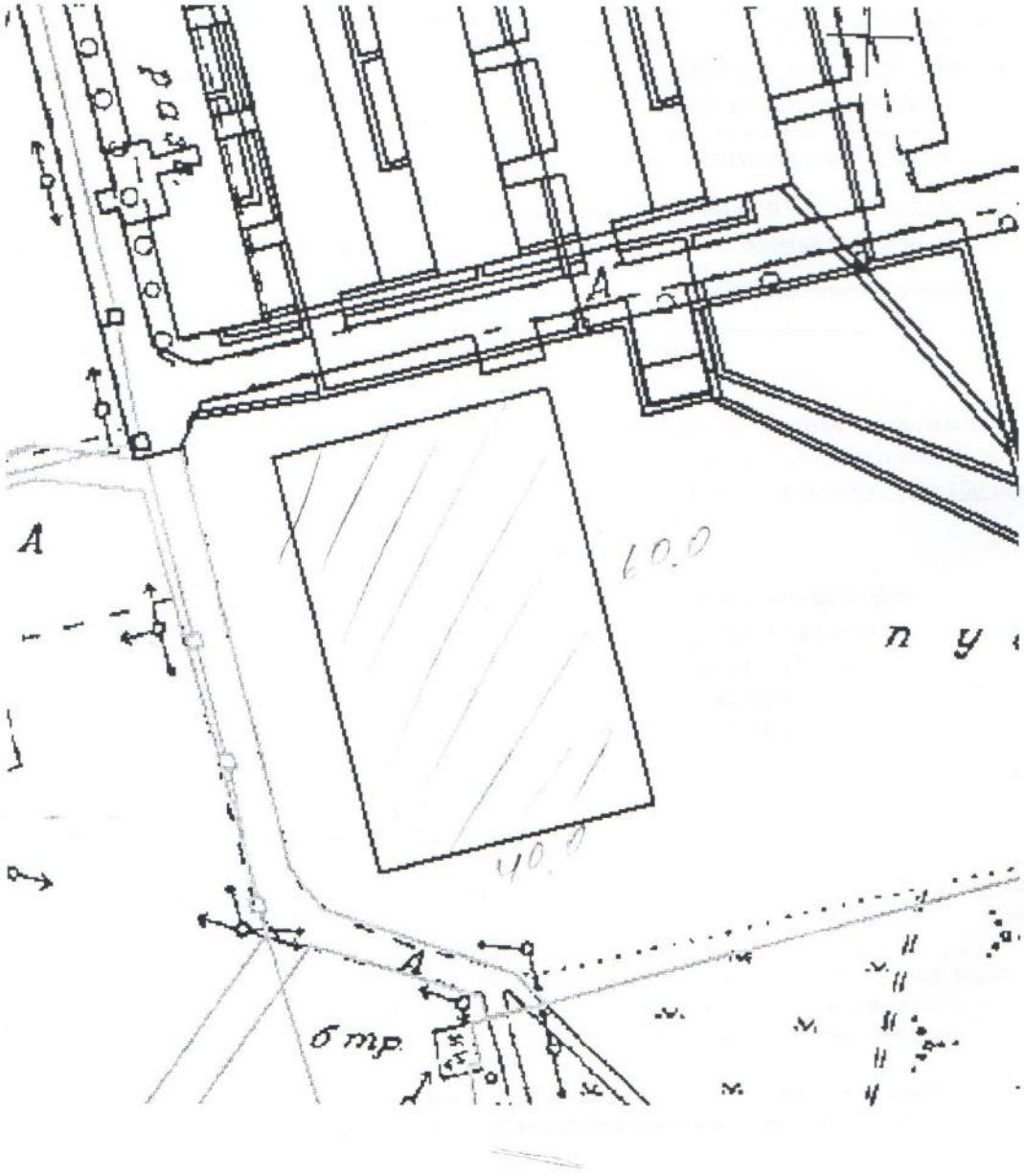
Тапсырыс беруші/өкілі/Заказчик/представитель: ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Үшінші тұлға / Третье лицо:
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (қолы) (күні) / (подпись) (дата)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы /
Чертеж полевого обследования земельного участка

