



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-  
3159358

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного  
участка № 2024-3159358

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений  
Мендыкаринского района»

От имени которого действует КУШАНОВ АДИЛ УТЕГЕНОВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя,  
отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/  
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12185720241102000003

3. Ауданы/Площадь: 1200 кв. метр

4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Тұрғын үй салу үшін  
Целевое назначение земельного участка: Для строительства жилых домов

5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Мендіқара ауд. Мендіқара ауданы, Ломоносов  
ауылдық округі, Қаскат ауылы, Ленина к-сі, 8

Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Мендыкаринский Мендыкаринский  
район, Ломоносовский сельский округ, село Каскат, ул.Ленина 8

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/  
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

| Аймақ нөмірі (елді мекендер<br>жерлеріне), алқап түрлері,<br>топырақтың үлгісі<br>(ауылшаруашылығы<br>пайдаланылатын жерлер үшін)/<br>Номер зоны (для земель<br>населенных пунктов), виды<br>угодий, типы почв (для земель<br>сельскохозяйственного<br>использование) | Ауданы,<br>шаршы<br>метр*/<br>Площадь,<br>кв. метр* | Жер үшін<br>төлемнің<br>базалық<br>мөлшерлемесі,<br>теңге/<br>Базовая ставка<br>платы за<br>землю, тенге | Түзету<br>коэффициенті<br>/<br>Поправочный<br>коэффициент | Кадастрлық<br>(бағалау) құны,<br>теңге/<br>Кадастровая<br>(оценочная)<br>стоимость, тенге |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1200                                                | 203.55                                                                                                   | 1.6                                                       | 390 816                                                                                   |
| Жиыны/ Итого                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                          |                                                           | 390 816                                                                                   |

\*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге  
асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в  
квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 390 816 үш жүз тоқсан мың сегіз жүз он алты тенге  
құрайды.

(сомасы жазумен)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на  
бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет»  
мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Мендықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Мендыкаринского района по регистрации и  
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

(сумма прописью)

(ұйымның атауы)

(наименование организации)

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Дата «22» ноября 2024 года

\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Меньдықара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Меньдыкаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области