



30 қыркүйек 2021 жыл

Теміртау қаласы

№ 74/13

город Темиртау

**Теміртау қаласындағы жер
учаскелерін сату жөніндегі
сауда-саттықты өткізу туралы**

2021 жылғы 27 қыркүйектегі бұйрықтармен бекітілген жер учаскелерінің жер – кадастрлық жоспарларын, жер учаскелерін жалдау құқығы құнының есебін, Теміртау қаласы әкімдігінің 2021 жылғы 15 шілдедегі № 54/1 «Теміртау қаласындағы жер учаскелерін сату жөніндегі сауда-саттықты өткізу туралы» қаулысын қарап және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 290 бұйрығымен бекітілген Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (конкурстарды, аукциондарды), оның ішінде электрондық түрде ұйымдастыру және өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, Теміртау қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі – 1-қосымшаға сәйкес белгіленсін.
2. Екінші сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі – 2-қосымшаға сәйкес белгіленсін.
3. Сауда-саттық өткізу нысаны етіп – аукцион белгіленсін.
4. Сауда-саттық өткізу әдісі етіп – ағылшындық әдісі белгіленсін.
5. Сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері – 1-қосымшаға сәйкес бекітілсін.
6. Екінші сауда-саттыққа шығарылатын сауда-саттық объектілерінің бастапқы және ең төменгі бағасы, кепілдік жарналардың мөлшері – 2-қосымшаға сәйкес бекітілсін.
7. Осы қаулының орындалуын бақылау әкімнің орынбасары Гүлнәр Егінбайқызы Оспановаға жүктелсін.

Қала әкімі



Қ.Бегімов

079026

Теміртау қаласы әкімдігінің
2021 жылғы «30» 09
№ 74/23
қаулысына 1-қосымша

Ағылшындық әдісімен өткізілетін сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі:

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы тағайындалуы	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы	Кепілдік жарна	Жер учаскесін пайдалану шектеулері мен ауыртпалықтары
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 10-ықшамаудан	көппәтерлі тұрғын үй салу үшін	0,1960	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	331 867 теңге	331 867 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын; жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жанасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз етсін
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68-квартал, 6-гараж массив, 11-тұрғын үйдің маны	гараж салу үшін	0,0144	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	33 932 теңге	33 932 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын; жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жанасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз етсін

Теміртау қаласы әкімдігінің

2021 жылғы «30» 09

№ 44/23

қаулысына 2-қосымша

Ағылшындық әдісімен өткізілетін екінші сауда-саттыққа (аукционға) шығарылатын сауда-саттық объектілерінің (жер учаскелерін жалдау құқығы) тізімі:

№	Жер учаскесінің орналасқан жері	Нысаналы тағайындалуы	Ауданы, га	Құқық түрі	Ең төменгі бағасы	Бастапқы бағасы	Кепілдік жарна	Жер учаскесін пайдалану шектеулері мен ауыртпалықтары
1	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Шокан Уәлиханов көшесі, 15/1-тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0,0021	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	5 689 теңге	5 689 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
2	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 94-квартал, 1-тұрғын үйдің маңы (2201300290587292)	гараж салу үшін	0,0030	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	8 127 теңге	8 127 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
3	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Абай көшесі, № 13/2-тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0,0050	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	13 546 теңге	13 546 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
4	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68-квартал, № 11 тұрғын үйдің маңы	гараж салу үшін	0,0048	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	11 311 теңге	11 311 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
5	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 68-квартал, 9-тұрғын үйдің маңы	гараждар салу үшін	0,0096	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	22 621 теңге	22 621 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
6	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Шығыс өнеркәсіптік аймақ (2201300314056097)	бокстар салу үшін	0,2500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	574 983 теңге	574 983 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
7	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Еламан Байғазиев көшесі, бұрынғы нан зауытының маңы	дүкен салу үшін	0,1510	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	355 812 теңге	355 812 теңге	145 850 теңге	жер учаскесінде орналасқан инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және қажет жағдайда жанасын орнату үшін пайдалану қызметтерінің жер учаскесіне кедергісіз енуін қамтамасыз етсін, бөгде жер пайдаланушылар нысандарына кедергісіз енуін қамтамасыз етсін; табиғатты қорғау заңнамасын сақтау шартымен