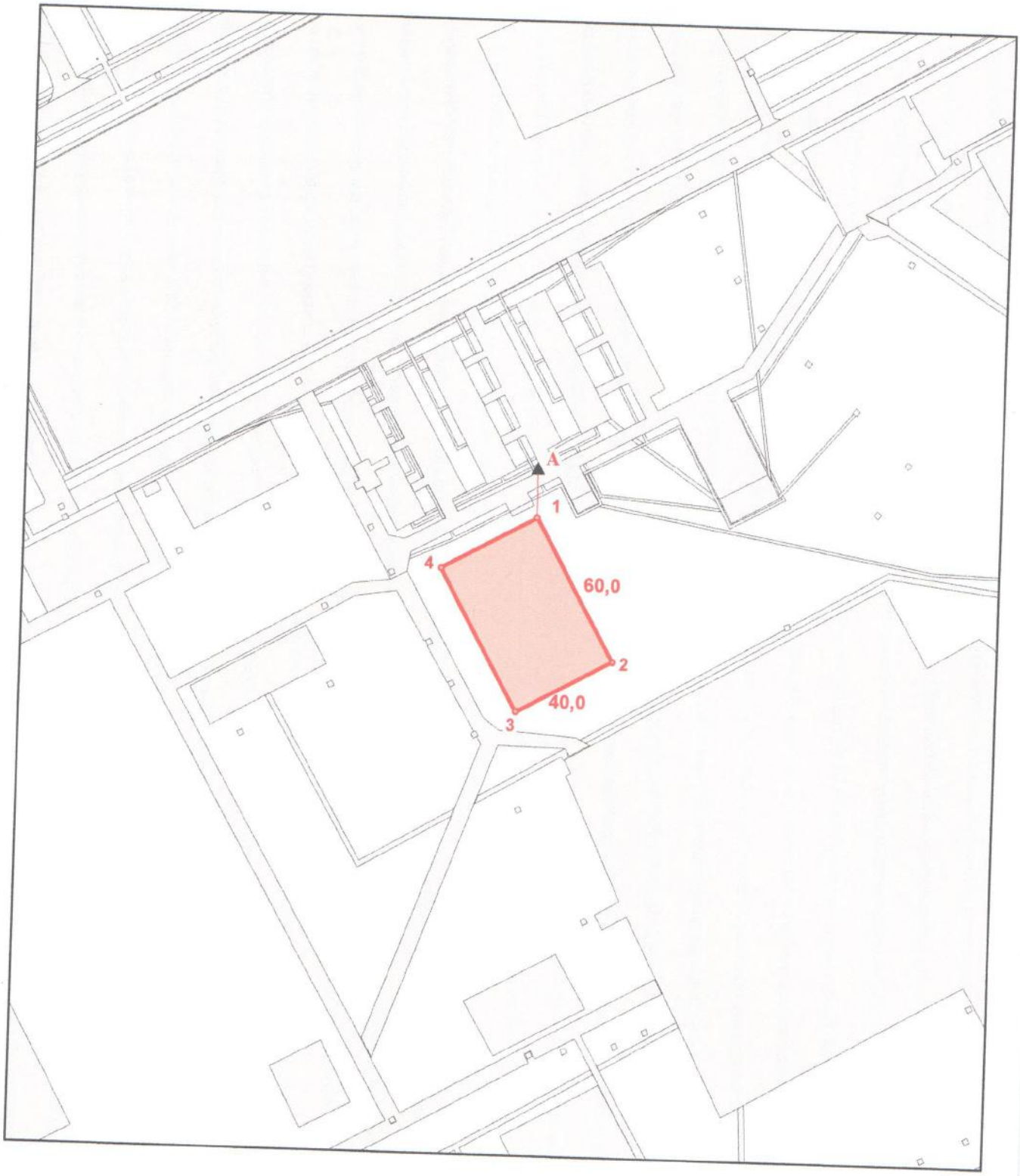
Мекенжайы: / Адрес: поселок Актау

Алаңы: / Площадь: 0,2400



Орындаушы / Исполнитель Кормильцева А.Е. "17." 05. 2023ж./г.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Тапсырыс беруші / Заказчик ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау» "17" 05 2023ж./
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмерлері
границы землепользования и номера точек

- 9,99 — сызықтың жобаланатын өлшемі, м
проектируемые меры линий, м

- берілетін жер учаскесі
предоставляемый земельный участок

Жер учаскесінің сызбасы (жоспары) / Схема (план) земельного участка

Меншік иесі / жер пайдаланушы:
«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ
Собственник / землепользователь:
ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

Нысаналы мақсаты: **Көппәтерлі 2 тұрғын үйлерді салу үшін**
Целевое назначение: **Для строительства 2-х многоквартирных жилых домов**

Құқық түрі: **уақытша өтеулі**
Вид права: **временное возмездное**

Орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті**
Местоположение: **Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау**

Алаңы: **0,2400 га**
Площадь: **0,2400 га**

Шектес жер пайданалушылар: / Смежные землепользователи:

А-дан А-дейін 09-140-111 елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар: / Ограничения в использовании и обременения:

Санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын / Соблюдение санитарных и экологических норм

Қызметі Должность	Т.А.Ә Ф.И.О	Қолы Подпись	Күні Дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект			
Басшы Руководитель	Б.Аманбаев			ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»			
				Жоба сызбасы Чертеж проекта	парақтар листов	парақ лист	Масштаб
Атқарушы Исполнитель	А.Кормильцева		22.05		1	1	1:2000
			2023 г.	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қаласы тіркеу және жер кадастры бөлімі Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области			

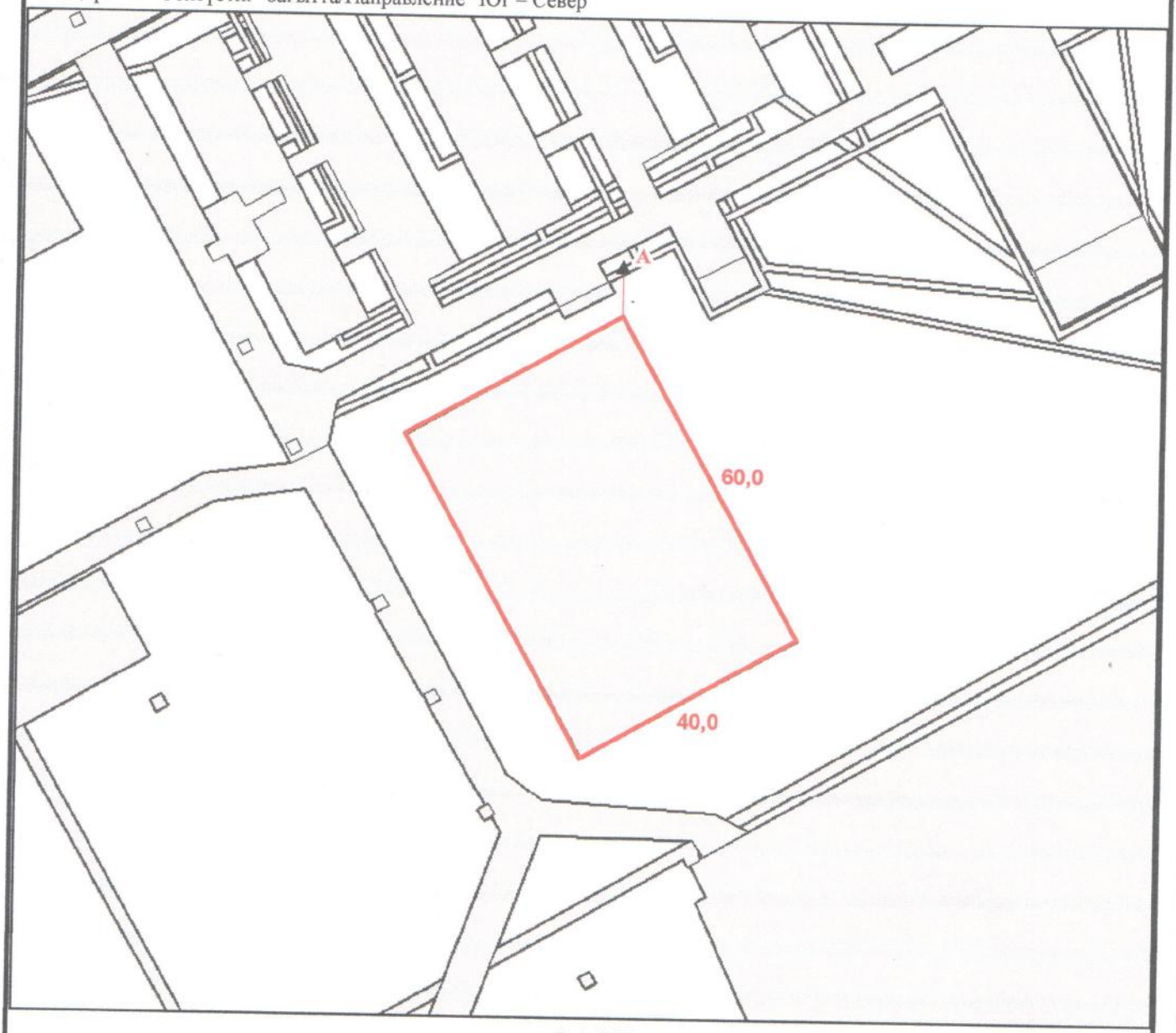
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)/ А1
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).
/Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау

ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»

(заңды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)
/(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

"Оңтүстік – Солтүстік" бағытта/Направление "Юг – Север"



1:1 000

Шектестердің сипаттамалары / Описание смежеств

А-дан А-дейін 09-140-111 Теміртау қаласының жерлері

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)
жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді
/Схема (план) согласования земельного участка
участниками землеустроительного процесса согласована:

Мемлекеттік органдармен: / Государственными органами:

р/с № /№ п/п	Мемлекеттік органның атауы /Наименование государственного органа	Келісетін тұлғаның лауазымы /Должность согласующего лица	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі /Фамилия, имя, отчество (при его наличии) согласующих должностных лиц	Қолы және мөрі / Подпись и печать	Күні /Дата

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар): /
Третьими лица (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков):

р/с № /№ п/п	Шектесу сипаттамасы /Описание смежеств	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы /Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица	Кадастрлық нөмір (бар болса) /Кадастровый номер (при его наличии)	Қолы /Подпись	Күні /Дата	Келісілді немесе келісілмеді /Согласен или не согласен	Келісуде бас тарту себебі /Причина отказа в согласовании	Түсіндірме /Пояснение
1	А-дан А-дейін /от А до А	Земли города						
2								
3								
4								

Жасады/ Составил(а): Кормильцева А.Е. 22.05.202
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) / (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (қолы / подпись) (күні / дата)

Кімге / Кому: ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау» 12
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы) /
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін салыстырып тексеру актісі / Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша / По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер земельного участка: **09-0140-111**
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі) (указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы, гектар / Площадь земельного участка, гектар: **0,2400 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка: **Көппәтерлі 2 тұрғын үйлерді салу үшін / Для строительства 2-х многоквартирных жилых домов**

Жер учаскесінің орналасқан жері / Местоположение земельного участка: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті / Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау**

Жер учаскесінің санаты / Категория земель: **Елді мекендердің жерлері / Земли населенных пунктов**

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат / Информация о разработчике землеустроительного проекта: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі) /
(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Әзірленген күні / Дата разработки: **22.05.2023 ж./г.**

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі)

Келісеміз: /

Согласовываем:

границы проектируемого земельного участка соответствуют графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Қосымша / Приложение:

Жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі / План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Салыстырып тексеруді жүргізді: /

Сверку произвел(а): _____ Кормильцева Анна Евгеньевна
(қолы) / (подпись) (маманның Т.А.Ә. / ФИО специалиста)