8	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Батыс өнеркәсіптік аймақ	өндірістік база салу үшін	0,2000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	510 782 теңге	510 782 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
9	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті, Шевченко көшесі (3524310000004)	мал соятын алаң салу үшін	0,1000	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	43 600 теңге	43 600 теңге	145 850 теңге	санитарлық және экологиялық нормаларды сақтасын, коммуникацияларды пайдалану және қорғау аймағын сақтау үшін сервитутты белгілей отырып өз мақсатымен пайдалансын
10	Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Амангелді көшесі, «Био-плюс» АЖҚС арты	иттерді серуендетуге арналған алаң ұйымдастыру үшін	0,0500	Уақытша өтеулі жер пайдалану (5 жыл мерзімге)	135 456 теңге	135 456 теңге	145 850 теңге	



30 сентября 2021 года

№ 74/13

Теміртау қаласы

город Темиртау

**О проведении торгов
по продаже земельных
участков в городе Темиртау**

Рассмотрев земельно-кадастровые планы земельных участков, утвержденные приказами от 27 сентября 2021 года, расчеты стоимости права аренды земельных участков, постановление акимата города Темиртау от 15 июля 2021 года № 54/1 «О проведении торгов по продаже земельных участков в городе Темиртау» и, руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка, в том числе в электронном виде, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 290, акимат города Темиртау **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставляемых на торги – согласно приложению 1.
2. Определить список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставляемых на вторые торги – согласно приложению 2.
3. Определить форму проведения торгов – аукцион.
4. Определить метод проведения торгов – английский.
5. Утвердить начальную и минимальную цены объектов торгов, выставляемых на торги, размеры гарантийных взносов – согласно приложению 1.
6. Утвердить начальную и минимальную цены объектов торгов, выставляемых на вторые торги, размеры гарантийных взносов – согласно приложению 2.
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима Оспанову Егінбасу.

Аким города

К. Бегимов

079306



Приложение 1
к постановлению акимата
города Темиртау
от 30.09.2021 года
№ 74/13

Список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставляемых на торги (аукцион) по английскому методу:

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена	Гарантийный взнос	Ограничения в использовании и обременения земельного участка
1	Карагандинская область, город Темиртау, 10 микрорайон	для строительства многоквартирного жилого дома	0,1960	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	331 867 тенге	331 867 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон; обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости
2	Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, гаражный массив 6, в районе жилого дома 11	для строительства гаража	0,0144	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	33 932 тенге	33 932 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон; обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости

Приложение 2
к постановлению акимата
города Темиртау
от 30.09.2021 года
№ 74/13

Список объектов торгов (право аренды земельных участков) выставляемых на торги (аукцион) по английскому методу:

№	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение	Площадь, га	Вид права	Минимальная цена	Начальная цена	Гарантийный взнос	Ограничения в использовании и обременения земельного участка
1	Карагандинская область, город Темиртау, улица Чокана Валиханова, в районе жилого дома 15/1	для строительства гаража	0,0021	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	5 689 тенге	5 689 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
2	Карагандинская область, город Темиртау, 94 квартал, в районе жилого дома 1 (2201300290587292)	для строительства гаража	0,0030	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	8 127 тенге	8 127 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
3	Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, в районе жилого дома № 13/2	для строительства гаража	0,0050	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	13 546 тенге	13 546 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
4	Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, в районе жилого дома № 11	для строительства гаража	0,0048	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	11 311 тенге	11 311 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
6	Карагандинская область, город Темиртау, 68 квартал, в районе жилого дома 9	для строительства гаражей	0,0096	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	22 621 тенге	22 621 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
15	Карагандинская область, город Темиртау, Восточная промзона (2201300314056097)	для строительства боксов	0,2500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	574 983 тенге	574 983 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
17	Карагандинская область, город Темиртау, улица Еламана Байгазиева, в районе бывшего хлебозавода	для строительства магазина	0,1510	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	355 812 тенге	355 812 тенге	145 850 тенге	обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам для технического обслуживания инженерных сетей, расположенных на земельном участке, и прокладки новых, в случае необходимости; обеспечить беспрепятственный доступ к объектам посторонних землепользователей; при условии соблюдения природоохранного законодательства

18	Карагандинская область, город Темиртау, Западная промзона	для строительства производственной базы	0,2000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	510 782 тенге	510 782 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
22	Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау, улица Шевченко (3524310000004)	для строительства убойной площадки	0,1000	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	43 600 тенге	43 600 тенге	145 850 тенге	соблюдение санитарных и экологических норм, использовать по назначению с установлением сервитута для эксплуатации коммуникаций и соблюдением охранных зон
23	Карагандинская область, город Темиртау, улица Амангельды, за АЗС «Био- плюс»	для организации площадки для выгула собак	0,0500	Временное возмездное землепользование (сроком на 5 лет)	135 456 тенге	135 456 тенге	145 850 тенге	