Ерекше белгілер / Особые отметки: _____
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар) / (имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

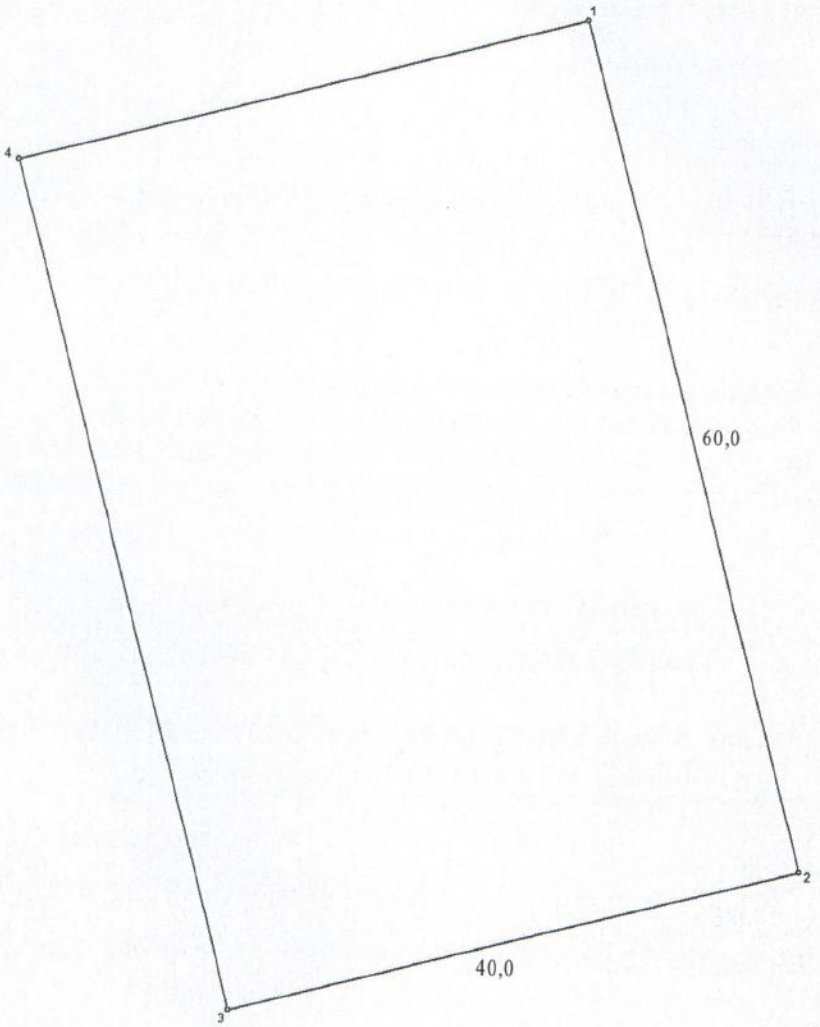
Салыстырып тексерілген күні / Дата сверки: **22.05.2023 ж./г.**

М.О.

_____ Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(қолы) / (подпись) (басшының Т.А.Ә. / Ф.И.О. руководителя)

13

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары /
План проектируемого земельного участка



МАСШТАБ 1:500

Жер учаскесінің алаңы, га/Площадь земельного участка, га: **0,2400 га**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты/Целевое назначение земельного участка:
Көппәтерлі 2 тұрғын үйлерді салу үшін /
Для строительства 2-х многоквартирных жилых домов

Жер учаскесінің орналасқан жері/Местоположение земельного участка:
Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті /
Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау

Жер учаскесінің санаты (бар болса)/Категория земельного участка (при наличии):
Елді мекендердің жерлері / Земли населенных пунктов

План составлен: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі / Отдел города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

М.О.

(қолы)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(басшының м.а.Т.А.Ә. / Ф.И.О. и.о.руководителя)

Жоспардың жасалған күні /
Дата составления плана: 22.05.2023 жыл

Тігілген, нөмірленген
беттер саны 13

Прошнуровано, пронумеровано
на 13 листах

Б.Ж. Амангбаев